

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mordenfeld Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 22.5.2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 22.5.2023

Sune Mordenfeld

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 990	-8 670	802 995	6 367 000
Soliditet (%)	2,26	3,12	61,13	55,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 069	-8 670	399
Inösen aktier	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-8 670	8 670	0
Årets resultat			31 224	31 224
Belopp vid årets utgång	50 000	399	31 224	31 623

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	399
Årets resultat	31 224
	<hr/>
	31 623

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 623
	<hr/>
	31 623

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052402302

# Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 360</u>	<u>-8 670</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 360</u>	<u>-8 670</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 360	-8 670
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 630</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 630</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 990	-8 670
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>42 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>42 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		39 010	-8 670
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 786	0
<b>Årets resultat</b>		<u>31 224</u>	<u>-8 670</u>

2023052402303

# Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	6	495 000	495 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	880 000	880 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>

**Summa anläggningstillgångar** 1 375 000 1 375 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		9 565 521	2 681 208
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 068 784	3 468 784
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>11 634 305</u>	<u>6 149 992</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		3 300	471 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 300</u>	<u>471 711</u>

**Summa omsättningstillgångar** 11 637 605 6 621 703

**SUMMA TILLGÅNGAR** 13 012 605 7 996 703

2023052402304

**Mordenfeld Fastigheter AB**

Org.nr. 559042-5244

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

399

9 069

Årets resultat

31 224

-8 670

**Summa fritt eget kapital**

31 623

399

**Summa eget kapital**

81 623

50 399

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

269 000

311 000

**Summa obeskattade reserver**

269 000

311 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

5 983 053

6 444 116

**Summa långfristiga skulder**

5 983 053

6 444 116

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 201 893

2 224 484

Skatteskulder

1 428

187 401

Övriga skulder

4 470 608

-1 225 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

6 678 929

1 191 188

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 012 605

7 996 703

2025052402505

# Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Övriga noter

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> Bollebygd Flässjum 103 Fastighets AB 556746-5389	<b>Säte</b> Bollebygd	880 000	880 000
		<hr/>	<hr/>
		880 000	880 000

Bollebygd Flässjum 103 Fastighets AB

### Not 6 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> Kyllared Garage 6 D AB 559126-1028	<b>Säte</b> Borås	370 000	370 000
Mordenfeld Bygg AB 556446-5424	Borås	100 000	100 000
Engelbrektshjorten AB 559238-5651	Borås	25 000	25 000
		<hr/>	<hr/>
		495 000	495 000

## Noter till balansräkningen

## Noter till resultaträkningen

**Mordenfeld Fastigheter AB**

Org.nr. 559042-5244

**NOTER**


2023052402307

Borås

22.5 2023



Sune Mordenfeld



Frida Mordenfeld



Erica Mordenfeld

Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

