

# Årsredovisning

för

## Alex Baz AB

556750-9129

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alex Baz, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Alex Baz AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva konsultverksamhet.

Bolaget äger till 95 % Bostadsutveckling i Solna Stad AB (556975-1265).

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget avyttrat sin fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 020	955	750
Resultat efter finansiella poster	-5 839	4 170	103	2 303
Soliditet (%)	39,5	44,9	37,8	51,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har det inget skett någon konsultverksamhet i bolaget, därav ingen omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 636 646	4 170 288	15 906 934
Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma:				
Utdelning		-1 803 000		-1 803 000
Balanseras i ny räkning		4 170 288	-4 170 288	0
Årets resultat			-5 587 353	-5 587 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 003 934</b>	<b>-5 587 353</b>	<b>8 516 581</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 003 934
årets förlust	-5 587 353
	<b>8 416 581</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 416 581
	<b>8 416 581</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 020 001
Övriga rörelseintäkter		1 523 529	4 912 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 523 529</b>	<b>5 932 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 057	-213 407
Personalkostnader	2	-139 852	-445 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 527	-583 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-751 436</b>	<b>-1 242 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>772 093</b>	<b>4 690 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 545	252 091
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 314 192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 274	-872 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 610 921</b>	<b>-520 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 838 828</b>	<b>4 170 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 838 828</b>	<b>4 170 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		251 475	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 587 353</b>	<b>4 170 288</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	12 913 998
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 913 998</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	9 908 673	16 222 865
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 908 673</b>	<b>16 222 865</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 908 673</b>	<b>29 136 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 250 098	5 932 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 652	270 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 609 750</b>	<b>6 202 979</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 056 981	99 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 056 981</b>	<b>99 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 666 731</b>	<b>6 302 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 575 404</b>	<b>35 438 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		14 003 934	11 636 646
Årets resultat		-5 587 353	4 170 288
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 416 581</b>	<b>15 806 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 516 581</b>	<b>15 906 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	14 160 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>14 160 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		0	24 309
Skulder till koncernföretag		12 538 871	0
Övriga skulder		479 952	4 646 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	200 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 058 823</b>	<b>5 371 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 575 404</b>	<b>35 438 945</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Ombyggnationer	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 701 510	9 993 523
Försäljningar/utrangeringar	-14 701 510	0
Omklassificeringar	0	4 707 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 701 510</b>
Ingående avskrivningar	-1 787 511	-1 204 128
Försäljningar/utrangeringar	2 225 038	0
Årets avskrivningar	-437 527	-583 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 787 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 913 999</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 063	27 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 063</b>	<b>27 063</b>
Ingående avskrivningar	-27 063	-27 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 063</b>	<b>-27 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 222 865	16 222 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 222 865</b>	<b>16 222 865</b>
Årets nedskrivningar	-6 314 192	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 314 192</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 908 673</b>	<b>16 222 865</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	13 610 500
	<b>0</b>	<b>13 610 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	17 473 000
	<b>0</b>	<b>17 473 000</b>

Alex Baz AB  
Org.nr 556750-9129

8 (8)

Solna 2025-06-30

*Alex Baz*  
Alex Baz  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30  
WeAudit Sweden AB

*Henrik Palmlöv*  
Henrik Palmlöv  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Alex Baz AB

Org.nr 556750-9129

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alex Baz AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alex Baz ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alex Baz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alex Baz AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alex Baz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-30  
WeAudit Sweden AB

*Henrik Palmlov*

---

Henrik Palmlov

Auktoriserad revisor