

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

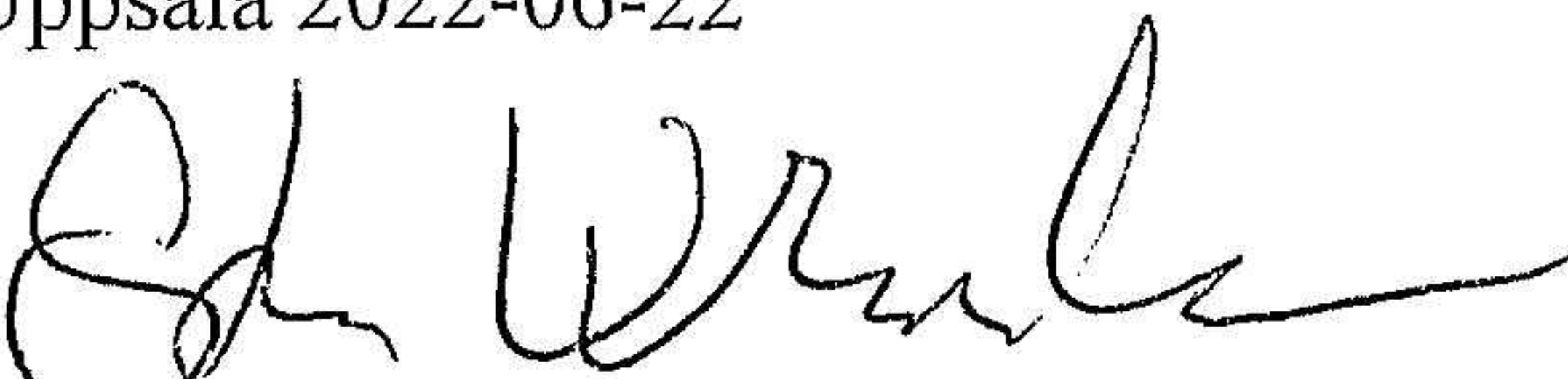
Styrelsen för Lillskär Produktion AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Uppsala.

Undertecknad styrelseledamot i Lillskär Produktion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-06-22



Stefan Widenbring

Lillskär Produktion AB
Org nr 559167-5151

2022070600512

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Lillskär Produktion AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Uppsala.

sw

/

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, bedriva byggverksamhet och bostadsutveckling samt driva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det gångna året haft fem pågående produktioner - Brf Båthuset i Strängnäs, Lillskär Kasernhus 4 Strängnäs AB, Brf Lövudden nr 1 i Härnösand, Brf Trädgårdsstaden nr 1 i Tierp och Brf Älven nr 1 i Mora. Inget av projekten har färdigställts under året vilket givet en stor omsättningsminskning i bolaget.

Covid-19 har påverkat bolagets verksamhet i mycket begränsad omfattning.

Ägarförhållanden vid räkenskapsårets utgång

Bolaget ägs till 100 % av Lillskär AB, org.nr 556980-9964.

Resultat och ställning	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	4 933	119 878	2 660	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-132	458	0	-992
Balansomslutning, tkr	170 801	75 698	64 212	7 314
Soliditet, %	0	0	0	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50	359	0	409
Disposition av föregående års resultat		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	359	0	409

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

balanserat resultat, kr	359 416
årets resultat, kr	0
	<hr/>
	359 416

Styrelsen föreslår att balanserade medel överföres i ny räkning, kr	359 416
	<hr/>
	359 416

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

EW

2022070600514

/

Resultaträkning

belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		4 933	119 878
Övriga rörelseintäkter		0	401
		<u>4 933</u>	<u>120 279</u>
 <i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Projektkostnader		-2 603	-118 257
Övriga rörelsekostnader		-309	-76
Personalkostnader		-2 153	-1 488
Rörelseresultat		-132	458
Resultat efter finansiella poster		-132	458
Koncernbidrag		133	-458
Resultat före skatt		1	0
Skatt		-1	0
Årets resultat		0	0

SW

2022070600515

/

Balansräkning

Tillgångar	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>belopp i tkr</i>	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående projekt	3	148 411	46 036
		<u>148 411</u>	<u>46 036</u>
Summa anläggningstillgångar		148 411	46 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 033	4 025
Kundfordringar		3 291	1 311
Övriga fordringar		100	2 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 509	1 080
		<u>17 933</u>	<u>9 212</u>
Kassa och bank		4 457	20 450
Summa omsättningstillgångar		22 390	29 662
Summa tillgångar		170 801	75 698

2022070600516

Balansräkning

Eget kapital och skulder

belopp i tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31
1

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 aktier)

50	50
<u>50</u>	<u>50</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

359	359
-----	-----

Årets resultat

0	0
<u>359</u>	<u>359</u>

Summa eget kapital

409	409
-----	-----

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 717	6 632
--------	-------

Övriga skulder

144 285	68 480
---------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 390	177
<u>170 392</u>	<u>75 289</u>

Summa skulder

170 392	75 289
---------	--------

Summa eget kapital och skulder

170 801	75 698
---------	--------

SW

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

Not 2 Personal	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
----------------	--------------------------	--------------------------

Medeltal anställda	3	3
--------------------	---	---

Not 3 Pågående projekt	2021-12-31	2020-12-31
------------------------	------------	------------

Anskaffningsvärde

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	46 036	62 409
Årets inköp	104 978	101 884
Försäljning under året	-2 603	-118 257

Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	148 411	46 036
---	----------------	---------------

Not 4 Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
-----------------------------	------------	------------

Borgensåtagande	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

SW

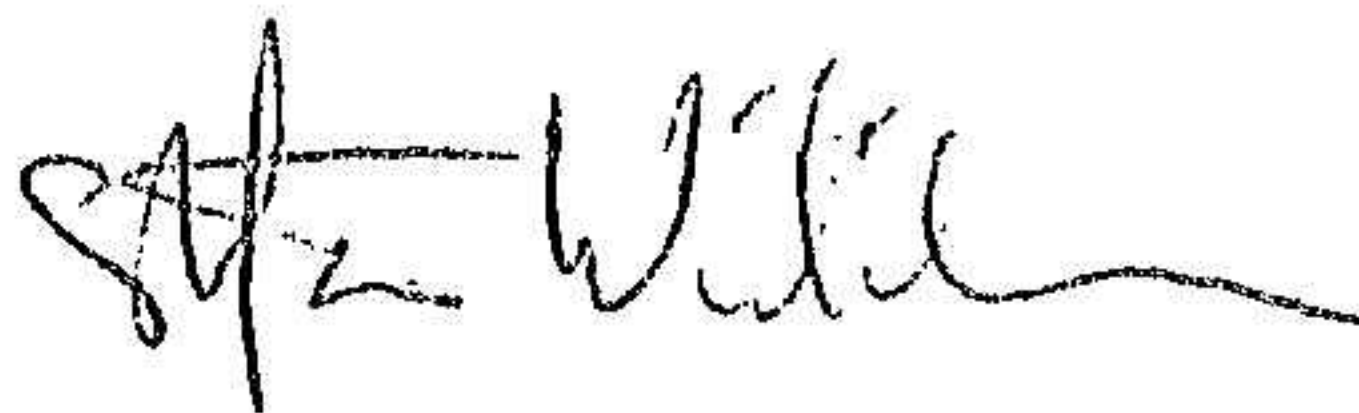
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång tecknat ett totalentreprenadavtal med Brf Noret nr 1 i Mora avseende uppförande av 10 radhus på föreningens fastighet i Mora. Bolaget har i sin tur, som underentreprenör, tecknat ett totalentreprenadavtal med Svensk Husproduktion AB. Bolaget har även tecknat ett totalentreprenadavtal med Brf Sundskanalen nr 1 i Hudiksvall avseende uppförande av två flerfamiljshus på föreningens fastighet i Hudiksvall. Bolaget har i sin tur, som underentreprör, tecknat ett entreprenadavtal avseende delad entreprenad med Österlings Bygg AB och Harmet Construction OÜ. Slutligen har bolaget även tecknat totalentreprenadavtal med Brf Ekorrhärs Park avseende uppförande av 9 parhus på föreningens fastighet i Skutskär. Bolaget har i sin tur, som underentreprenör, tecknat ett totalentreprenadavtal med Svensk Husproduktion AB.

Covid-19 kommer fortsättningsvis påverka bolagets verksamhet i mycket begränsad omfattning under kommande räkenskapsår.

Det råder i dagsläget osäkerhet kring hur stor påverkan Rysslands invasion av Ukraina och det efterföljande globala svaret på dessa militära aktioner kommer att påverka bolagets verksamhet under kommande räkenskapsår.

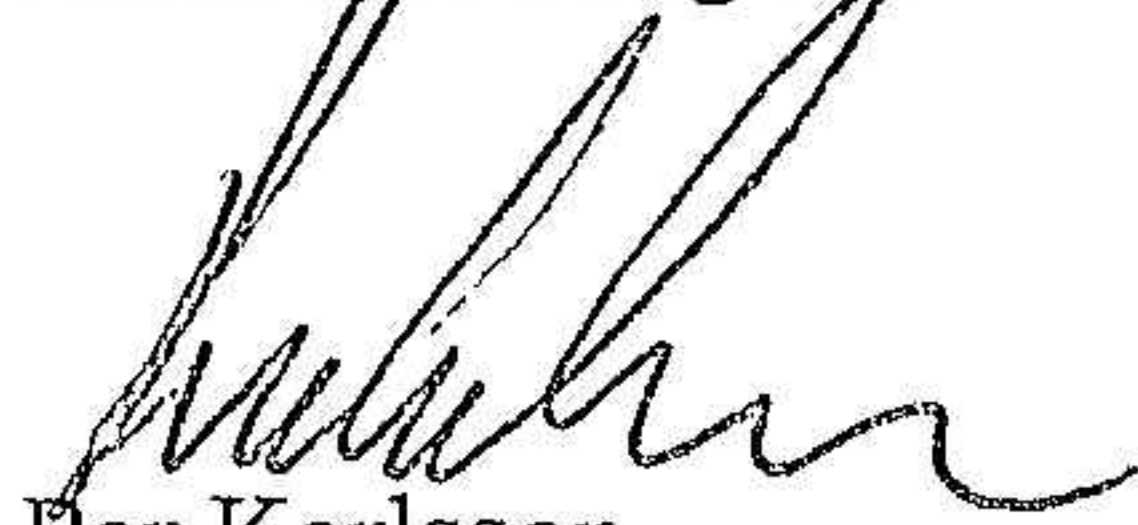
Uppsala 2022-06-09



Stefan Widenbring

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 06-22

Ernst & Young AB



Per Karlsson

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022070600520

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillskär Produktion AB, org.nr 559167-5151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillskär Produktion AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillskär Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lillskär Produktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022070600521

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillskär Produktion AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lillskär Produktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den 22 juni 2022

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor