

Årsredovisning
för
AA Properties Munkedal AB
556939-4009

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Munkedal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24/6 -25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 24/6 -25


Alec Adolfsson

Årsredovisning

för

AA Properties Munkedal AB

556939-4009

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AA Properties Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 16 augusti 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 998	1 838	1 739	1 694
Resultat efter finansiella poster	726	397	754	775
Soliditet (%)	12	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 691	271 718	746 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 718	-271 718	0
Årets resultat			952 046	952 046
Belopp vid årets utgång	50 000	696 409	952 046	1 698 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	696 409
årets vinst	952 046
	1 648 455

disponeras så att i ny räkning överföres	1 648 455
	1 648 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 997 708	1 837 697
Övriga rörelseintäkter		0	718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 997 708	1 838 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 507	-492 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 686	-335 686
Summa rörelsekostnader		-695 193	-827 740
Rörelseresultat		1 302 515	1 010 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 721	10 837
Räntekostnader	2	-593 741	-624 038
Summa finansiella poster		-576 020	-613 201
Resultat efter finansiella poster		726 495	397 474
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		776 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-340 000	0
Summa bokslutsdispositioner		436 000	0
Resultat före skatt		1 162 495	397 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 449	-125 756
Årets resultat		952 046	271 718

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 842 981	15 178 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 842 981	15 178 667
Summa anläggningstillgångar		14 842 981	15 178 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		631 956	622 612
Övriga fordringar		142 638	21 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 958	61 172
Summa kortfristiga fordringar		779 552	705 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 607	725 123
Summa kassa och bank		564 607	725 123
Summa omsättningstillgångar		1 344 159	1 430 174
SUMMA TILLGÅNGAR		16 187 140	16 608 841

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		696 409	424 691
Årets resultat		952 046	271 718
Summa fritt eget kapital		1 648 455	696 409
Summa eget kapital		1 698 455	746 409
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		340 000	0
Summa obeskattade reserver		340 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 439 530	6 786 530
Skulder till koncernföretag	6	6 426 717	7 684 597
Summa långfristiga skulder		12 866 247	14 471 127
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	347 000	347 000
Leverantörsskulder		6 594	74 226
Skatteskulder		323 529	123 744
Övriga skulder		74 424	198 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 891	647 423
Summa kortfristiga skulder		1 282 438	1 391 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 187 140	16 608 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjanderperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	218 120	239 128
	218 120	239 128

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 426 086	18 426 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 426 086	18 426 086
Ingående avskrivningar	-3 247 419	-2 911 731
Årets avskrivningar	-335 686	-335 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 583 105	-3 247 419
Utgående redovisat värde	14 842 981	15 178 667
Bokfört värde byggnader	7 800 000	7 800 000
Bokfört värde mark	1 516 000	1 516 000
	9 316 000	9 316 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 400	63 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 400	63 400
Ingående avskrivningar	-63 400	-63 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 400	-63 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 051 530	5 398 530
	5 051 530	5 398 530

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 786 530 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 439 530	6 786 530
	6 439 530	6 786 530
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	347 000	347 000
	347 000	347 000

AA Properties Munkedal AB
Org.nr 556939-4009

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2024-12-31

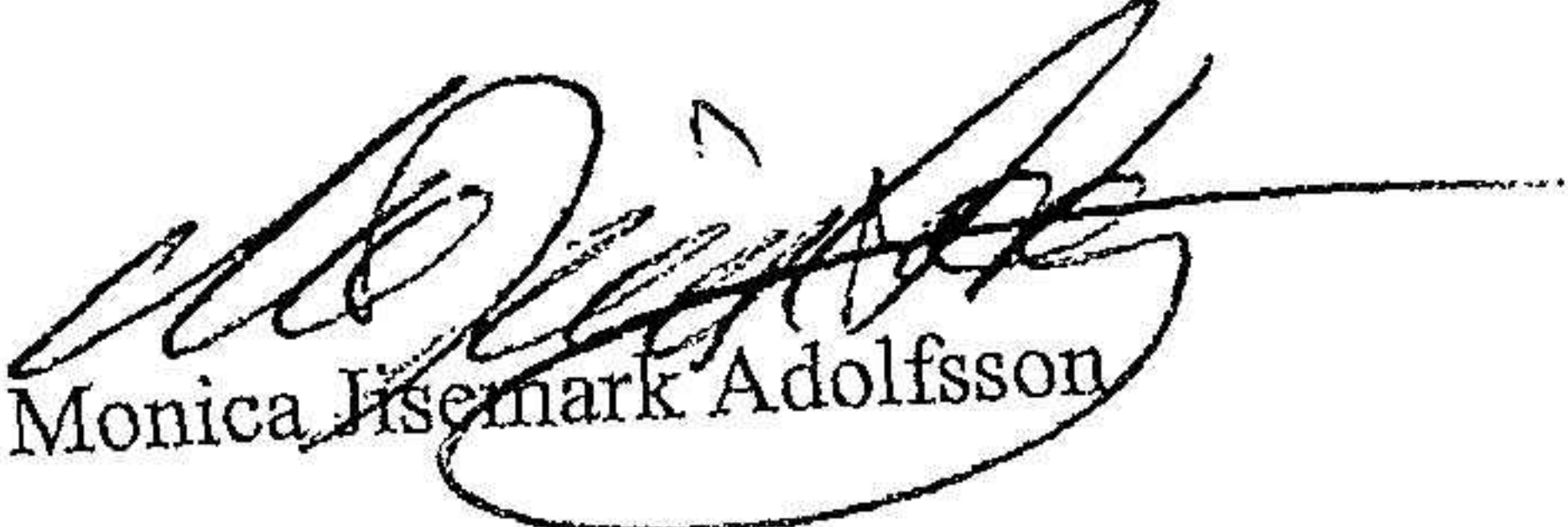
12 145 000
12 145 000

2023-12-31

12 145 000
12 145 000

Jönköping den 24 juni 2025


Alec Adolfsson
Ordförande


Monica Jsemark Adolfsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

