

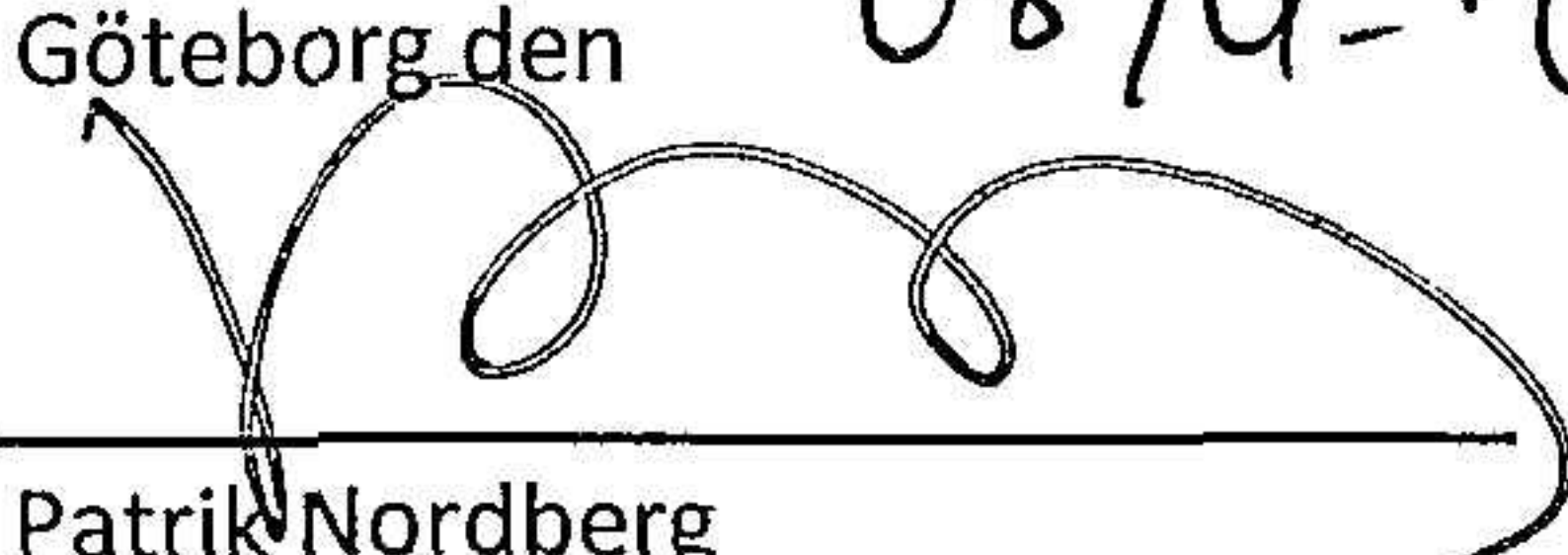
ALFHÖJD SGATAN FASTIGHETS AB

Org nr 559266-1143

Undertecknad styrelseledamot i Alfhöjdsgatan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 28/4-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 28/4-25


Patrik Nordberg

ÅRSREDOVISNING 2025

ank=20250430;2025050203929

ALFHÖJDSGATAN FASTIGHETS AB

Org nr 559266-1143

ÅRSREDOVISNING 2025

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ägare till fastigheten Mölndal Färgaren 36.

Räkenskapsåret är förlängt med två månader och nytt bokslutsdatum är 02-28.

Företagets säte är i Mölndal.

Ägarförhållanden:

2025-02-28

PIN Holding AB, org. nr 559225-7868

100,00

Ekonomisk översikt

	2025-02-28	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter	970 115	807 885	776 051	888 066
Resultat efter finansiella poster	33 890	148 720	201 231	-273 055
Soliditet	2,2%	1,9%	2,5%	0,2%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	0	3 177	132 543	160 720
Reslutatdisp. enligt beslut av årsstämma:			132 543	-132 543	0
Årets resultat				26 966	26 966
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott					0
Vid årets slut	25 000	0	135 720	26 966	187 686

Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	135 720
Årets resultat	26 966
Summa	162 686

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	162 686
Summa	162 686

Kommentar till dispositioner

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida kriser.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas i år.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljning eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2025-02-28	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		970 116	807 885
<i>Summa intäkter</i>		<i>970 116</i>	<i>807 885</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-119 562	-105 146
Övriga externa kostnader		-75 966	-101 885
Personalkostnader		-657 100	-1 620
Av-/Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-98 717	-84 615
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-951 345</i>	<i>-293 266</i>
RÖRELSERESULTAT		18 771	514 619
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		15 119	677
Räntekostnader		0	-366 576
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>15 119</i>	<i>-365 899</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		33 890	148 720
RESULTAT FÖRE SKATT		33 890	148 720
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-6 924	-16 177
ÅRETS RESULTAT		26 966	132 543

20250430;2025050203931

Balansräkning

	Not	2025-02-28	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		8 200 733	8 299 450
Summa materiella anläggningstillgångar		8 200 733	8 299 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 961
Övriga fordringar		19 552	2 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 436	9 517
Summa kortfristiga fordringar		28 988	15 827
Kassa och bank		406 006	210 919
Summa omsättningstillgångar		434 994	226 746
SUMMA TILLGÅNGAR		8 635 727	8 526 196

Balansräkning

	Not	2025-02-28	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 720	3 176
Årets resultat		26 966	132 543
Summa fritt eget kapital		162 686	135 719
Summa eget kapital		187 686	160 719
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	8 224 171	8 229 871
Summa långfristiga skulder		8 224 171	8 229 871
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	0
Leverantörsskulder		5 115	39 220
Aktuell skatteskuld		26 383	18 398
Övriga skulder		111 761	4 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	80 611	73 851
Summa kortfristiga skulder		223 870	135 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 635 727	8 526 196

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader	2%	50

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Upplysningar till enskilda poster

Not 2 Anläggningstillgångar

	2025	2023
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 581 500	8 581 500
-Nyanskaffningar	0	0
-Avyttingar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 581 500	8 581 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 050	-197 435
-Avyttringar och utrangeringar		
-Årets avskrivning enligt plan	-98 717	-84 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 767	-282 050
Redovisat värde vid årets slut	8 200 733	8 299 450

20250430;2025050203934

Not 3 Övriga långfristiga skulder

	2025	2023
Ingående mottagna lån	0	2 808 500
Årets mottagna lån	0	0
Erlagd amortering	0	-2 808 500
Redovisat värde vid årets slut	0	0
Ingående lån koncernföretag	0	0
Årets mottagna lån	8 207 871	8 207 871
Erlagd amortering	0	0
Redovisat värde vid årets slut	8 207 871	8 207 871
Ingående erhållna depositioner	22 000	0
Årets inbetalningar depositioner	6 300	22 000
Årets utbetalningar depositioner	-12 000	0
Summa depositioner	16 300	22 000
Summa Övriga långfristiga skulder	8 224 171	8 229 871

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 0 (0) till betalning senare än fem år från balansdagen.

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2025	2023
Ingående mottagna lån	0	5 481 284
Årets mottagna lån	0	0
Erlagd amortering	0	-5 481 284
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

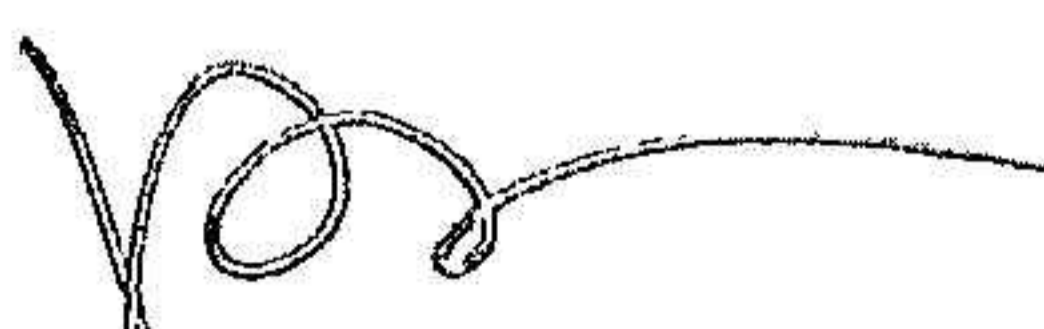
	2025	2023
Upplupna kostnader	12 211	5 550
Förutbetalda intäkter	68 400	68 301
Summa	80 611	73 851

Not 6 Ställda säkerheter

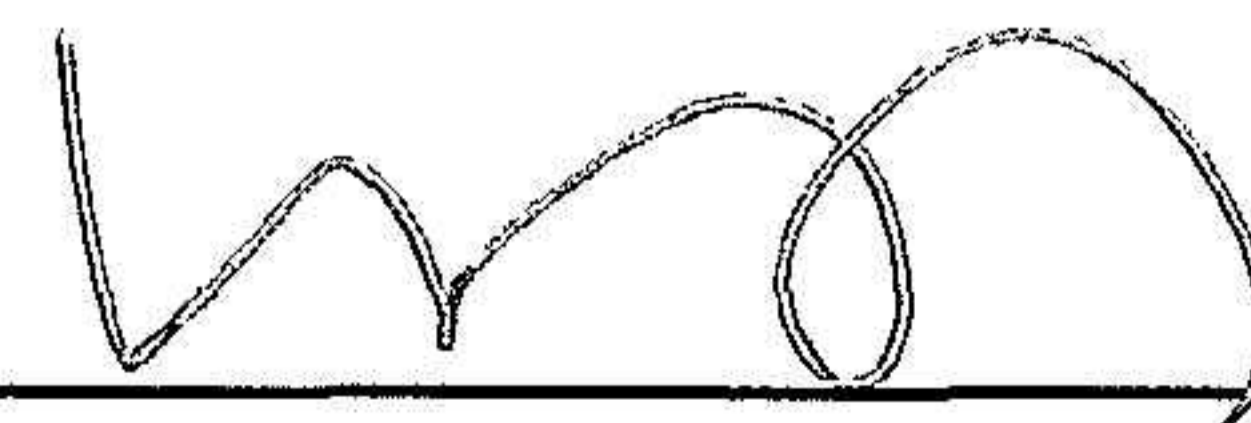
	2025	2023
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0

Göteborg den

20/4-25



Patrik Nordberg
Styrelseledamot



Isabel Nordberg
Styrelsesuppleant