

Årsredovisning

för

JULU Förvaltnings AB

556609-5153

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hägg, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för JULU Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av inventarier samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Snickeribolaget i Höllviksnäs AB med org nr 556074-6173 och Hägg Motorsport AB med org nr 559424-8311.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 497 | 466 | 420 | 410 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 052 | 1 142 | 493 | 76 |
| Soliditet (%) | 54 | 46 | 34 | 26 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 887 521 | 3 000 | 890 880 | 1 141 825 | 3 023 226 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 1 141 825 | -1 141 825 | 0 |
| Omföring | | -22 904 | | 22 904 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 1 052 277 | 1 052 277 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 864 617 | 3 000 | 2 055 609 | 1 052 277 | 4 075 503 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 055 609 |
| årets vinst | 1 052 277 |
| | 3 107 886 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 107 886 |
| | 3 107 886 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 496 584 | 466 200 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 9 228 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 496 584 | 475 428 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -94 325 | -154 918 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -261 988 | -240 024 |
| Summa rörelsekostnader | -356 313 | -394 942 |

Rörelseresultat

140 271 **80 486**

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 1 100 000 | 1 250 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 586 | 494 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -188 580 | -189 155 |
| Summa finansiella poster | 912 006 | 1 061 339 |

Resultat efter finansiella poster

1 052 277 **1 141 825**

Resultat före skatt

1 052 277 **1 141 825**

Årets resultat

1 052 277 **1 141 825**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 5 109 394 | 4 571 997 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 511 565 | 572 765 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 620 959 | 5 144 762 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag | 5, 6 | 305 000 | 305 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 305 000 | 305 000 |

Summa anläggningstillgångar

5 925 959

5 449 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 250 000 | 921 524 |
| Övriga fordringar | | 144 215 | 33 669 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 70 659 | 64 190 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 464 874 | 1 019 383 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 124 651 | 102 263 |
| Summa kassa och bank | | 124 651 | 102 263 |

Summa omsättningstillgångar

1 589 525

1 121 646

SUMMA TILLGÅNGAR

7 515 484

6 571 408

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 7 | 864 617 | 887 521 |
| Reservfond | | 3 000 | 3 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 967 617 | 990 521 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 055 609 | 890 880 |
| Årets resultat | | 1 052 277 | 1 141 825 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 107 886 | 2 032 705 |
| Summa eget kapital | | 4 075 503 | 3 023 226 |
| Långfristiga skulder | 8, 9, 10 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 129 000 | 3 261 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 129 000 | 3 261 000 |
| Kortfristiga skulder | 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 132 000 | 132 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 178 981 | 124 146 |
| Övriga skulder | | 0 | 31 036 |
| Summa kortfristiga skulder | | 310 981 | 287 182 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 515 484 | 6 571 408 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------------|
| Byggnader | 25-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 - 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 535 517 | 5 535 517 |
| Inköp | 738 185 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 273 702 | 5 535 517 |
| Ingående avskrivningar | -1 851 041 | -1 673 156 |
| Årets avskrivningar | -177 884 | -177 885 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 028 925 | -1 851 041 |
| Ingående uppskrivningar | 887 521 | 910 425 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -22 904 | -22 904 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 864 617 | 887 521 |
| Utgående redovisat värde | 5 109 394 | 4 571 997 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 612 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 612 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 612 000 | 612 000 |
| Ingående avskrivningar | -39 235 | 0 |
| Årets avskrivningar | -61 200 | -39 235 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -100 435 | -39 235 |
| Utgående redovisat värde | 511 565 | 572 765 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 871 409 | 871 409 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 871 409 | 871 409 |
| Ingående avskrivningar | -871 409 | -871 409 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -871 409 | -871 409 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 305 000 | 280 000 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 305 000 | 305 000 |
| Utgående redovisat värde | 305 000 | 305 000 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Snickeribolaget i Höllviksnäs AB | 100% | 100% | 1 000 | 280 000 |
| Hägg Motorsport AB | 100% | 100% | 250 | 25 000 |
| | | | | 305 000 |

| | Org.nr | Säte |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| Snickeribolaget i Höllviksnäs AB | 556074-6173 | Vellinge |
| Hägg Motorsport AB | 559424-8311 | Trelleborg |

Not 7 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 887 521 | 910 425 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -22 904 | -22 904 |
| Belopp vid årets utgång | 864 617 | 887 521 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 601 000 | 2 733 000 |
| | 2 601 000 | 2 733 000 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 261 000 (3 393 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 129 000 | 3 261 000 |
| | 3 129 000 | 3 261 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 132 000 | 132 000 |
| | 132 000 | 132 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 830 000 | 3 830 000 |
| | 3 830 000 | 3 830 000 |

Trelleborg 2025-06-26

Magnus Hägg
Magnus Hägg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JULU Förvaltnings AB, org.nr 556609-5153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JULU Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JULU Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JULU Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JULU Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JULU Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-06-26

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor