

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd

559142-4444

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 mars 2025



Marcus Westman

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd

559142-4444

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och arbetar med uppförande av främst bostäder men även kommersiella och offentliga fastigheter till kunder inom den privata såväl som den offentliga sektorn. Huvuddelen av entreprenadprojekten utgörs av flerbostadshus och den geografiska marknaden bolaget verkar inom är i huvudsak Malmöregionen. Bolaget ingår i en byggkoncern där övriga bolag finns representerade i Stockholm och Göteborg.

Bolaget arbetar efter ett mantra "välskötta projekt" vilket är vårt främsta sätt att marknadsföra bolaget gentemot våra kunder. Det innebär att vi ska leverera projekt med rätt kvalitet i rätt tid till våra kunder samtidigt som produktionen utförs kostnadseffektivt. Det är en kombination som gör oss attraktiva på marknaden vilket resulterat i många återkommande kunder. Att leverera välskötta projekt kan vi möjliggöra genom att våra medarbetare arbetar med ett stort engagemang, affärsmannaskap och inte minst med ett stort kunnande om de olika skedena i byggprocessen.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Det gångna året och förväntad framtida utveckling

Det har varit ett omvälvande år för bygg- och fastighetsmarknaden. Efter en tid av hög inflation, stigande räntor och osäkerhet på finansmarknaderna har vi sett en gradvis stabilisering under året. Den ekonomiska osäkerheten har lett till minskade investeringsvolymen inom bostadssegmentet och en avvaktande inställning från både fastighetsutvecklare och finansinstitut.

Den ekonomiska återhämtningen förväntas förbättras något under 2025 då hushållens köpkraft kommer att stärkas med hjälp av reallöneökningar, skattesänkningar och lägre boräntor. På bostadsmarknaden har bostadspriserna sakta vänt uppåt och även antalet bostadstransaktioner. De positiva signalerna från bostadsmarknaden skapar gynnsamma villkor för en vändning av bostadsbyggandet under 2025 från att, sedan toppen av 2021, sjunkit tre år i följd. Boverkets prognos för antalet påbörjade bostäder för 2024 uppgår till 31 000 enheter och prognosen för 2025 är ca 35 000 enheter vilket är en ökning om ca 10 procent.

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd har, trots den utmanande marknaden, ökat sin omsättning markant under året. En ökad omsättning samtidigt som projekten har bibehållit en hög lönsamhet har bidragit till ett högre resultat för året. Bolaget är finansiellt mycket stabilt med en stark balansräkning och en väl beprövad affärsmodell.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd verkar i en projektrelaterad entreprenadmarknad vilket medför bland annat operationella, strategiska och finansiella risker. En effektiv riskhantering är grunden för ett stabilt och lönsamt bolag. Denna riskhantering är en stor del av bolagets löpande arbete. De risker som bedöms ha störst potentiell påverkan är; konjunktur nedgångar, underentreprenörer på obestånd, ökade produktionskostnader samt felaktiga projektbedömningar.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport som omfattar bolaget har upprättats i Tornstaden Holding AB, org. nr. 559009-4024 med säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 262 874 | 176 050 | 191 101 | 275 143 | 185 074 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 020 | 12 344 | 11 374 | 17 915 | 18 092 |
| Kassalikviditet (%) | 157 | 190 | 177 | 149 | 121 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 45 | 35 | 35 | 67 | 129 |
| Soliditet (%) | 34 | 45 | 41 | 31 | 16 |
| Medeltal antal anställda | 12 | 13 | 16 | 16 | 11 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 | 18 867 | 9 789 | 29 657 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -7 000 | | -7 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 789 | -9 789 | 0 |
| Årets resultat | | | 15 085 | 15 085 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 | 21 656 | 15 085 | 37 742 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 21 656 878 |
| årets vinst | 15 085 321 |
| | 36 742 199 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 36 742 199 |
| | 36 742 199 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signatures and initials.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tkr | | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 262 874 | 176 050 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 317 |
| | | 262 874 | 176 367 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och byggtjänster | | -228 354 | -149 638 |
| Övriga externa kostnader | 2, 3 | -4 506 | -3 903 |
| Personalkostnader | 4 | -12 752 | -11 947 |
| | | -245 612 | -165 488 |
| Rörelseresultat | 5 | 17 262 | 10 879 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 6 | 1 775 | 1 473 |
| Räntekostnader | 7 | -17 | -8 |
| | | 1 758 | 1 465 |
| Resultat efter finansiella poster | | 19 020 | 12 344 |
| Resultat före skatt | | 19 020 | 12 344 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -3 935 | -2 555 |
| Årets resultat | | 15 085 | 9 789 |

