

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla VA & Byggentreprenad AB

Org.nr. 556428-5822

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	7
-balansräkning	8
-kassaflödesanalys	10
-noter	11
-underskrifter	22

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Edvard Söderman, Styrelseledamot
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

JVAB är ett av Stockholms ledande anläggningsföretag. JVAB:s primära fokus är att producera anläggningar för att samhället ska fungera.

Bolagets säte är Järfälla. Den geografiska marknaden är Stockholm med omnejd där kunderna är professionella beställare inom både offentlig sektor såväl som det privata näringslivet. JVAB arbetar mot visionen att vara Stockholms bästa anläggningsföretag. Vi utför entreprenadprojekt inom områdena mark & väg-, vatten & avlopp- samt övriga anläggningsarbeten. Vi är totalt 300 medarbetare som omsätter 1 498 (1 182) mkr.

Vatten & avlopp

JVAB bygger och renoverar vitala delar av samhällets infrastruktur för vattenförsörjning och avloppshantering. JVAB har en lång erfarenhet och har egna resurser för att utföra rörläggning, rörspräckning, sjöförlagda ledningar samt svetsning av PE-rör. JVAB utför även inspektion av ledningar med förslag till åtgärd.

Mark och väg

JVAB bygger och renoverar mark- och väganläggningar. Exploateringsarbetena avser bland annat vägar, torg och parker samt grundläggning.

Övriga anläggningar

JVAB bygger och renoverar markanläggningar med inslag av betong. Det sträcker sig från bullerplank och enkla stödmurar till mer komplicerade arbeten som broar, kulvertar, järnvägsportaler och undervattensarbeten. JVAB utför även totalentreprenader med konstruktionsansvar.

Järfälla VA & Byggentreprenad AB

Org.nr. 556428-5822

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har präglats av ett omfattande integrationsarbete vilket innebar övertagande av hela personalstyrkan från det helägda dotterbolaget JVAB Infra AB. Integrationen har genomförts framgångsrikt.

Den nya organisationen består av fyra affärsområden: Mark Norra, Mark Södra, Betong samt Ledningar. Integrationen har möjliggjort en kontrollerad tillväxt och skapat förutsättningar för ett samlat erbjudande med hög kompetens inom respektive affärsområde. Samtidigt har bolagets marknadsposition och lönsamhet stärkts.

Bolagets verksamhet vilar på cirka 300 medarbetare med hög kompetens och erfarenhet. Kunderna uppfattar bolaget som en pålitlig leverantör med fokus på kvalitet, vilket bidrar till återkommande affärsrelationer.

De senaste åren har präglats av ett osäkert omvärldsläge med geopolitisk oro, krig, stigande räntor och inflation. Detta har påverkat såväl projektutvecklare som beställare, samtidigt som en avvaktande bostadsmarknad har medfört ökad konkurrens. Trots dessa förutsättningar har bolaget fortsatt att prioritera långsiktiga kundrelationer och ett konsekvent genomförande av projekt. Under året har rörelseresultatet förbättrats väsentligt och uppnått en nivå i linje med branschens övre spann.

Bolaget har under 2025 sålt sitt aktieinnehav i tidigare dotterbolag Eleda Mantén AB 559075-5897.

Nya projekt under året

JVAB:s tillväxt ska i första hand ske hos prioriterade och nyckelkunder. Tillsammans med återkommande kunder kan JVAB växa medstabil och kontrollerad lönsamhet samtidigt som verksamheten utvecklas långsiktigt.

Några av de större projekt som tilldelades under verksamhetsåret var:

- GC-bro över Enköpingsvägen, Sundbybergs kommun
- Fenix, Gröna lund
- Finplanering Klockelund, Exploateringskontoret
- Kärrvägen, Järfälla kommun
- Huvudvatten ledning i Alby ängar, Botkyrka kommun
- Helikopterplatta på Arlanda, Swedavia
- Elos kurvor på Arlanda, Swedavia

Utöver dessa är vi stolta över att ha vunnit flera ramavtal till prioriterade och nyckelkunder, såsom Järfälla kommun, Upplands Väsby kommun, Solna Vatten, Norrenergi och Sigtuna kommun.

Marknadsutsikter framöver

Bolaget bedömer att investeringarna inom anläggningssektorn förväntas öka, medan bostadsinvesteringarna antas uppvisa en svagt positiv utveckling under kommande år. Samtidigt förutses en fortsatt utmanande och konkurrensutsatt marknad under inledningen av året, med gradvisa förbättringar mot slutet av året.

Under räkenskapsåret 2025 har bolagets större projekt avslutats, vilket medför att resurser frigörs för bearbetning av nya projektmöjligheter. Fokus ligger därmed på att successivt bygga upp en stabil och ändamålsenlig orderstock.

Under 2026 bedöms flera större och tekniskt komplexa projekt, väl anpassade till bolagets kompetens och kapacitet, komma ut på marknaden. Detta bedöms vara gynnsamt för bolaget, då beställare i ökad utsträckning prioriterar investeringar med höga krav på kvalitet, funktionalitet och långsiktigt värdeskapande.

Bolaget bedriver ett strukturerat arbete för att vara väl förberett inför en fortsatt krävande, men gradvis förbättrad marknadssituation. Strategin innebär att långsiktig lönsamhet prioriteras framför enbart volymtillväxt. Med en etablerad marknadssituation, kompetenta medarbetare samt långsiktiga relationer med kunder och leverantörer bedöms bolaget ha goda förutsättningar för fortsatt utveckling och stärkt position.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterföretag till Eleda Bidco AB med organisationsnummer 559248-8109 med Säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inom anläggningsbranschen förekommer en förhöjd risk för tvister, vilket är hänförligt till projektens tekniska komplexitet, långa genomförandetider samt det ofta stora antalet involverade parter. Vanligt förekommande tvistefrågor avser bland annat tolkning av avtalsvillkor, ansvarsfördelning vid ändrade förutsättningar samt ersättning för tillkommande eller ändrade arbeten.

I de fall tvister uppkommer redovisas dessa i enlighet med tillämpliga redovisningsprinciper. Bedömningen av intäktsredovisning i projekt där tvist föreligger, eller kan komma att uppstå, sker med försiktighet och grundas på en samlad bedömning av tillgänglig information, identifierade affärsrisker samt sannolikheten för respektive utfall.

Under 2023 hävde en beställare ett kontrakt med bolaget i ett sent skede av projektets genomförande. Bolaget bedömer att hävningen saknade avtalsmässig grund. Parterna har inte nått en överenskommelse under räkenskapsåret 2025, varför ärendet har hänskjutits till allmän domstol. Muntlig förberedelse i tingsrätten är planerad att hållas under våren 2026.

Risicanalys

Verksamhet inom entreprenadbranschen är förenad med affärsmässiga, operativa och finansiella risker. Projekten är ofta omfattande, tekniskt komplexa och löper över längre tidsperioder, vilket medför exponering mot såväl interna som externa osäkerhetsfaktorer.

Bolaget arbetar systematiskt med att identifiera, analysera och hantera risker hänförliga till varje enskilt projekt. Detta omfattar bland annat risker kopplade till anbuds-kalkyler, kontraktsvillkor, mark- och miljöförhållanden, leverantörskedjor samt tekniska och logistiska förutsättningar. Därutöver kan externa faktorer såsom förändringar i materialpriser, väderförhållanden och myndighetskrav påverka projektens genomförande och resultat.

Riskhanteringen utgör en integrerad del av bolagets projektstyrning och stöds av etablerade rutiner för uppföljning, avvikelshantering och intern kontroll. Genom tillämpning av operativ erfarenhet i kombination med finansiell disciplin eftersträvar bolaget att bedriva verksamheten på ett stabilt och långsiktigt hållbart sätt i en bransch präglad av komplexitet och förändring.

Hållbarhetsupplysning

Företaget upprättar ingen egen hållbarhetsrapport. Det överordnade moderföretaget Eleda AB med organisationsnummer 559457-5234 upprättar en hållbarhetsrapport som företaget omfattas av. Rapporten finns tillgänglig på www.eleda.se

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 498 153	1 181 662	1 384 825	1 098 329	839 093
Rörelseresultat	60 251	10 639	43 082	62 674	68 026
Rörelsemarginal (%)	4,0	0,9	3,1	5,7	8,1
Balansomslutning	536 756	459 610	311 355	323 915	336 825
Soliditet (%)	37,2	46,5	25,6	24,5	23,2
Kassalikviditet (%)	128,2	126,0	131,3	132,1	132,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	750	150	197 355	308	198 563
Balanseras i ny räkning			308	-308	0
Årets resultat				1 316	1 316
Belopp vid årets utgång	750	150	197 663	1 316	199 879

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	197 663 468
årets vinst	<u>1 316 065</u>
	198 979 533
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>198 979 533</u>
	198 979 533

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats till Eleda Bidco AB med 60 000 tkr.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag medför att bolaget soliditet uppgår till 37,2%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen i form av koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (om försiktighetsregeln)

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Järfälla VA & Byggentreprenad AB

Org.nr. 556428-5822

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	1 498 153	1 181 662
Kostnad för produktion och förvaltning		-1 388 924	-1 127 141
Bruttoresultat		109 229	54 521
Rörelsens kostnader	7		
Försäljnings och administrationskostnader	5, 6	-92 205	-67 889
Övriga rörelseintäkter	4	43 227	24 007
		<u>-48 978</u>	<u>-43 882</u>
Rörelseresultat		60 251	10 639
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 247	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 462	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 079	-1 315
		<u>1 630</u>	<u>-1 310</u>
Resultat efter finansiella poster		61 881	9 329
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-8 000
		<u>-60 000</u>	<u>-8 000</u>
Resultat före skatt		1 881	1 329
Skatt på årets resultat	10	-565	-1 021
Årets resultat		<u>1 316</u>	<u>308</u>

Järfälla VA & Byggentreprenad AB

Org.nr. 556428-5822

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	11	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	<u>133 545</u>	<u>158 177</u>
		133 545	158 177
Summa anläggningstillgångar		133 545	158 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 978	222 983
Fordringar hos koncernföretag	13	134 686	14 965
Övriga fordringar		1 375	102
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	78 398	62 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	<u>774</u>	<u>450</u>
		403 211	301 433
Summa omsättningstillgångar		403 211	301 433
SUMMA TILLGÅNGAR		536 756	459 610

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	16	750	750
Reservfond		150	150
		<u>900</u>	<u>900</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	23	197 663	197 355
Årets resultat		1 316	308
		<u>198 979</u>	<u>197 663</u>

Summa eget kapital

		<u>199 879</u>	<u>198 563</u>
--	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	17	19 200	19 200
Summa obeskattade reserver		<u>19 200</u>	<u>19 200</u>

Avsättningar

Garantier	18	3 201	2 548
Summa avsättningar		<u>3 201</u>	<u>2 548</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		122 479	89 319
Skulder till koncernföretag		61 362	75 059
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1	452
Aktuella skatteskulder		3 760	2 165
Övriga skulder		20 418	15 903
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	33 389	18 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	73 067	38 118
Summa kortfristiga skulder		<u>314 476</u>	<u>239 298</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>536 756</u>	<u>459 610</u>
--	--	----------------	----------------

Järfälla VA & Byggentreprenad AB

Org.nr. 556428-5822

KASSAFLÖDESANALYS		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		60 251	10 639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (avskrivning och garantier)	21	653	-5 579
Erhållen ränta m.m.		2 462	1
Erlagd ränta		-2 079	-1 311
Betald inkomstskatt		1 030	-749
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		62 317	3 001
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 192	-24 986
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		21 582	53 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten		85 091	31 258
Investeringsverksamheten			
Försäljning av dotterbolag		25 900	0
Förvärv av dotterbolag	12	-21	-93 490
Återbetalning aktieägartillskott		0	15 000
Lämnade aktieägartillskott		0	-56 169
Kassaflöde från investeringsverksamheten		25 879	-134 659
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	133 511
Lämnade koncernbidrag		-8 000	-41 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 000	92 011
Förändring av likvida medel		102 970	-11 390
Nettoförändring av in-/utlåning i cashpool		-102 970	11 390
Likvida medel vid årets slut	22	0	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition. Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Bodar	10
Maskiner och inventarier	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Likvida medel redovisas inom koncernens cash pool. Nettot av kapitalbehållningen redovisas antingen som en fordran på eller skuld till koncernföretag.

Leasing

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjär över leasingperioden

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsåret utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har avgiftsbestämd pensionsplan. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställa avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

NOTER

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar förekommer då företaget tillämpar successiv vinstavräkning som primär intäktprincip. Det innebär att respektive projekts prognotiserade utfall ligger till grund för beräkningen av hur stor intäkt som redovisas per balansdagen.

Uppskattningar och bedömningar förekommer även vid avsättningen av framtida garantikostnader där företaget utifrån bästa förmåga bedömt storleken på dessa kostnader.

Förväntade förluster tar bolaget så fort de uppstår något som säkerställs via de månadsvisa genomgångarna.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2025	2024
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	11%	3%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	28%	22%

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag

	2025	2024
Centraladministration	43 041	23 370
Ersättning statliga bidrag	144	205
Övrigt	43	432
	<u>43 228</u>	<u>24 007</u>

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara

Förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom 1 år	11 312	12 943
Inom 2-5 år	9 810	11 742
	<u>21 122</u>	<u>24 685</u>

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	2025	2024
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	490	420
		<hr/>	<hr/>
		490	420

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	291	202
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	VD och andra befattningshavare:		
	Löner och ersättningar	12 541	8 580
	Pensionskostnader	<u>2 910</u>	<u>1 260</u>
		15 451	9 840
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	203 255	110 494
	Pensionskostnader	<u>20 913</u>	<u>10 322</u>
		224 168	120 816
	Sociala avgifter enligt lag och avtal	70 437	42 382
	Totala löner och sociala kostnader	<hr/>	<hr/>
		310 056	173 038

Pensionsförpliktelser

Övrigt:

VD är berättigad till 6 månaders avgångsvederlag. Detta redovisas som en kostnad den dag då uppsägningen verkställs.

NOTER

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
	Koncerninterna ränteintäkter	2 450	0
	Övriga ränteintäkter	<u>12</u>	<u>5</u>
		2 462	5
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Koncerninterna räntekostnader	1 995	1 056
	Övriga räntekostnader	<u>84</u>	<u>259</u>
		2 079	1 315
Not 10	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	<u>-565</u>	<u>-1 021</u>
	Summa redovisad skatt	-565	-1 021
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 881	1 329
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-387	-274
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-360	-645
	Ej skattepliktiga intäkter	2	1
	Skattemässiga justeringar	257	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-77	-104
	Avrundningsdifferens	<u>0</u>	<u>1</u>
	Summa redovisad skatt	-565	-1 021
Not 11	Maskiner och inventarier	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 594	5 383
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-1 789</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 594	3 594
	Ingående avskrivningar	<u>-3 594</u>	<u>-5 383</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 594	-3 594
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 12 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
JVAB Infra AB	12 500	44 480	133 524
559261-3201	100,00%	717	
JVAB Industri AB	272	651	21
559524-984	85,00%	626	
			133 545

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	158 177	23 518
Förvärv av aktier i dotterbolag	21	93 490
Försäljningar av aktier i dotterbolag	-24 653	56 169
Återbetalning aktieägartillskott	0	-15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 545	158 177
Utgående redovisat värde	133 545	158 177

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Koncernfordringar	18 543	1 792
In-/utlåning i cashpool	116 143	13 173
Utgående ackumulerade nedskrivningar	134 686	14 965
Utgående redovisat värde	134 686	14 965

Not 14 Upparbetade ej fakturerade intäkter

2025-12-31

2024-12-31

Upparbetade intäkter	1 250 345	1 253 253
Fakturerade belopp	-1 171 947	-1 190 319
	78 398	62 934
Av beställaren innehållna belopp	36 743	25 702

NOTER

Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	355	0
	Förutbetalda försäkringspremier	299	450
	Förutbetalda licenskostnader	120	0
		<u>774</u>	<u>450</u>

Not 16	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal aktier	7 500	0,10
	Samtliga aktier avser samma aktieslag		

Not 17	Periodiseringsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Periodiseringsfond 2020	<u>19 200</u>	<u>19 200</u>
		19 200	19 200

Not 18	Övriga avsättningar	2025-12-31	2024-12-31
	Redovisat värde vid årets början	2 547	8 127
	Årets avsättningar	1 670	314
	Belopp som tagits i anspråk under året	-1 016	-1 460
	Omvärdering avsättningsprincip	<u>0</u>	<u>-4 434</u>
	Redovisat värde vid årets slut	3 201	2 547

Övriga avsättningar avser bedömda garantikostnader för redan avslutade entreprenader.

Not 19	Fakturerat ej upparbetade intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Fakturerade belopp	427 148	1 044 892
	Upparbetade intäkter	<u>-393 758</u>	<u>-1 026 610</u>
		33 390	18 282

NOTER

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Upplupna löner	33 729	15 434
	Upplupna semesterlöner	23 305	16 345
	Upplupna sociala avgifter	15 819	5 135
	Övriga upplupna kostnader	214	1 204
		<u>73 067</u>	<u>38 118</u>
Not 21	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2025-12-31	2024-12-31
	Förändring garantiavsättning	653	5 579
		<u>653</u>	<u>5 579</u>
Not 22	Likvida medel	2025-12-31	2024-12-31
	Kassa och bank	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

Bolaget kapitalbehållning ingår i koncernens gemensamma cashpool. Bolagets behållning per balansdagen uppgår till 116 143 (13 173) tkr.

NOTER

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

197 663 468

årets vinst

1 316 065

198 979 533

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

198 979 533

198 979 533

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats till Eleda Bidco AB med 60 000 tkr.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag medför att bolaget soliditet uppgår till 37,2%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen i form av koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (om försiktighetsregeln)

NOTER

Not 24	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	15 000	15 000
	Andra ställda säkerheter för företagets egen räkning till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag till förmån för andra	8 100 10 000 0	0 10 000 8 743
	Summa ställda säkerheter	<u>33 100</u>	<u>33 743</u>

Företaget har tecknat full borgen för dotterföretag JVAB Industri AB, org.nr 559524-9654 enligt avtal. Under 2025 har JVAB inte behövt infria något av borgensåtagandena.

Företaget har gått i borgen för dotterföretag JVAB Infra AB, org.nr 559261-3201 enligt avtal till ett maximalt belopp 10 000 tkr.

Företaget och flera andra företag i Eledakoncernen har gemensamt gått i borgen för Eledakoncernens kreditfaciliteter. Per balansdatumet var Eledakoncernens belåning under dessa kreditfaciliteter 8 924 850 tkr.

Not 25 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Eleda BidCo AB, org.nr. 559248-8109, säte Stockholm

Minsta koncernredovisning upprättas av: Eleda AB, org.nr. 559457-5234, säte Stockholm

Största koncernredovisning upprättas av: Platea (BC) Holdco S.A r.l., org.nr. B282308, säte Luxemburg

NOTER

Not 26 Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

Ellinor Thiel

Ellinor Thiel

2026-04-14

Jens Lööv

Jens Lööv

2026-04-14

Edvard Söderman

Edvard Söderman
Verkställande direktör

2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2026.

Ernst & Young AB

Andreas Pettersson

Andreas Pettersson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla VA- & Byggtrepreneur Aktiefbolag, org.nr 556428-5822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla VA- & Byggtrepreneur Aktiefbolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla VA- & Byggtrepreneur Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla VA- & Byggtrepreneur Aktiefbolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Järfälla VA- & Byggentreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla VA- & Byggentreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 14 april 2026

Ernst & Young AB

Andreas Pettersson

Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor