

Årsredovisning för  
**Sandbäck Fastighetsutveckling AB**

559205-7235

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenart Pihl  
Verkställande direktör

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandbäck Fastighetsutveckling AB, 559205-7235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg kommun, bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	954 924	24 074	29 823	
Resultat efter finansiella poster	-1 601 216	-471 088	-308 700	-201 384
Soliditet %	0,5	0,6	2	2,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	96 254	28 912
Balanseras i ny räkning		28 912	-28 912
Årets resultat			98 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 166</b>	<b>98 784</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 669.000 kr (föregående år 669.000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	125 166
Årets resultat	98 784
<b>Summa</b>	<b>223 950</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	223 950
<b>Summa</b>	<b>223 950</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		954 924	24 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>954 924</b>	<b>24 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-323 295	0
Övriga externa kostnader		-1 059 863	-185 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 718	-128 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 581 876</b>	<b>-313 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-626 952</b>	<b>-289 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		82 725	16 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 412	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 058 401	-198 118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-974 264</b>	<b>-181 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 601 216</b>	<b>-471 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 700 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 700 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 784</b>	<b>28 912</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>98 784</b>	<b>28 912</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	48 259 288	6 275 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 250	68 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	13 006 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 315 538</b>	<b>19 350 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 315 538</b>	<b>19 350 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		59 330	46 250
Fordringar hos koncernföretag		5 273 967	0
Övriga fordringar		491 067	2 592 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 728	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 835 092</b>	<b>2 638 268</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		506 582	6 521 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>506 582</b>	<b>6 521 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 341 674</b>	<b>9 159 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 657 212</b>	<b>28 509 850</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125 166	96 254
Årets resultat		98 784	28 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 950</b>	<b>125 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 950</b>	<b>175 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	0
Övriga skulder		34 600 000	12 090 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 600 000</b>	<b>12 090 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		228 280	4 646 334
Skulder till koncernföretag		9 241 181	11 439 414
Övriga skulder		150 000	109 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 801	49 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 783 262</b>	<b>16 244 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 657 212</b>	<b>28 509 850</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 775 200	5 796 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		978 500
Omklassificeringar	42 170 252	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 945 452</b>	<b>6 775 200</b>
Ingående avskrivningar	-499 946	-384 012
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-186 218	-115 934
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-686 164</b>	<b>-499 946</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 259 288</b>	<b>6 275 254</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Ingående avskrivningar	-56 250	-43 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 750</b>	<b>-56 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 250</b>	<b>68 750</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 006 379	580 813
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	29 163 873	12 425 566
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 170 252</b>	<b>13 006 379</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-42 170 252	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-42 170 252</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 006 379</b>

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Scandinavian	556319-6616	Göteborg
Helicopter Group AB		

## Underskrifter

Göteborg

*Lennart Pihl*  
Lennart Pihl  
Verkställande direktör

2025-05-26  
Datum