

Årsredovisning för
Borgström & Döttrar AB

556897-1641

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Borgström
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgström & Döttrar AB, 556897-1641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 189 997	1 933 601	1 336 101	1 419 854
Resultat efter finansiella poster	492 530	926 938	411 945	719 225
Soliditet %	21,5	22,6	44,5	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 344 981	550 351
Balanseras i ny räkning		550 352	-550 351
Årets resultat			478 823
Belopp vid årets utgång	50 000	3 895 333	478 823

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 895 333
Årets resultat	478 823
Summa	4 374 156
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 374 156
Summa	4 374 156

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 189 997	1 933 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 189 997	1 933 601
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-537 223	-429 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 725	-302 961
Summa rörelsekostnader		-1 040 948	-732 132
Rörelseresultat		1 149 049	1 201 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 960	1 536
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 297	-5 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-664 776	-270 770
Summa finansiella poster		-656 519	-274 531
Resultat efter finansiella poster		492 530	926 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		117 000	-232 000
Summa bokslutsdispositioner		117 000	-232 000
Resultat före skatt		609 530	694 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 707	-144 587
Årets resultat		478 823	550 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 767 241	8 583 163
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	10 183 096
Summa materiella anläggningstillgångar		21 767 241	18 766 259
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		230 000	104 703
Summa finansiella anläggningstillgångar		230 000	104 703
Summa anläggningstillgångar		21 997 241	18 870 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 000	5 700
Övriga fordringar		476 751	989 462
Summa kortfristiga fordringar		726 751	995 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		643	3 231
Summa kassa och bank		643	3 231
Summa omsättningstillgångar		727 394	998 393
SUMMA TILLGÅNGAR		22 724 635	19 869 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 895 333	3 344 981
Årets resultat		478 823	550 351
Summa fritt eget kapital		4 374 156	3 895 332
Summa eget kapital		4 424 156	3 945 332
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		582 000	699 000
Summa obeskattade reserver		582 000	699 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 836 924	4 006 924
Summa långfristiga skulder		3 836 924	4 006 924
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 154	1 563 672
Övriga skulder		13 834 402	9 652 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 999	2 000
Summa kortfristiga skulder		13 881 555	11 218 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 724 635	19 869 355

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	12.5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Kommentar till not

Bolaget har inte betalat ut någon ersättning till anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 315 875	8 615 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 504 707	2 700 000
Omklassificeringar	10 183 096	
Utgående anskaffningsvärden	25 003 678	11 315 875
Ingående avskrivningar	-2 732 712	-2 429 751
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-503 725	-302 961
Utgående avskrivningar	-3 236 437	-2 732 712
Redovisat värde	21 767 241	8 583 163

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 021	232 021
Utgående anskaffningsvärden	232 021	232 021
Ingående avskrivningar	-232 021	-232 021
Utgående avskrivningar	-232 021	-232 021
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 183 096	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		10 183 096
Omklassificeringar	-10 183 096	
Utgående anskaffningsvärden	0	10 183 096
Redovisat värde	0	10 183 096

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 790 000	4 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 655 000	12 655 000
Summa ställda säkerheter	12 655 000	12 655 000

Underskrifter

Henån

Helena Borgström 2024-06-26

Helena Borgström Datum
Styrelseordförande

Håkan Borgström 2024-06-26

Håkan Borgström Datum
Styrelseledamot