

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Västberga utveckling AB

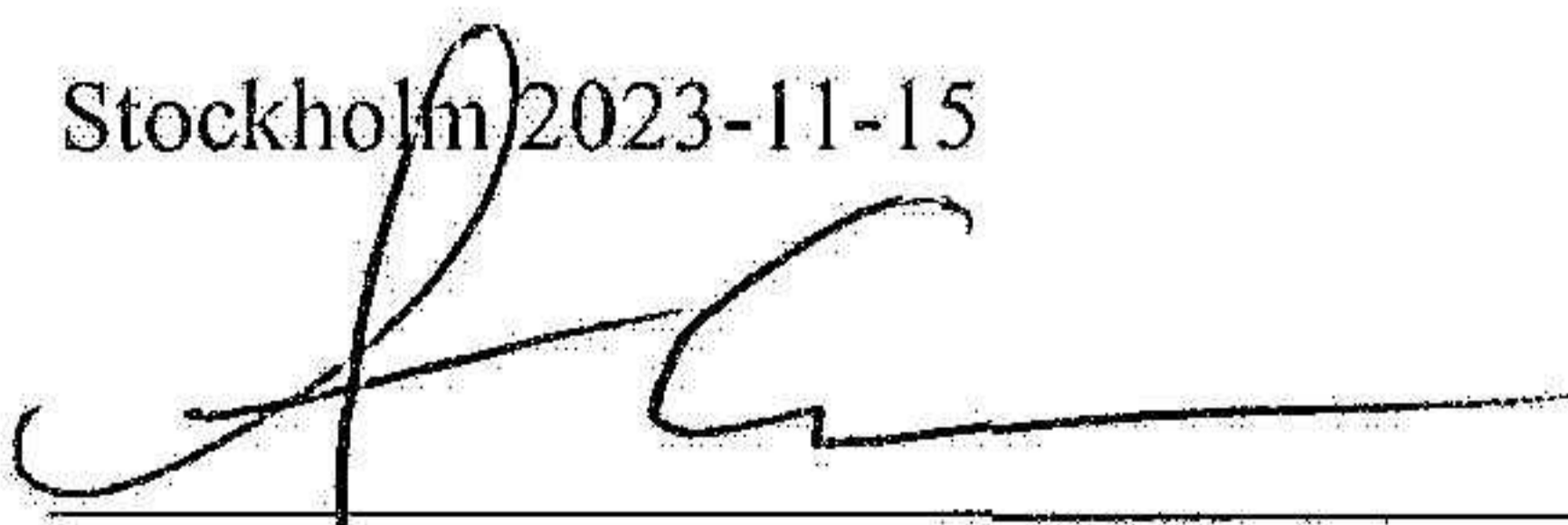
Org.nr. 559211-1495

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Västberga utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-11-15



Anna Stenbom

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Västberga utveckling AB
Org.nr. 559211-1495

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 -- 2023-06-30.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	13

Västberga utveckling AB
559211-1495

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Västberga utveckling AB förvaltar värdepapper i dotterbolag.

Dotterbolaget, Västbergaskolan AB med org nr 556597-7609, är en fristående grundskola för 6- till 16-åringar samt särskola.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	109 309 115	103 857 104	99 312 064
Res. efter finansiella poster	5 635 608	5 728 661	5 419 656
Res. i % av nettoomsättningen	5,16	5,52	5,46
Balansomslutning	19 928 378	15 815 243	16 626 654
Soliditet (%)	54,71	54,98	38,55
Avkastning på totalt kapital (%)	31,52	35,32	33,59

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	8 916 395	4 168 862	-50 870	4 797 960
Balansomslutning	14 031 347	6 645 820	3 947 070	6 871 060
Soliditet (%)	99,66	98,81	98,75	70,57
Avkastning på totalt kapital (%)	86,24	78,71	-0,43	141,98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	4 109 121	4 534 778	8 694 899
Årets vinst		4 534 778	-4 534 778	0
Tilläggsköpeskilling		-750 000		-750 000
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst			4 457 494	4 457 494
Belopp vid årets utgång	51 000	6 393 899	4 457 494	10 902 393

Västberga utveckling AB
559211-1495

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	2 347 090	4 168 862	6 566 952
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		4 168 862	-4 168 862	0
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst			8 916 395	8 916 395
Belopp vid årets utgång	51 000	5 015 952	8 916 395	13 983 347

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

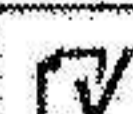
Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	5 015 952
årets vinst	8 916 395
	<u>13 932 347</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	13 932 347
	13 932 347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

Västberga utveckling AB
559211-1495

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	109 309 115	103 857 104	0	0
Övriga rörelseintäkter		5 011 768	4 798 250	0	0
		<u>114 320 883</u>	<u>108 655 354</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	4, 5	-35 034 835	-32 433 726	-83 605	-31 138
Personalkostnader	6	-73 575 356	-70 392 630	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 784	-89 177	0	0
		<u>-108 687 975</u>	<u>-102 915 533</u>	<u>-83 605</u>	<u>-31 138</u>
Rörelseresultat		5 632 908	5 739 821	-83 605	-31 138
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	9 000 000	4 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 422	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 722	-11 160	0	0
		<u>2 700</u>	<u>-11 160</u>	<u>9 000 000</u>	<u>4 200 000</u>
Resultat efter finansiella poster		5 635 608	5 728 661	8 916 395	4 168 862
Resultat före skatt		5 635 608	5 728 661	8 916 395	4 168 862
Skatt på årets resultat	7	-1 178 114	-1 193 883	0	0
Årets resultat		4 457 494	4 534 778	8 916 395	4 168 862



Västberga utveckling AB
559211-1495

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier, verktyg och installationer	8	123 272	201 056	0	0
		<u>123 272</u>	<u>201 056</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	4 250 000	3 500 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 250 000</u>	<u>3 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		123 272	201 056	4 250 000	3 500 000
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		277 923	248 762	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 387 207	0
Aktuell skattefordran		817 396	581 760	0	0
Övriga fordringar		354 412	1 323 199	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	4 763 168	4 114 580	0	0
		<u>6 212 899</u>	<u>6 268 301</u>	<u>4 387 207</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		13 592 207	9 345 886	5 394 140	3 145 820
		<u>13 592 207</u>	<u>9 345 886</u>	<u>5 394 140</u>	<u>3 145 820</u>
Summa omsättningstillgångar		19 805 106	15 614 187	9 781 347	3 145 820
SUMMA TILLGÅNGAR		19 928 378	15 815 243	14 031 347	6 645 820

Västberga utveckling AB
559211-1495

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
	Not			
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	51 000	51 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	10 851 393	8 643 899		
Summa eget kapital, koncern	10 902 393	8 694 899		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	11		51 000	51 000
			51 000	51 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			5 015 952	2 347 090
Årets resultat			8 916 395	4 168 862
			13 932 347	6 515 952
Summa eget kapital, moderföretag			13 983 347	6 566 952
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	723 382	500 163	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	54 868
Övriga skulder	2 755 042	2 544 812	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	5 547 561	4 075 369	48 000
Summa kortfristiga skulder	9 025 985	7 120 344	48 000	78 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER				
	19 928 378	15 815 243	14 031 347	6 645 820

Västberga utveckling AB
559211-1495

KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-07-01 Not 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	5 632 908	5 739 821	-83 605	-31 138
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	77 784	89 177	0	0
Erhållen ränta m.m.	6 422	0	0	0
Erlagd ränta	-3 722	-11 160	0	0
Betald inkomstskatt	-1 413 750	-2 297 255	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 299 642	3 520 583	-83 605	-31 138
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-29 161	-42 480	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	262 274	-1 176 479	-4 387 207	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	223 219	-2 536 048	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 740 347	-38 529	-30 868	29 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 496 321	-272 953	-4 418 075	-1 250
Investeringsverksamheten				
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8 0	-30 921	0	0
Förvärv av koncernföretag	9 -750 000	-750 000	-750 000	-750 000
Utdelning från koncernföretag	0	0	9 000 000	4 200 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9 0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-750 000	-780 921	8 250 000	3 450 000
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Förändring av likvida medel	4 246 321	-2 553 874	2 248 320	1 948 750
Likvida medel vid årets början	9 345 886	11 899 760	3 145 820	1 197 070
Likvida medel vid årets slut	13 592 207	9 345 886	5 394 140	3 145 820

Västberga utveckling AB
559211-1495

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upplagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Västberga utveckling AB
559211-1495

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Offentliga bidrag	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Statliga bidrag	4 116 778	3 586 773	0	0
	4 116 778	3 586 773	0	0

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernen

Moderbolaget

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

Under året har företags leasingavgifter uppgått till	16 619 785	15 715 748	0	0
--	------------	------------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	17 815 176	16 843 004	0	0
Mellan 2 till 5 år	67 176 204	60 985 216	0	0
Senare än 5 år	74 916 792	82 600 122	0	0
	159 908 172	160 428 342	0	0

Not 5 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

Revideco AB

Revisionsuppdrag	155 782	98 869	40 125	12 263
	155 782	98 869	40 125	12 263

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Västberga utveckling AB
559211-1495

NOTER

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	111,00	111,00	0,00	0,00
varav kvinnor	85,50	82,00	0,00	0,00
varav män	25,50	29,00	0,00	0,00
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	51 335 373	49 780 335	0	0
Pensionskostnader	4 251 644	3 372 510	0	0
Sociala kostnader	16 895 867	16 291 650	0	0
Summa	72 482 884	69 444 495	0	0
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	3	3	3	3
Antal övriga befattningshavare	2	2	0	0
varav kvinnor	2	2	0	0
Not 7 Skatt på årets resultat				
Koncernen		2022/2023	2021/2022	
Aktuell skatt		-1 178 114	-1 193 883	
		-1 178 114	-1 193 883	
Avstämning av effektiv skatt				
Resultat före skatt		10 135 608	5 728 661	
Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-2 087 935	-1 180 104	
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader		-747	-7 365	
Ej skattepliktiga intäkter		927 791	0	
I år uppkomna underskottsavdrag		-17 223	-6 414	
Avrundningsdifferens		0	0	
Summa		-1 178 114	-1 193 883	

Västberga utveckling AB
559211-1495

NOTER

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	8 916 395	4 168 862
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 836 777	-858 786
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	1 854 000	865 200
I år uppkomna underskottsavdrag	-17 223	-6 414
Summa	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 063 434	2 243 057	0	0
Inköp	0	30 921	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-159 957	-210 544	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 903 477	2 063 434	0	0
Ingående avskrivningar	-1 862 378	-1 983 745	0	0
Försäljningar/utrangeringar	159 957	210 544	0	0
Årets avskrivningar	-77 784	-89 177	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 780 205	-1 862 378	0	0
Utgående redovisat värde	123 272	201 056	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-06-30	2022-06-30
Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Västbergaskolan AB	100	4 250 000	3 500 000
556597-7609	Stockholm	4 250 000	3 500 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Västbergaskolan AB		5 669 046	4 541 099
Västbergaskolan AB			
Ingående anskaffningsvärde		3 500 000	2 750 000
Inköp		750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		4 250 000	3 500 000
Utgående redovisat värde		4 250 000	3 500 000

Västberga utveckling AB
559211-1495

NOTER

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetald hyra	4 162 042	3 754 551	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	272 146	339 764	0	0
Upplupna intäkter	328 980	20 265	0	0
	4 763 168	4 114 580	0	0

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	51 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	51 000	1,00

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna löner	1 636 887	1 529 703	0	0
Upplupna arbetsgivaravgifter	510 883	480 633	0	0
Upplupen pension inklusive löneskatt	3 061 449	1 608 637	0	0
Övriga upplupna kostnader	338 342	323 240	48 000	24 000
Förutbetalda bidrag	0	133 156	0	0
	5 547 561	4 075 369	48 000	24 000

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2023-06-30

Förslag till disposition av bolagets vinst.

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 015 952
årets vinst	4 416 395
	<u>9 432 347</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	9 432 347
	<u>9 432 347</u>

Not 14 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0	0	0

Västberga utveckling AB
559211-1495

NOTER

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag och upprättar övergripande koncernredovisning. Koncernens fria reserver uppgår till 10 851 393 kr.

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm

Anna Stenbom
Ordförande

Karin Forsberg
Styrelseledamot

Anna-Karin Hellsten
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift
Revideco AB

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

2024011201007



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.11.2023 14:48

SENT BY OWNER:
Sofie Malmberg · 09.11.2023 08:47

DOCUMENT ID:
S1IP2RZ576

ENVELOPE ID:
BJwhRbcmT-S1IP2RZ576

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023-06-30 - Västberga utveckling AB.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA STENBOM anna.stenbom@vastbergaskolan.se	Signed Authenticated	10.11.2023 09:39 10.11.2023 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/28) IP: 79.136.59.226
2. ANNA-KARIN VIKTORIA HELLSTEN anna-karin.hellsten@vastbergaskolan.se	Signed Authenticated	13.11.2023 10:11 13.11.2023 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/05) IP: 79.136.59.226
3. KARIN FORSBERG karin.forsberg@vastbergaskolan.se	Signed Authenticated	14.11.2023 14:27 14.11.2023 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/10) IP: 213.66.110.190
4. Erik Adrian Emilsson erik.emilsson@revideco.se	Signed Authenticated	14.11.2023 14:48 14.11.2023 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28) IP: 109.228.182.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



2024011201008

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västberga utveckling AB, org.nr 559211-1495

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Västberga utveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västberga utveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av digital signering

Revideco AB

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

2024011201010



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.11.2023 14:49

SENT BY OWNER:
Sofie Malmberg • 01.11.2023 10:32

DOCUMENT ID:
H1x07iq17a

ENVELOPE ID:
S1xpXicy76-H1x07iq17a

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 Västberga Utveckling.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Adrian Emilsson	Signed	14.11.2023 14:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28)
erik.emilsson@revideco.se	Authenticated	14.11.2023 14:49	Low	IP: 109.228.182.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed