

Årsredovisning
för
Borsökna Holding 2 AB
559343-9903

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borsökna Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Kent Eskilsson

Årsredovisning

för

Borsökna Holding 2 AB

559343-9903

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Borsökna Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller idnirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 2 stycken dotterbolag, Borsökna Utveckling 1 AB, 559364-5962 och Borsökna Fastighet AB, 559106-8787. Borsökna Fastighet AB var paketerad med fastighet och bolaget har under året fusionerats i Borsökna Holding 2 AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har styckat fastigheterna för att kunna paketera dessa i dotterföretag som skall säljas.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-801
Soliditet	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000			100 000
		801 104		801 104
Årets resultat			-801 104	-801 104
Belopp vid årets utgång	100 000	801 104	-801 104	100 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 801 104 kr (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 104
årets förlust	-801 104
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-11-01
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-800 671

-800 671

Rörelseresultat

-800 671

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-433

-433

Resultat efter finansiella poster

-801 104

Resultat före skatt

-801 104

Årets resultat

-801 104

2023071023905

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

122 069 024

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

11 285 897

133 354 921

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

Fordringar hos koncernföretag

5

4 250 000

4 275 000

Summa anläggningstillgångar

137 629 921

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

2 200 995

Summa omsättningstillgångar

2 200 995

SUMMA TILLGÅNGAR

139 830 916

2023071023906

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

801 104

Årets resultat

-801 104

0

Summa eget kapital

100 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

60 000 000

Övriga skulder

79 716 703

Summa långfristiga skulder

139 716 703

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

848

Aktuella skatteskulder

13 340

Övriga skulder

25

Summa kortfristiga skulder

14 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 830 916

2023071023907

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inga avskrivningsprocent tillämpas då beståndet endast består av mark.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	122 069 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 069 024

Utgående redovisat värde 122 069 024

Bokfört värde byggnader	0
Bokfört värde mark	122 069 024
	122 069 024

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	11 285 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 285 897

Utgående redovisat värde 11 285 897

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	106 282 188
Omklassificeringar	-106 257 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000

Utgående redovisat värde 25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000

Utgående redovisat värde 4 250 000

2023071023909

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som förfaller mellan 2-5 år

139 716 703

139 716 703

Stockholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kent Eskilsson
Ordförande

Johan Björklund

Matts Kastengren

Fredrik Leffler

Victor Looft

David Seidel

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

2023071023910

Deltagare

BORSÖKNA HOLDING 2 AB 559343-9903 Sverige

2023071023911

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT ESKILSSON

Kent Eskilsson
Styrelseordförande

2023-06-26 14:09:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Björklund

Johan Björklund

2023-06-26 14:31:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Matts Gustaf Herbert
Kastengren

Matts Kastengren

2023-06-26 14:11:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LEFFLER

Fredrik Leffler

2023-06-27 10:47:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Robert Victor Looft

Victor Looft

2023-06-26 16:49:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID SEIDEL

David Seidel

2023-06-29 14:56:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 15:41:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071023912



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borsökna Holding 2 AB, org.nr 559343-9903

2023071023913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borsökna Holding 2 AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borsökna Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borsökna Holding 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borsökna Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borsökna Holding 2 AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultatet.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borsökna Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultatet. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultatet, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultatet inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 15:44:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071023915

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

