

ÅRSREDOVISNING

för

Jan Westmans Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556814-9800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Westman, Styrelseledamot

2024-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	861 495	1 164 076	1 241 898	1 481 592
Resultat efter finansiella poster	-143 453	1 510 182	311 613	1 394 895
Soliditet (%)	89,35	87,72	51,71	43,99
Kassalikviditet (%)	351,57	383,99	204,34	151,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 018 805	1 197 989	4 266 794
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		1 197 989	-1 197 989	0
Årets resultat			-1 456	-1 456
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 716 794</u>	<u>-1 456</u>	<u>3 765 338</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 716 794
Årets resultat	<u>-1 456</u>
	3 715 338

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>3 715 338</u>
	3 715 338

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		861 495	1 164 076
Övriga rörelseintäkter		0	1 501 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>861 495</u>	<u>2 665 688</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-894 927	-991 025
Personalkostnader		0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 749	-127 329
Summa rörelsekostnader		<u>-1 010 676</u>	<u>-1 118 554</u>
Rörelseresultat		-149 181	1 547 134
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 728	126
Räntekostnader		0	-37 078
Summa finansiella poster		<u>5 728</u>	<u>-36 952</u>
Resultat efter finansiella poster		-143 453	1 510 182
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>145 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 547	1 510 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 003	-312 193
Årets resultat		<u>-1 456</u>	<u>1 197 989</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 827 754	2 878 927
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>97 722</u>	<u>162 298</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 925 476	3 041 225
Summa anläggningstillgångar		2 925 476	3 041 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 293	39 293
Övriga fordringar		<u>1 595</u>	<u>57 193</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 888	96 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 441 258</u>	<u>2 060 916</u>
Summa kassa och bank		1 441 258	2 060 916
Summa omsättningstillgångar		1 488 146	2 157 402
SUMMA TILLGÅNGAR		4 413 622	5 198 627

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 716 794	3 018 805
Årets resultat		-1 456	1 197 989
Summa fritt eget kapital		<u>3 715 338</u>	<u>4 216 794</u>
Summa eget kapital		3 765 338	4 266 794
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225 000	370 000
Summa obeskattade reserver		<u>225 000</u>	<u>370 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 765	132 082
Skatteskulder		167 208	299 948
Övriga skulder		81 107	28 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 204	101 700
Summa kortfristiga skulder		<u>423 284</u>	<u>561 833</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 413 622	5 198 627

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 150 400	4 715 975
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 565 575
	Utgående anskaffningsvärden	3 150 400	3 150 400
	Ingående avskrivningar	-271 473	-419 125
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	210 405
	Årets avskrivningar	-51 173	-62 753
	Utgående avskrivningar	-322 646	-271 473
	Redovisat värde	2 827 754	2 878 927

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	986 891	986 891
	Utgående anskaffningsvärden	986 891	986 891
	Ingående avskrivningar	-824 593	-760 017
	Årets avskrivningar	-64 576	-64 576
	Utgående avskrivningar	-889 169	-824 593
	Redovisat värde	97 722	162 298

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sollefteå

Jan Westman
Jan Westman

2024-03-14