

ÅRSREDOVISNING

för

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förmedlar fastigheter och bostadsrätter samt förvaltar aktier och andra finansiella placeringar.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	127 604	0	225 311	422 026
Resultat efter finansiella poster	934 149	2 000 688	435 480	579 715
Soliditet (%)	73,14	69,84	58,86	56,07
Balansomslutning	9 773 077	8 897 458	7 252 697	7 281 731

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 163 953	2 000 688	6 214 641
Balanseras i ny räkning		2 000 688	-2 000 688	0
Årets resultat			934 149	934 149
Belopp vid årets utgång	50 000	6 164 641	934 149	7 148 790

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 164 641
Årets resultat	934 149
	<u>7 098 790</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	6 948 790
	<u>7 098 790</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		127 604	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		127 604	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 629	-147 415
Personalkostnader	2	-262	-10 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 510	-45 426
Övriga rörelsekostnader		<u>-7 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-235 401	-203 496
Rörelseresultat		-107 797	-173 496
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 250 859
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 216 893	68 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		628	1 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-175 575</u>	<u>-146 311</u>
Summa finansiella poster		1 041 946	2 174 184
Resultat efter finansiella poster		934 149	2 000 688
Resultat före skatt		934 149	2 000 688
Årets resultat		<u>934 149</u>	<u>2 000 688</u>

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>431 880</u>	<u>257 390</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		431 880	257 390
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 900 000	5 899 990
Andra långfristiga fordringar	5	<u>3 218 161</u>	<u>1 726 431</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 118 161	7 626 421
Summa anläggningstillgångar		9 550 041	7 883 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 505	0
Fordringar hos koncernföretag		26 813	26 813
Övriga fordringar		33 990	38 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 478</u>	<u>11 683</u>
Summa kortfristiga fordringar		189 786	76 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>33 250</u>	<u>936 700</u>
Summa kassa och bank		33 250	936 700
Summa omsättningstillgångar		223 036	1 013 647
SUMMA TILLGÅNGAR		9 773 077	8 897 458

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 164 641	4 163 953
Årets resultat		934 149	2 000 688
Summa fritt eget kapital		7 098 790	6 164 641
Summa eget kapital		7 148 790	6 214 641
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 485 375	2 573 875
Summa långfristiga skulder		2 485 375	2 573 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 344	0
Övriga skulder		105 568	77 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	31 000
Summa kortfristiga skulder		138 912	108 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 773 077	8 897 458

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	317 216	24 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>220 000</u>	<u>293 216</u>
	Utgående anskaffningsvärden	537 216	317 216
	Ingående avskrivningar	-59 826	-14 400
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	33 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-78 510</u>	<u>-45 426</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-105 336</u>	<u>-59 826</u>
	Redovisat värde	431 880	257 390

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 899 990	5 917 453
	Inköp	5 000	
	Försäljningar	-4 990	-17 463
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 900 000</u>	<u>5 899 990</u>
	Redovisat värde	5 900 000	5 899 990

Största delen avser placering i en bostadsrätt i Umeå men även andelar i E2W AB.

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 681 582	1 647 582
	Tillkommande fordringar	1 050 000	2 300 000
	Reglerade fordringar	<u>-232 000</u>	<u>-1 266 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 499 582	2 681 582
	Ingående nedskrivningar	-955 151	-1 023 477
	Återförda nedskrivningar	<u>673 730</u>	<u>68 326</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-281 421</u>	<u>-955 151</u>
	Redovisat värde	3 218 161	1 726 431

Fordran avser kapitalförsäkring.

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	354 000	354 000
	Förfaller senare än 5 år	2 131 375	2 219 875

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson
Styrelseledamot
2024-12-20