

Årsredovisning
för
Domain Escapat Sverige Aktiebolag
556340-4911

Räkenskapsåret

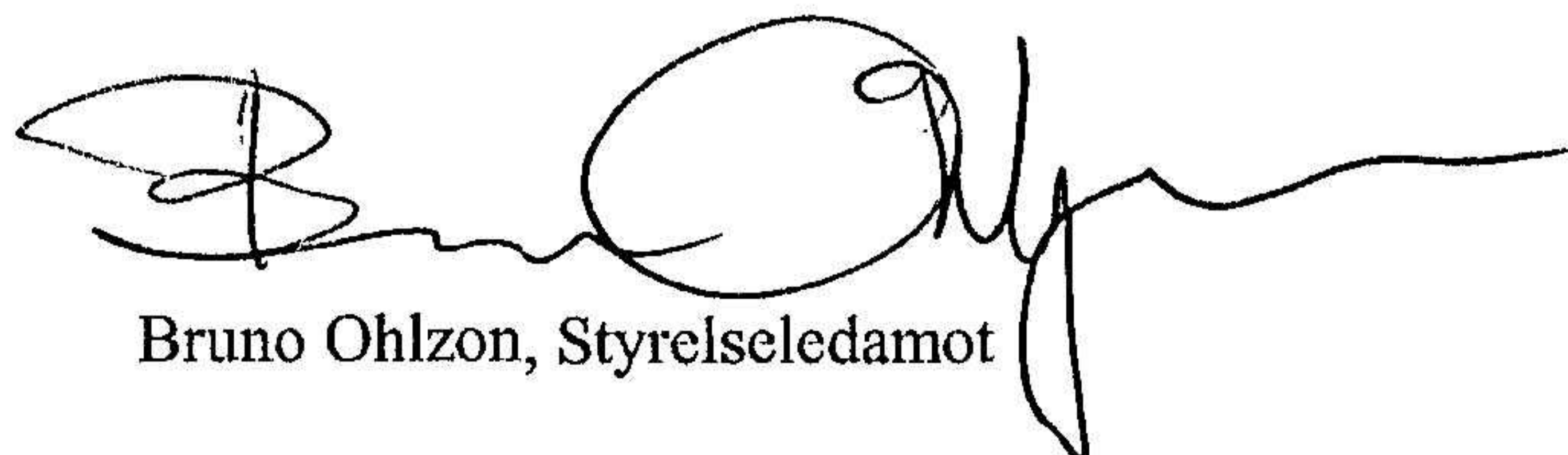
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Domain Escapat Sverige Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2025



Bruno Ohlzon, Styrelseledamot

Styrelsen för Domain Escapat Sverige Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver sedan 2017 handel och produktion av vin, olivolja och marmelad.

Bolaget äger en fransk vingård och bedriver vinproduktion genom franska dotterbolag.

SCI Escapat äger Corps de Logi samt flera andra bostads- och produktionsbyggnader. Dessa byggnader används i huvudsak som bostadshus för betalande gäster.

Uthyrning sker via SCEA Escapat som även bedriver produktion och försäljning av gårdens produkter olivolja, vin och marmelad. SCEA Escapat äger även huvuddelen av jordbruksmarken.

All externa vinförsäljning sker genom SARL Escapat Wines. Via detta bolag sker både försäljningen av egenproducerat vin och vin inköpt från andra producenter.

SARL Escapat Wines är ett helägt dotterbolag till SCEA Escapat.

I Sverige finns en liten personalstyrka som ansvarar för marknadsföringen av vinerna i Sverige, för vilket dotterbolagen faktureras.

10.000 (73,2%) av bolagets aktier ägs av det cypriotiska bolaget, Trademed Ltd, org nr HE163543. Resterande 3.666 aktier (26,8%) ägs av Escapat Partners Sweden AB.

Det senaste året har präglats av en osäker världsbild, där faktorer som inflation, krig och tullkaos utgör nya och betydande utmaningar. Dessa omständigheter försvårar vår förmåga att förutspå marknadstrender och påverkar vår verksamhet i stor utsträckning.

I linje med den rådande marknadssituationen fortsätter vi omställningen av vår vinproduktion. Fokus ligger nu på att producera lätttryckna viner, vilket innebär att efterfrågan på våra röda viner har kraftigt minskat.

Valutasvängningar och höga produktionskostnader har varit en långvarig utmaning för oss. För att hantera detta fortsätter vi att arbeta aktivt med kostnadsreduceringar, och detta fokus kommer att föras vidare även under 2025.

Under det kommande året planerar vi att minska vinproduktionen till hälften. Den kommande skörden blir den sista för större delen av våra röda viner, vilket är en viktig del av vår omstruktureringsprocess.

Vår uthyrningsverksamhet fortsätter att vara stark, särskilt vårt koncept "Tillverka ditt eget vin på Escapat", som fortsätter att locka många kunder och generera stabila intäkter.

Att förutsäga framtiden är utmanande, men vi arbetar aktivt för att skapa en hållbar balans mellan våra kostnader och den minskade efterfrågan.

Vårt solcellsprojekt fortskrider, och vi ser med tillförsikt fram emot den slutgiltiga beslutsgången som förväntas i slutet av 2025.

Sammanfattningsvis står vi inför utmanande tider, men genom anpassning och strategiska åtgärder hoppas vi kunna skapa en stabil grund för framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	42	50	0	0
Resultat efter finansiella poster	847	-109	2 420	502
Soliditet (%)	97,7	99,8	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	136 660	20 000	39 423 875	-108 602	39 471 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-108 602	108 602	0
Årets resultat				846 813	846 813
Belopp vid årets utgång	136 660	20 000	39 315 273	846 813	40 318 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 315 273
årets vinst	846 813
	40 162 086

disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 162 086
	40 162 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		42 072	49 997
Övriga rörelseintäkter	2	2 893	25 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 965	75 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 785	-203 435
Personalkostnader	3	-13 884	-2 763
Övriga rörelsekostnader		-2 732	-2 894
Summa rörelsekostnader		-269 401	-209 092
Rörelseresultat		-224 436	-133 466
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 071 233	24 853
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	16	11
Summa finansiella poster		1 071 249	24 864
Resultat efter finansiella poster		846 813	-108 603
Resultat före skatt		846 813	-108 603
Årets resultat		846 813	-108 602

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 940 334	9 940 334
Fordringar hos koncernföretag	7	30 545 108	28 973 423
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 485 442	38 913 757
Summa anläggningstillgångar		40 485 442	38 913 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		565 159	547 564
Övriga fordringar		15 216	9 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 673	4 868
Summa kortfristiga fordringar		586 048	562 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 518	77 510
Summa kassa och bank		184 518	77 510
Summa omsättningstillgångar		770 566	639 923
SUMMA TILLGÅNGAR		41 256 008	39 553 680

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

136 660

136 660

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

156 660

156 660

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 315 273

39 423 875

Årets resultat

846 813

-108 602

Summa fritt eget kapital

40 162 086

39 315 273

Summa eget kapital

40 318 746

39 471 933

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 529

23 987

Skulder till koncernföretag

868 048

0

Övriga skulder

6 685

12 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

937 262

81 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 256 008

39 553 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Valutakursvinster	-2 893	-25 629
	-2 893	-25 629

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Valutakursförändringar på koncernlån

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	0	129 843
Valutakursförändring på fordringar hos koncernföretag	1 071 233	-104 990
	1 071 233	24 853

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Skattefria ränteintäkter	16	11
	16	11

ank=20250701;2025070304648

Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde	Ägarandelar %
SCEA ESCAPAT	9 411 484	100
SCI ESCAPAD	528 850	99,9
	9 940 334	199,9

Not 7 Andra långfristiga koncern fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 973 423	28 704 976
Tillkommande fordringar	519 665	578 388
Avgående fordringar	0	-206 540
Valutajusteringar	1 052 020	-103 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 545 108	28 973 423
Utgående redovisat värde	30 545 108	28 973 423

SCI Escapad
SCEA Escapat

Omräkningskursen för fordringarna är 11,4865 EUR

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bruno Ohlzon
Verkställande direktör, styrelseordförande

Pär Levin
Styrelseledamot

Stefan Öström
Styrelseledamot

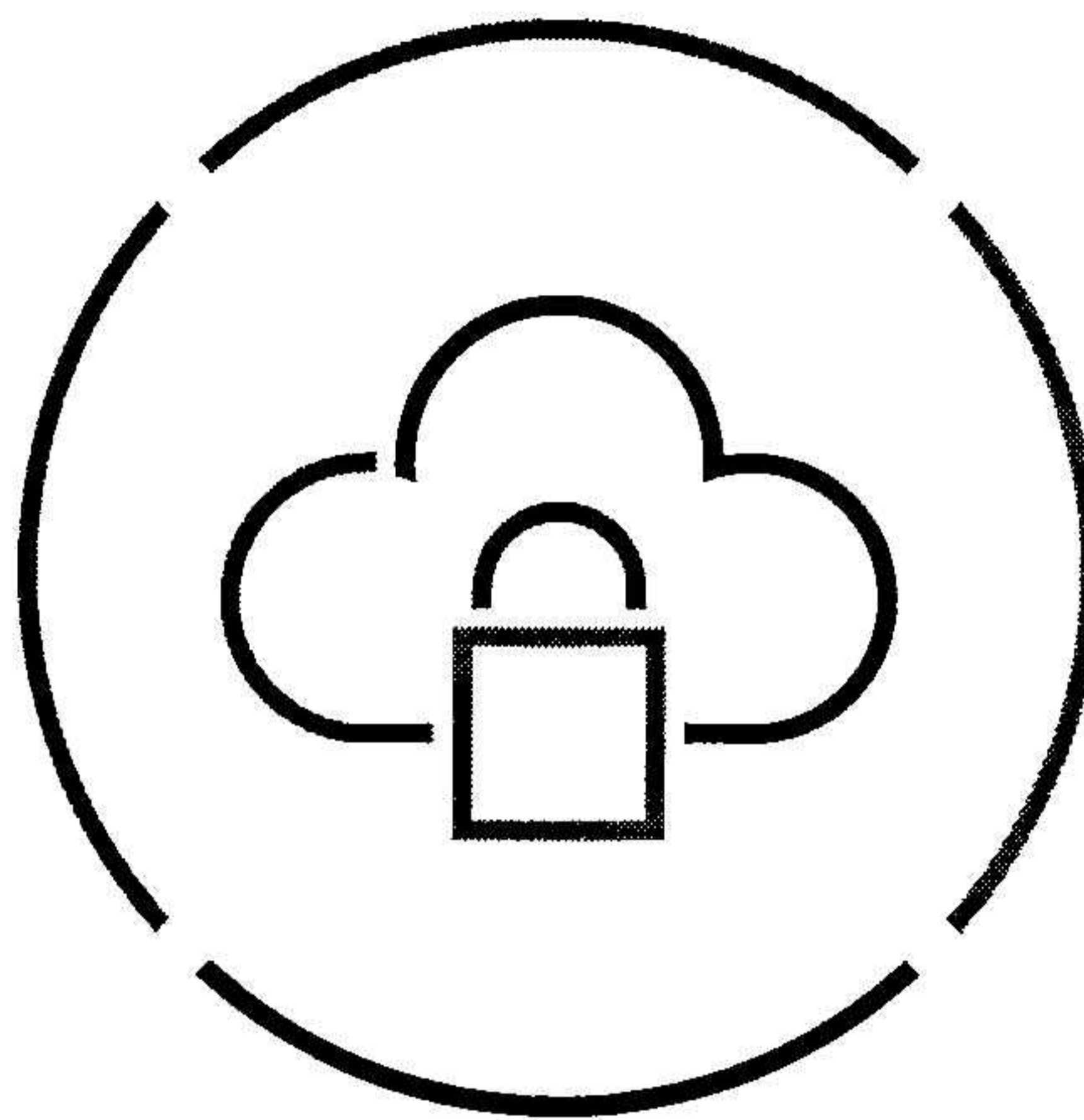
Lars Köhler
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Werell
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

