

Årsredovisning för
Skalldalens Fastigheter AB
559167-8759

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalldalens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 02 - 16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025 - 02 - 16



Tony Billkrantz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalldalens Fastigheter AB, 559167-8759, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Hovås 2:104 i Göteborgs kommun.

Bolaget är ett helägt av Falego Holding AB, org. nr. 559178-6925.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 094 743	937 799	1 069 451	1 032 520
Resultat efter finansiella poster	763 095	572 425	715 337	601 689
Soliditet, %	29	91	91	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 218 413
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			445 312
Vid årets slut	50 000		2 663 725

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 663 725, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 218 413
årets resultat	445 312
Totalt	2 663 725
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 663 725
Summa	2 663 725

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250625;2025062604125

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 115 387	937 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 115 387	937 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 324	-225 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 480	-140 480
Summa rörelsekostnader		-353 804	-366 427
Rörelseresultat		761 583	571 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 537	1 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-359
Summa finansiella poster		1 512	1 053
Resultat efter finansiella poster		763 095	572 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-196 000	-146 000
Summa bokslutsdispositioner		-196 000	-146 000
Resultat före skatt		567 095	426 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 783	-90 946
Årets resultat		445 312	335 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 374 292	10 514 772
Summa materiella anläggningstillgångar		10 374 292	10 514 772
Summa anläggningstillgångar		10 374 292	10 514 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 345	99 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 830	5 412
Summa kortfristiga fordringar		9 175	105 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 996 686	1 057 744
Summa kassa och bank		1 996 686	1 057 744
Summa omsättningstillgångar		2 005 861	1 163 038
SUMMA TILLGÅNGAR		12 380 153	11 677 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 218 413	1 882 934
Årets resultat		445 312	335 479
Summa fritt eget kapital		2 663 725	2 218 413
Summa eget kapital		2 713 725	2 268 413
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 173 000	977 000
Summa obeskattade reserver		1 173 000	977 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 230 123	8 230 123
Övriga skulder	4	6 220	6 220
Summa långfristiga skulder		8 236 343	8 236 343
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		22 610	22 569
Övriga skulder		108 538	78 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 937	95 015
Summa kortfristiga skulder		257 085	196 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 380 153	11 677 810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 240 585	11 240 585
	11 240 585	11 240 585
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-725 813	-585 333
-Årets avskrivning enligt plan	-140 480	-140 480
	-866 293	-725 813
Redovisat värde vid årets slut	10 374 292	10 514 772
Taxeringsvärde byggnad	2 029 000	2 029 000
Taxeringsvärde mark	1 128 000	1 128 000
Totalt	3 157 000	3 157 000

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

ank=20250625;2025062604130

Underskrifter

Göteborg 2025 - 02 - 16



Tony Billkrantz
Styrelseordförande



Ulrika Billkrantz
Styrelseledmot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250625;2025062604131