

Årsredovisning för  
**KWD Logistikfastigheter AB**

559215-7084

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Nilsson  
Styrelseledamot

2025-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KWD Logistikfastigheter AB, 559215-7084, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Nyköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 050	2 991	3 073	2 983
Resultat efter finansiella poster	157	1 175	1 209	1 183
Soliditet %	9,7	9	6,1	3,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 345 452	932 911
Balanseras i ny räkning		932 911	-932 911
Årets resultat			122 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 278 363</b>	<b>122 573</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 278 363
Årets resultat	122 573
<b>Summa</b>	<b>3 400 936</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 400 936
<b>Summa</b>	<b>3 400 936</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 050 108	2 991 270
Övriga rörelseintäkter		0	6 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 050 108</b>	<b>2 998 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 007	-295 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-695 423	-690 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 106 430</b>	<b>-986 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>943 678</b>	<b>2 011 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-786 359	-838 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-786 359</b>	<b>-837 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 319</b>	<b>1 174 765</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 319</b>	<b>1 174 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 746	-241 854
<b>Årets resultat</b>		<b>122 573</b>	<b>932 911</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	34 987 074	35 655 230
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 466	52 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 082 540</b>	<b>35 707 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 082 540</b>	<b>35 707 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 250	772 693
Övriga fordringar		369	327 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 619</b>	<b>1 100 425</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		590 790	49 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>590 790</b>	<b>49 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>622 409</b>	<b>1 149 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 704 949</b>	<b>36 857 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 278 363	2 345 452
Årets resultat		122 573	932 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 400 936</b>	<b>3 278 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 450 936</b>	<b>3 328 363</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		31 000 000	31 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 706	0
Skatteskulder		418 450	633 827
Övriga skulder		2 057	144 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	797 800	1 751 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 254 013</b>	<b>2 529 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 704 949</b>	<b>36 857 888</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

@f

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 826 739	37 826 739
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 826 739</b>	<b>37 826 739</b>
Ingående avskrivningar	-2 171 509	-1 503 352
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-668 156	-668 157
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 839 665</b>	<b>-2 171 509</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 987 074</b>	<b>35 655 230</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	113 000	113 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	70 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>183 000</b>	<b>113 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 267	-37 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 267	-22 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 534</b>	<b>-60 267</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>95 466</b>	<b>52 733</b>

#### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	775 000	837 740
Förutbetalda hyresintäkter	22 800	913 635
<b>Summa</b>	<b>797 800</b>	<b>1 751 375</b>

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
KWD Group AB	556500-7969	Nyköping

#### Kommentar till not

@fKWD Group AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Underskrifter

Nyköping

*Dan Nilsson*

2025-03-13

Dan Nilsson

Datum

Styrelseordförande

*William Nilsson*

2025-03-13

William Nilsson

Datum

Styrelseledamot