

Årsredovisning för
Polytron Fastigheter AB
556298-2107

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polytron Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-06-10



Mats Mattsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polytron Fastigheter AB, 556298-2107, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har inte haft några personalkostnader eller anställda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	888 887	481 795	747 766	721 890
Resultat efter finansiella poster	354 200	-37 528	181 566	227 971
Soliditet, %	29	22	22	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	15 000	825 547
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			211 351
Vid årets slut	100 000	15 000	1 036 898

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 036 898 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	825 547
årets resultat	211 351
Totalt	1 036 898
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 036 898
Summa	1 036 898

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		888 887	481 795
Övriga rörelseintäkter		-60	116 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>888 827</u>	<u>598 284</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 273	-1 052
Övriga externa kostnader		-141 837	-255 488
Personalkostnader		-	-3 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 729	-142 729
Övriga rörelsekostnader		-3 200	-
Summa rörelsekostnader		<u>-323 039</u>	<u>-403 142</u>
Rörelseresultat		<u>565 788</u>	<u>195 142</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 804	-232 677
Summa finansiella poster		<u>-211 588</u>	<u>-232 670</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>354 200</u>	<u>-37 528</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-88 000	156 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-88 000</u>	<u>156 000</u>
Resultat före skatt		<u>266 200</u>	<u>118 472</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 849	-25 717
Årets resultat		<u>211 351</u>	<u>92 755</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 098 356	4 241 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 098 356	4 241 085
Summa anläggningstillgångar		4 098 356	4 241 085
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141 000	13 000
Övriga fordringar		4 355	21 784
Summa kortfristiga fordringar		145 355	34 784
Summa omsättningstillgångar		145 355	34 784
SUMMA TILLGÅNGAR		4 243 711	4 275 869

ank=20250701;2025070323902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 547	732 792
Årets resultat		211 351	92 755
Summa fritt eget kapital		1 036 898	825 547
Summa eget kapital		1 151 898	940 547
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	88 000	-
Summa obeskattade reserver		88 000	-
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	112 826	189 521
Övriga skulder	6	2 461 305	2 725 305
Summa långfristiga skulder		2 574 131	2 914 826
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		22 650	38 505
Skatteskulder		19 111	18 855
Övriga skulder		123 921	99 136
Summa kortfristiga skulder		429 682	420 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 243 711	4 275 869

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sollditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 413 226	6 413 226
	6 413 226	6 413 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 172 141	-2 029 412
-Årets avskrivning enligt plan	-142 729	-142 729
	-2 314 870	-2 172 141
Redovisat värde vid årets slut	4 098 356	4 241 085

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 512	200 512
Vid årets slut	200 512	200 512
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 512	-200 512
Vid årets slut	-200 512	-200 512
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	88 000	
	88 000	

Av periodiseringsfonder utgör 18 128 (0) uppskjuten skatt.

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-87 174	-10 479
Utnyttjat kreditbelopp	112 826	189 521

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 405 305
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter ett till fem år efter balansdagen	1 056 000
	2 461 305

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Brehmer Maskin AB, 556134-3012.

Underskrifter

Norrtälje



2025-06-10

Mats Mattsson