

# ÅRSREDOVISNING

för

## Labori Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Labori Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Billesholm 2025-03-17

  
Mathilda Petersen

# ÅRSREDOVISNING

för

**Labori Fastigheter AB**

Org.nr. 559258-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna bostäder.

Företagets säte är Bjuv.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	288 630	274 493	266 519	272 001
Resultat efter finansiella poster	65 815	5 962	70 085	105 576
Soliditet (%)	6,33	5,18	4,96	3,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	116 248	3 391	149 639
Utdelning		-12 000	0	-12 000
Balanseras i ny räkning		3 391	-3 391	0
Årets resultat			38 925	38 925
Belopp vid årets utgång	30 000	107 639	38 925	176 564

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 639
Årets resultat	38 925
	<u>146 564</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	146 564
	<u>146 564</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		288 630	274 493
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>288 630</u>	<u>274 493</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 942	-131 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 404	-55 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-119 346</u>	<u>-186 524</u>
<b>Rörelseresultat</b>		169 284	87 969
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		606	197
Räntekostnader		-104 075	-82 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-103 469</u>	<u>-82 007</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		65 815	5 962
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 500	-1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-16 500</u>	<u>-1 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		49 315	4 462
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 390	-1 071
<b>Årets resultat</b>		<u>38 925</u>	<u>3 391</u>

Labori Fastigheter AB  
Org.nr. 559258-1697

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 407 413

3 407 413

3 407 413

18 760

18 760

130 691

130 691

149 451

3 556 864

3 462 817

3 462 817

3 462 817

19 048

19 048

93 444

93 444

112 492

3 575 309

2025061019221



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader Antal år  
50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 652 190	3 652 190
	Utgående anskaffningsvärden	3 652 190	3 652 190
	Ingående avskrivningar	-189 373	-133 969
	Årets avskrivningar	-55 404	-55 404
	Utgående avskrivningar	-244 777	-189 373
	Redovisat värde	3 407 413	3 462 817
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	540 000	540 000
	Byggnader	1 871 000	1 871 000
		2 411 000	2 411 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	280 032	280 032
	Förfaller senare än 5 år	2 837 841	2 907 849

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

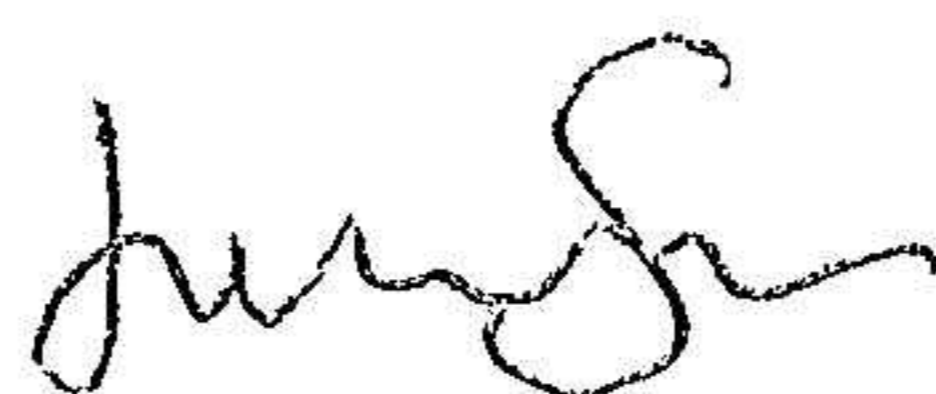
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Billesholm



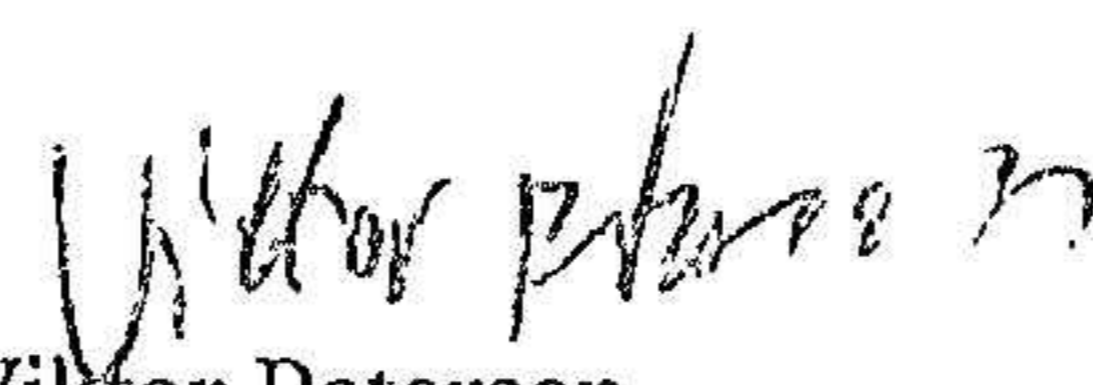
Mathilda Petersen  
2025-03-17



Jonathan Stolpe  
2025-03-17

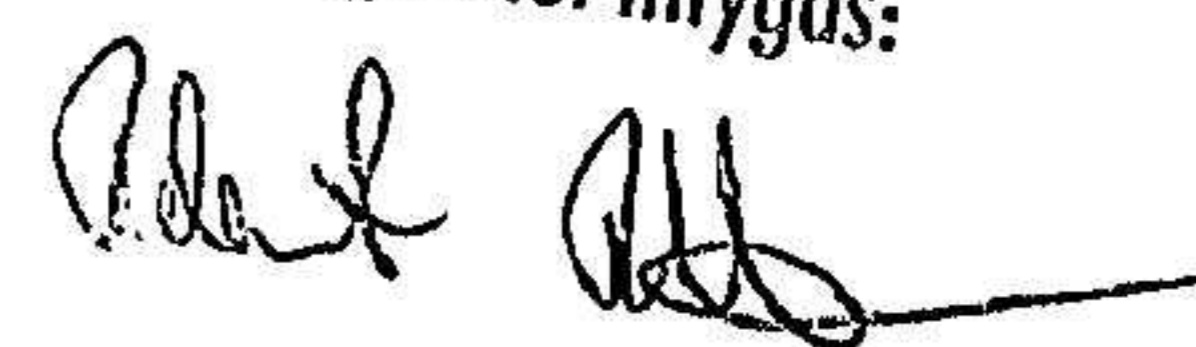


Karolina Petersen  
2025-03-17



Viktor Petersen  
2025-03-17

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025061019224