

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Överramen**

559245-7435

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Överramen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 20 november 2024



André Ohlsson Vikestam

Styrelsen för Fastighets AB Överramen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentlig händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	614	593	569	610
Resultat efter finansiella poster	-92	-165	-22	-102
Soliditet (%)	15,8	17,0	17,7	17,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 065 520	-123 123	-164 880	1 827 517
Återbetalning aktieägartillskott		-65 520			-65 520
Årets resultat				-92 429	-92 429
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-123 123</b>	<b>-257 309</b>	<b>1 669 568</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000:-

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 711 997
årets förlust	-92 429
	<b>1 619 568</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 619 568
	<b>1 619 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	614 084	593 087
Övriga rörelseintäkter	0	32 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>614 084</b>	<b>625 295</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-178 259	-341 038
Övriga externa kostnader	-4 514	-19 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 409	-125 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-308 182</b>	<b>-486 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>305 902</b>	<b>139 221</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	312	2 020
Räntekostnader och liknande resultatposter	-398 643	-306 121
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-398 331</b>	<b>-304 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-92 429</b>	<b>-164 880</b>

### Resultat före skatt

-92 429 -164 880

### Årets resultat

-92 429 -164 880

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 048 988	10 174 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 048 988</b>	<b>10 174 397</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 048 988</b>	<b>10 174 397</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 430
Övriga fordringar		32 553	43 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 682	10 173
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 235</b>	<b>54 617</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 774	543 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 774</b>	<b>543 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537 009</b>	<b>598 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 585 997</b>	<b>10 772 499</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 711 997

1 942 397

Årets resultat

-92 429

-164 880

**Summa fritt eget kapital**

**1 619 568**

**1 777 517**

**Summa eget kapital**

**1 669 568**

**1 827 517**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 464 058

6 475 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 464 058**

**8 475 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 628

122 500

Leverantörsskulder

2 768

2 717

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 000

190 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 975

154 765

**Summa kortfristiga skulder**

**452 371**

**469 982**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 585 997**

**10 772 499**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Byggnader: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 566 650	10 566 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 566 650</b>	<b>10 566 650</b>
Ingående avskrivningar	-392 253	-266 844
Årets avskrivningar	-125 409	-125 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-517 662</b>	<b>-392 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 048 988</b>	<b>10 174 397</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 465 058	5 985 000
	<b>6 465 058</b>	<b>5 985 000</b>

2024112908682

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Kalmar den 20 november 2024



André Ohlsson Vikestam  
Ordförande



Carl-Johan Glebe