

Årsredovisning för
HKv i Nässjö AB
556749-9602

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKv i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-04-09


Anders Enström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HKv i Nässjö AB, 556749-9602, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö kommun registrerades år 2008 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 064	1 028	1 384	932
Resultat efter finansiella poster	217	285	802	444
Soliditet, %	18	16	13	13

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	988 380	762 964
Årets resultat	111 180	225 416
Totalt fritt eget kapital	1 099 560	988 380
Totalt eget kapital	1 199 560	1 088 380

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.099.560, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	988 380
Årets resultat	111 180
Totalt	1 099 560
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 099 560
Summa	1 099 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 064 167	1 028 219
Övriga rörelseintäkter		701	3 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 064 868</u>	<u>1 032 126</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 200	-279 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 949	-139 657
Summa rörelsekostnader		<u>-498 149</u>	<u>-418 908</u>
Rörelseresultat		<u>566 719</u>	<u>613 218</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 113	1 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 522	-329 467
Summa finansiella poster		<u>-349 409</u>	<u>-328 077</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>217 310</u>	<u>285 141</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-
Förändring av överavskrivningar		-26 426	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-75 426</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>141 884</u>	<u>285 141</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 704	-59 725
Årets resultat		<u>111 180</u>	<u>225 416</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 846 510	7 986 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 768	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 935 278	7 986 167
Summa anläggningstillgångar		7 935 278	7 986 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 991	8 160
Övriga fordringar		83 831	60 209
Summa kortfristiga fordringar		98 822	68 369
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		596 972	543 957
Summa kassa och bank		596 972	543 957
Summa omsättningstillgångar		695 794	612 326
SUMMA TILLGÅNGAR		8 631 072	8 598 493

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		988 380	762 964
Årets resultat		111 180	225 416
Summa fritt eget kapital		1 099 560	988 380
Summa eget kapital		1 199 560	1 088 380
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	365 000	316 000
Ackumulerade överavskrivningar		26 426	-
Summa obeskattade reserver		391 426	316 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 366 000	6 498 000
Skulder till koncernföretag		340 000	450 000
Summa långfristiga skulder		6 706 000	6 948 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		122 262	21 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 824	92 836
Summa kortfristiga skulder		334 086	246 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 631 072	8 598 493

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 487 575	9 487 575
	<u>9 487 575</u>	<u>9 487 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 501 408	-1 361 751
-Årets avskrivning enligt plan	-139 657	-139 657
	<u>-1 641 065</u>	<u>-1 501 408</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 846 510	7 986 167

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	89 060	-
Vid årets slut	89 060	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-292	-
Vid årets slut	-292	-
Redovisat värde vid årets slut	88 768	-

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	26 426	-
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt 2020-12-31	125 000	125 000
-Avsatt 2021-12-31	191 000	191 000
-Avsatt 2024-12-31	49 000	-
Summa	391 426	316 000

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver, f n 20,6 %, uppgår till 80.634 kronor (f å 65.096 kronor).

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 832 000	5 970 000
	5 832 000	5 970 000

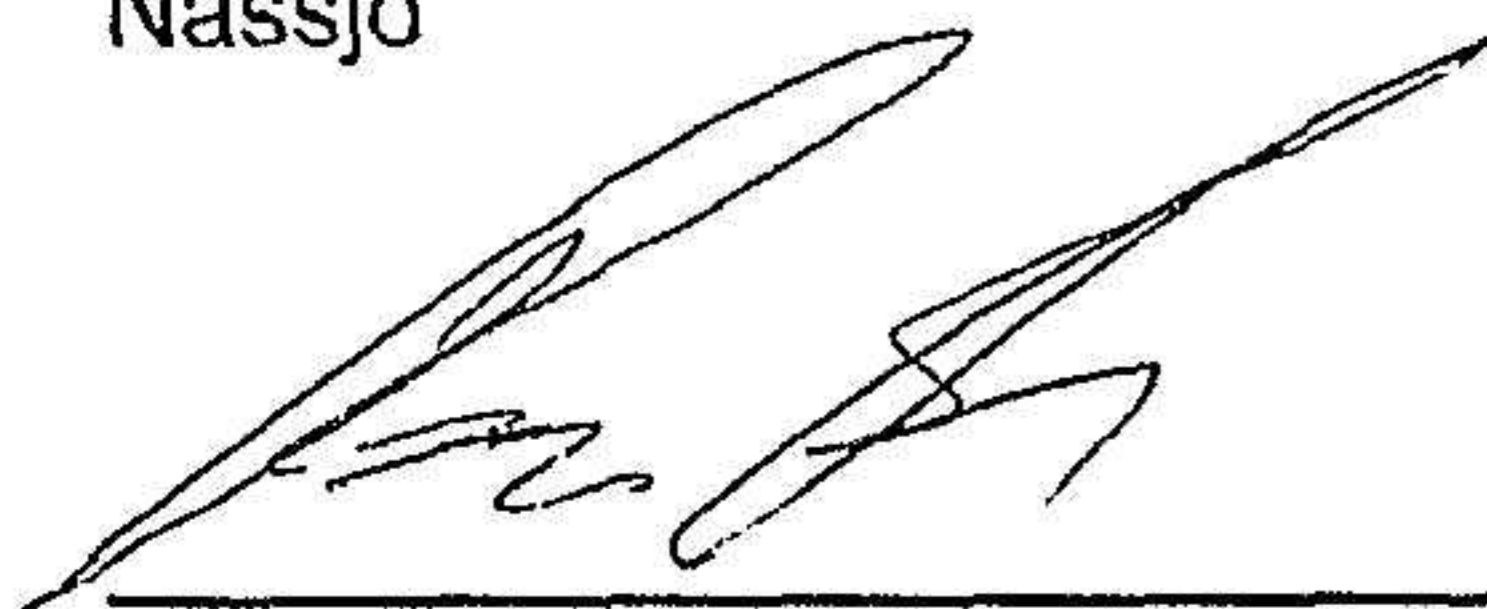
Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SA Invest i Mullsjö AB (559423-2869).

2025061110417

Underskrifter

Nässjö



2025-04-09

Anders Enström
Styrelseledamot

Datum

202506110418