

Årsredovisning för  
**Soksbo Hyvelgatan AB**

559199-6631

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Lundström  
Styrelseledamot

2026-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soksbo Hyvelgatan AB, 559199-6631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av industrifastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	6 706 721	6 610 600	4 213 664	170 400
Resultat efter finansiella poster	2 783 863	1 564 614	1 627 581	-1 010 484
Soliditet %	31,9	23,3	17,8	10
Balansomslutning	20 668 878	18 874 598	17 650 050	17 831 311

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 100 069	963 917
Balanseras i ny räkning		963 917	-963 917
Årets resultat			1 644 888
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 063 986</b>	<b>1 644 888</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 063 986
Årets resultat	1 644 888
<b>Summa</b>	<b>5 708 874</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 708 874
<b>Summa</b>	<b>5 708 874</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 706 721	6 610 600
Övriga rörelseintäkter		0	8 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 706 721</b>	<b>6 618 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 172 000	-3 315 671
Övriga externa kostnader		-981 001	-895 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-729 627	-759 566
Övriga rörelsekostnader		0	-80 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 882 628</b>	<b>-5 051 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 824 093</b>	<b>1 566 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-25 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-86	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 144	-2 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 230</b>	<b>-2 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 783 863</b>	<b>1 564 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 083 863</b>	<b>1 214 614</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-438 975	-250 697
<b>Årets resultat</b>		<b>1 644 888</b>	<b>963 917</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 658 560	16 354 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	77 077	98 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 699	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 782 336</b>	<b>16 453 371</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 782 336</b>	<b>16 503 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	218 750
Övriga fordringar		171 185	179 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 185</b>	<b>398 089</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 715 357	1 973 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 715 357</b>	<b>1 973 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 886 542</b>	<b>2 371 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 668 878</b>	<b>18 874 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 063 986	3 100 069
Årets resultat		1 644 888	963 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 708 874</b>	<b>4 063 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 758 874</b>	<b>4 113 986</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 050 000	350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 050 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 777 398	9 277 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 777 398</b>	<b>9 277 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 037	792 577
Skatteskulder		628 632	614 837
Övriga skulder		581 937	183 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 821 000	3 541 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 082 606</b>	<b>5 133 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 668 878</b>	<b>18 874 598</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 834 850	20 369 880
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 002 263	464 970
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 837 113</b>	<b>20 834 850</b>
Ingående avskrivningar	-1 383 389	-686 794
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-698 557	-696 595
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 081 946</b>	<b>-1 383 389</b>
Ingående nedskrivningar/investeringsstöd	-3 096 607	-3 096 607
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 096 607</b>	<b>-3 096 607</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 658 560</b>	<b>16 354 854</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	141 395	68 395
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		73 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>141 395</b>	<b>141 395</b>
Ingående avskrivningar	-42 878	-6 839
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		-14 600
Årets avskrivningar	-21 440	-21 439
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 318</b>	<b>-42 878</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 077</b>	<b>98 517</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden		488 333
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	56 329	
Försäljningar/utrangeringar		-415 333
Omklassificeringar		-73 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 329</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-140 822
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		182 354
Omklassificeringar		14 600
Årets avskrivningar	-9 630	-56 132
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 630</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 699</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ytterviks Snickeri AB	559330-5450	Skellefteå

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Soksbo AB	556472-1115	Skellefteå

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hysesintäkterna har minskat på det nya året då hyresgästen på grund av yttre omständigheter sade upp hyreskontraktet under hösten, nya förhandlingar pågår.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Skellefteå

*Nils Olof Stefan Lundström*

2026-02-27

Nils Olof Stefan Lundström  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Bright Norr AB

*Erika Birgitta Grenholm*

Erika Birgitta Grenholm  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soksbo Hyvelgatan AB, org.nr 559199-6631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Soksbo Hyvelgatan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soksbo Hyvelgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Soksbo Hyvelgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soksbo Hyvelgatan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Soksbo Hyvelgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2026-02-27  
Bright Norr AB

*Erika Grenholm*

Erika Grenholm  
Auktoriserad revisor