SN.
Handwritten signature

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd
Org.nr 559142-4444

4 (13)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 979

20 907

Övriga fordringar

1 001

398

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

393

319

29 373

21 624

Kassa och bank

81 295

44 737

Summa omsättningstillgångar

110 668

66 361

SUMMA TILLGÅNGAR

110 668

66 361

2025051525880

JE
MS
BL
OR.
OR

2025051523881

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------|----------------|---------------|
| Tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 10, 11 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 | 1 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 000 | 1 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 21 657 | 18 867 |
| Årets resultat | | 15 085 | 9 789 |
| | | 36 742 | 28 657 |
| Summa eget kapital | | 37 742 | 29 657 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättning till garantireserv | | 2 628 | 1 759 |
| Summa avsättningar | | 2 628 | 1 759 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 26 650 | 932 |
| Leverantörsskulder | | 31 170 | 24 119 |
| Skulder till koncernföretag | | 731 | 3 639 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 649 | 1 463 |
| Övriga skulder | | 4 188 | 3 033 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 4 908 | 1 759 |
| Summa kortfristiga skulder | | 70 297 | 34 945 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 110 668 | 66 361 |

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2025051525882

| Kassaflödesanalys | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tkr | | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 17 262 | 10 879 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 13 | 869 | 279 |
| Erhållen ränta | | 1 775 | 1 473 |
| Erlagd ränta | | -17 | -8 |
| Betald inkomstskatt | | -2 749 | -4 183 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 17 140 | 8 440 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -7 072 | -18 697 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -677 | 2 288 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 7 052 | 7 514 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 27 115 | -7 937 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 43 558 | -8 392 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning | | -7 000 | -7 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -7 000 | -7 000 |
| Årets kassaflöde | | 36 558 | -15 392 |
| Likvida medel vid årets början | | 44 737 | 60 129 |
| Likvida medel vid årets slut | 14 | 81 295 | 44 737 |



 JE 8/11
 MW

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Entreprenaduppdrag

Utförda entreprenaduppdrag redovisas med tillämpning av succesiv vinstavräkning. Beräkning sker på basis av nedlagd kostnad vid balansdagen i förhållande till den beräknade nedlagda kostnaden för hela uppdraget. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen som upparbetad men ej fakturerad intäkt bland kortfristiga fordringar och som fakturerad ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. En befarad förlust redovisas omgående som kostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar samt leverantörsskulder. Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när det föreligger förpliktelse och det är sannolikt att förpliktelsen kommer att infrias samt att beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt men tidpunkten för infriandet är okänd eller osäker. Avsättning till garantireserv för entreprenadarbeten avser framtida garantikrav de närmaste fem åren och sker med 1 procent av årets nettoomsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Avkastning på eget kapital (%)

Nettoresultat efter skatt i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal Anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Byggnadsaktiebolaget Tornstaden, org.nr 556658-6573 med säte i Göteborg, som äger 97,1% av aktierna.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Tornstaden med organisationsnummer 556509-0163 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tornstaden Holding AB med organisationsnummer 559009-4024 med säte i Göteborg.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 908 tkr (834 tkr) .

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år | 864 | 931 |
| Senare än ett år men inom fem år | 560 | 1 417 |
| | <u>1 424</u> | <u>2 348</u> |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Moore KLN AB | | |
| Revisionsuppdrag | 70 | 65 |
| | <u>70</u> | <u>65</u> |

Handwritten signatures and initials:
Mr.
[Signature]
[Signature]

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd
Org.nr 559142-4444

10 (13)

2025051523886

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 12 | 13 |
| | 12 | 13 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 7 679 | 7 885 |
| | 7 679 | 7 885 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 844 | 816 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 2 739 | 2 793 |
| | 3 583 | 3 609 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 11 262 | 11 494 |

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 1,40 % | 2,30 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,10 % |

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|--------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter | 1 775 | 1 473 |
| | 1 775 | 1 473 |

Gr.
JE
W
W
K

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-----------|----------|
| Övriga räntekostnader | 17 | 8 |
| | 17 | 8 |

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 3 935 | 2 555 |
| Totalt redovisad skatt | 3 935 | 2 555 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| | Belopp | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | 19 020 | 12 344 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -3 918 | -2 543 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -20 | -13 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 3 | 1 |
| Redovisad effektiv skatt | -3 935 | -2 555 |

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 188 | 0 |
| Övriga poster | 105 | 319 |
| Upplupna ränteintäkter | 100 | 0 |
| | 393 | 319 |

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|---------------|-----------|
| Antal Aktier | 10 000 | 100 |
| | 10 000 | |

Handwritten signatures and initials:
SR
jll
W

Not 11 Disposition av vinst

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------------|--------|
| balanserad vinst | 21 657 |
| årets vinst | 15 085 |
| | <hr/> |
| | 36 742 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 36 742 |
| | <hr/> |
| | 36 742 |

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|---------------------------|-------|-------|
| Upplupna löner | 135 | 154 |
| Upplupna semesterlöner | 1 208 | 1 160 |
| Upplupna sociala avgifter | 422 | 413 |
| Övriga poster | 3 143 | 33 |
| | <hr/> | |
| | 4 908 | 1 760 |

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|---------------------|-------|-----|
| Garantiavsättningar | 869 | 279 |
| | <hr/> | |
| | 869 | 279 |

Handwritten signatures and initials:
Siv.
JE
Kud
W
Ker

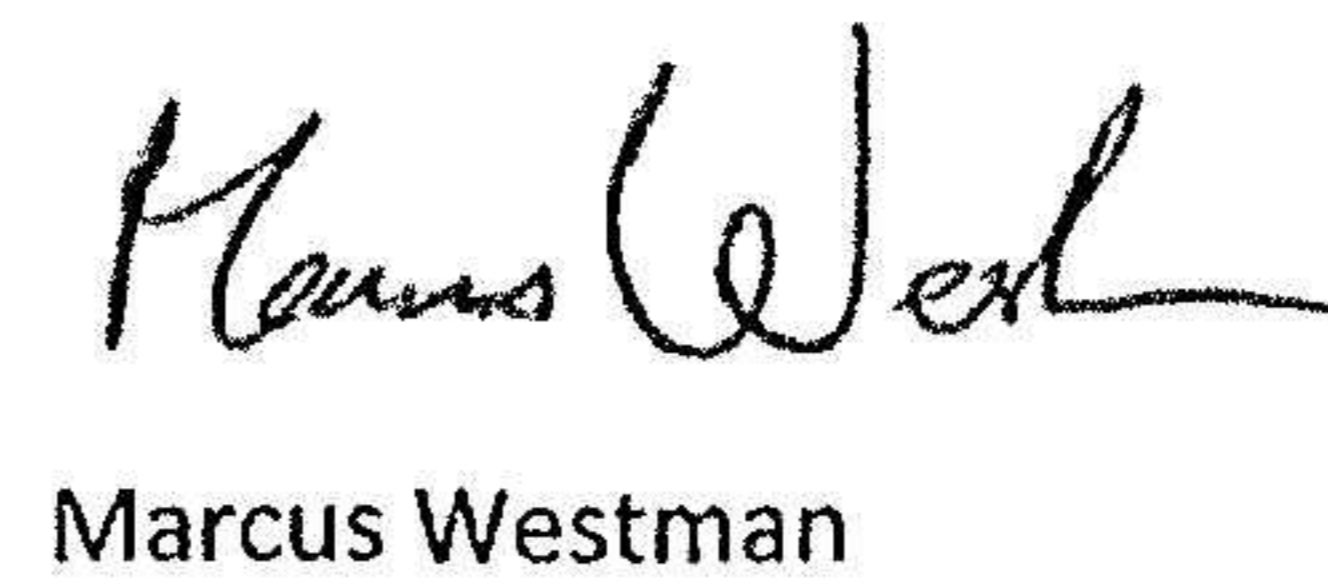
Not 14 Likvida medel i kassaflödet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Likvida medel | | |
| Banktillgodohavanden | 60 910 | 44 737 |
| Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel | 20 385 | |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 81 295 | 44 737 |

Göteborg 2025-03-12



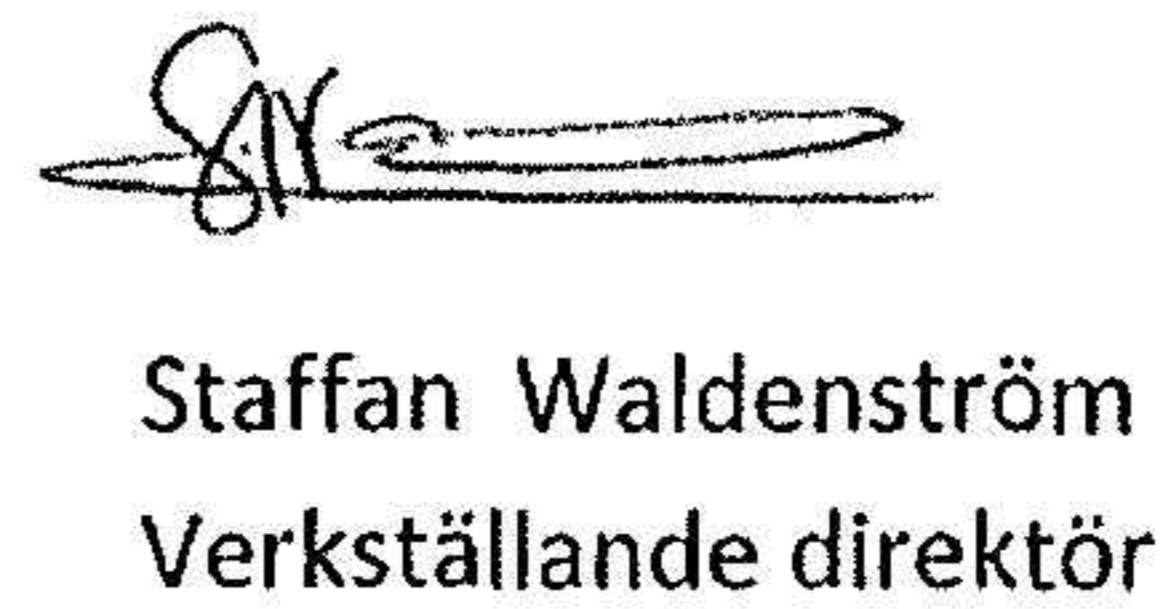
Jan Edlund
Ordförande



Marcus Westman



Erik Eriksson



Staffan Waldenström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

den 14/3 2025



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd
Org.nr. 559142-4444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syds finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

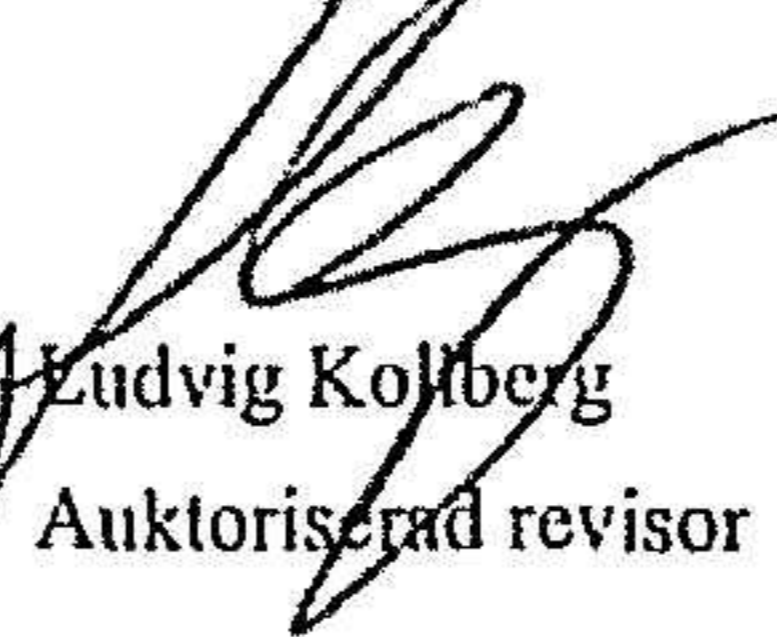
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

den 14/3 2025



Ludvig Kolberg
Auktoriserad revisor