ank=20250701;2025070304650

2025-06-25 13:46:57 UTC+00:00 Styrelseledamot
Bengt Stefan Öström

SE BankID - 8a25c93e-079b-41b0-a351-1ff8785e02af

2025-06-25 14:09:22 UTC+00:00 Styrelseledamot
LARS KÖHLER


SE BankID - 3787ef92-dd24-442e-b62a-7cf52e7072e2

2025-06-25 15:34:21 UTC+00:00 Styrelseledamot
PER LEVIN

SE BankID - d18f0a14-c690-4453-b551-be073129a9ff

2025-06-25 19:56:00 UTC+00:00 Styrelseordförande
BRUNO OHLZON

SE BankID - 59163a65-0c29-42df-889c-a5301633519f

2025-06-26 04:06:41 UTC+00:00 Auktoriserad revisor
HÅKAN WERELL

SE BankID - a0d536ac-2285-4a24-a705-28000e704640

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Domain Escapat Sverige AB

Org. nr 556340-4911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Domain Escapat Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Domain Escapat Sverige AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Domain Escapat Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Domain Escapat Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Domain Escapat Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen sköts på ett betryggande sätt

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

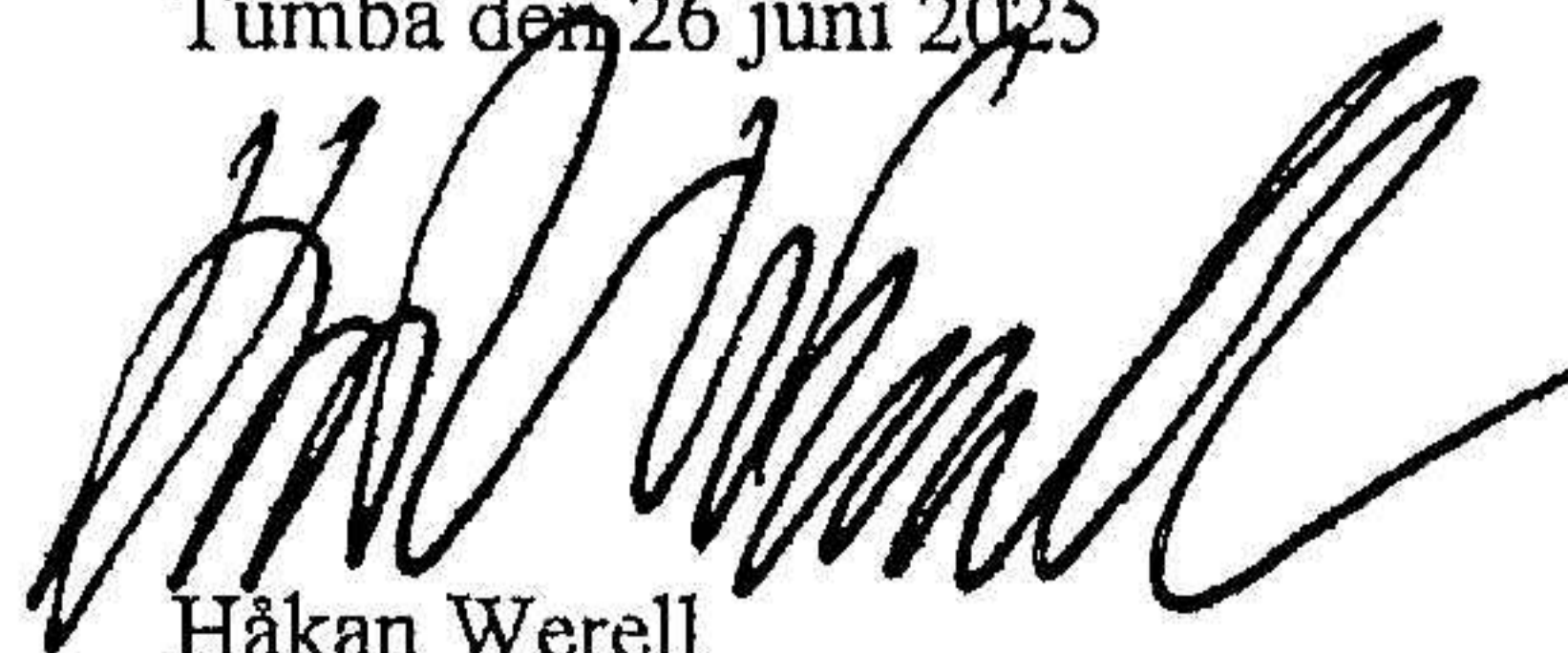
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tumba den 26 juni 2025



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor