

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Skalbaggen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Johannesson, Styrelseledamot

2024-02-13

Viared Skalbaggen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 512
Årets resultat	<u>1 322</u>
	-190

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-190</u>
	-190

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		50 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 792	-32 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-40 481</u>	<u>-40 481</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-67 273</u>	<u>-72 889</u>
Rörelseresultat		-17 273	-22 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-600</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-405</u>	<u>42</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 678	-22 847
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>19 000</u>	<u>28 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>19 000</u>	<u>28 000</u>
Resultat före skatt		1 322	5 153
Årets resultat		<u>1 322</u>	<u>5 153</u>

Viared Skalbaggan 11 AB

Org.nr. 559205-3374

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>973 507</u>	<u>1 013 988</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		973 507	1 013 988
Summa anläggningstillgångar		973 507	1 013 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>15 124</u>	<u>22 194</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 124	22 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>296 701</u>	<u>328 291</u>
Summa kassa och bank		296 701	328 291
Summa omsättningstillgångar		311 825	350 485
SUMMA TILLGÅNGAR		1 285 332	1 364 473

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 512	-6 665
Årets resultat		1 322	5 153
Summa fritt eget kapital		<u>-190</u>	<u>-1 512</u>
Summa eget kapital		49 810	48 488
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 233 000	1 252 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 233 000</u>	<u>1 252 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 522	13 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 522</u>	<u>63 985</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 285 332	1 364 473

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 155 671	1 155 671
	Utgående anskaffningsvärden	1 155 671	1 155 671
	Ingående avskrivningar	-141 683	-101 202
	Årets avskrivningar	-40 481	-40 481
	Utgående avskrivningar	-182 164	-141 683
	Redovisat värde	973 507	1 013 988

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 233 000	1 252 000
		<u>1 233 000</u>	<u>1 252 000</u>

Viared Skalbagen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Ulf Johannesson

Ulf Johannesson

2024-02-13