

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 278 AB

Organisationsnummer: 559086-9680
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 222 AB, 559083-4775.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-275	-252	-114	-95
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	83	50 083
Belopp vid årets utgång	50 000	83	50 083

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	83
Årets resultat	0
Medel att disponera	83

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	83
Summa	83

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-273 485	-250 715
Summa finansiella poster		-273 485	-250 715
Resultat efter finansiella poster		-274 985	-252 215
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		274 985	252 215
Summa bokslutsdispositioner		274 985	252 215
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 726 735	8 722 445
Summa materiella anläggningstillgångar		8 726 735	8 722 445
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	273 706	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 706	0
Summa anläggningstillgångar		9 000 441	8 722 445
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 000 441	8 722 445

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83	83
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		83	83
Summa eget kapital		50 083	50 083
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 950 358	8 672 362
Summa långfristiga skulder		8 950 358	8 672 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	9 000 441	8 722 445

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-273 485	-250 715

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 722 445	7 941 174
Nedlagda utgifter	4 290	781 271
Utgående anskaffningsvärden	8 726 735	8 722 445
Redovisat värde	8 726 735	8 722 445

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	9 224 064	0
Reglerade fordringar	-8 950 358	0
Utgående anskaffningsvärden	273 706	0
Redovisat värde	273 706	0

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	1 770 000

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27