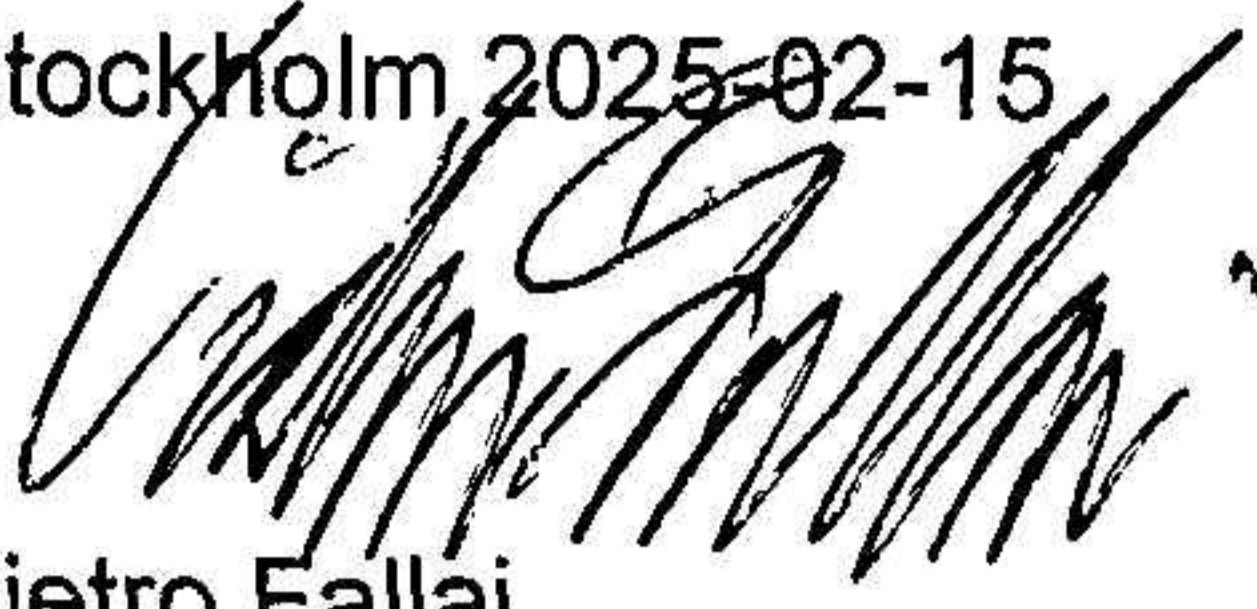


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-15



Pietro Fallai

2025053001716

Årsredovisning för

# **Fallai & Partners Mäklarna AB**

556787-9233

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fallai & Partners Mäklarna AB, org.nr. 556787-9233 får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31, bolagets trettonde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och förmedling av affärsrörelser samt därmed förenlig verksamhet i kontorslokal förhyrd av BRF Nya Skålen 20 med adress Karlbergsvägen 70B, 113 35 Stockholm.

Verksamheten under 2024 har fortsatt varit extremt negativ och resulterat i en märkbar förlust.

Likviditeten dessutom försämrad

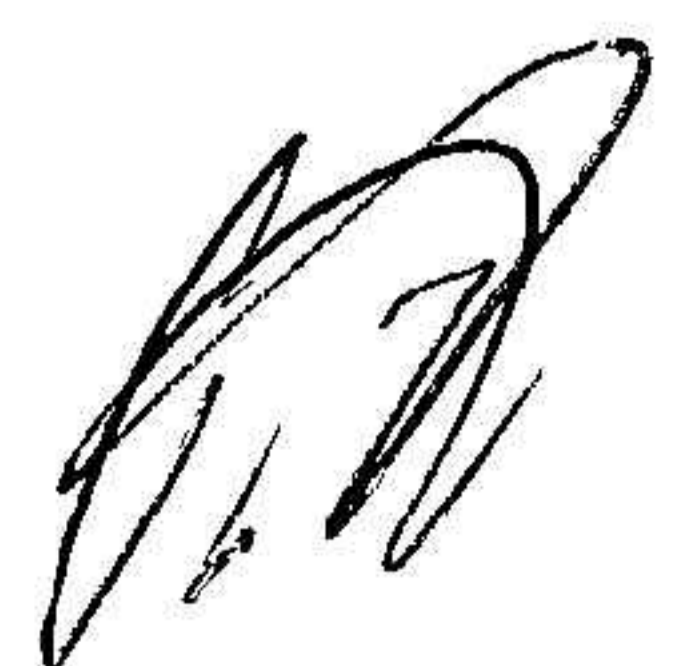
### Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	274 900	231 080	840 859	2 230 780	1 529 000
Res. e fin.poster	-236 633	-37 034	- 1 331	23 400	187
Balansomslutning	1 885 676	470 944	384 624	1 779 758	1 652 004
Soliditet, %	20%	20%	29%	95%	95%

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
<b>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:</b>	
Balanserad vinst sedan tidigare	287 780
Årets resultat	-236 633
Totalt	51 147
balanseras i ny räkning	51 147
Summa	51 147

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		274 900	231 080
Totalt		274 900	231 080
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-486 423	-241 210
Personalkostnader	2	-25 110	-28 962
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-511 533	-270 853
<b>Rörelseresultat</b>	--	-236 633	-39 773
Ränteintäkter		0	3 080
Räntekostnader		0	- 341
Avkastning värdepapper			
Extraordinära intäkter			
Extraordinära kostnader			
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		-236 633	-37 034
-			
Återföring periodiseringsfond 2015 & 2021		0	0
<b>Årets resultat</b>		-236 633	-37 034

2025052202192



**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och inventarier

0

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Långfristiga värdepappersinnehav

285 666

268 348

**Summa anläggningstillgångar**

285 666

268 348

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

43 750

10 000

Övriga fordringar

71 174

Förutbetalda kostnader och aktivt interim

12 700

13 175

0

**Summa fordringar**

56 450

94 349

**Kassa och bank**

1 543 560

108 246

**Summa omsättningstillgångar**

1 600 010

202 595

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 885 676

**470 943**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

4

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

287 770

324 814

Årets resultat

-236 633

-37 034

**Summa eget kapital**

151 146

387 780

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

42 062

3 163

Skatteskulder

37 467

0

Moms skuld

255 000

80 000

Lån från närstående personer

1 400 000

0

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

1 734 530

83 163

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 885 676

**470 943**

**Ställda säkerheter och ansvars förbindelser**

Inga

Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, med undantag för BFNAR 2008:1.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	30 % per år
Materiella anläggningstillgångar:	30 % per år

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	1
Kvinnor	0	0

**Totalt**

**2**

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	25 110	28 962
Övriga anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>25 110</b>	<b>28 962</b>

**Not 3 Maskiner och inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 304	32 304
-Nyanskaffningar	0	0
<b>Totalt maskiner och inventarier</b>	<b>32 304</b>	<b>32 304</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	32 304	32 304
-Årets avskrivning enligt plan		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	287 780
Årets resultat			-236 633
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>55 146</b>

## Underskrifter

Stockholm 2025-02-15



Pietro Fallai

2025053001717