

Årsredovisning
för
JDAB Fastighetsförvaltning AB
559210-0654

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johannes Büyükbas, Styrelseledamot
2025-11-01

Styrelsen för JDAB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, uthyrning av lägenheter, fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	277	344	336	303
Resultat efter finansiella poster	45	105	94	112
Soliditet (%)	14,7	13,0	9,1	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 888	82 810	296 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 810	-82 810	0
Årets resultat			33 998	33 998
Belopp vid årets utgång	50 000	246 698	33 998	330 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 698
årets vinst	33 998
	280 696
disponeras så att i ny räkning överföres	280 696
	280 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		276 700	344 495
Övriga rörelseintäkter		0	12 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 700	357 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 304	-133 961
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 205	-48 205
Summa rörelsekostnader		-183 509	-182 166
Rörelseresultat		93 191	174 926
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 113	-70 124
Summa finansiella poster		-48 113	-70 124
Resultat efter finansiella poster		45 078	104 802
Resultat före skatt		45 078	104 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 080	-21 992
Årets resultat		33 998	82 810

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 145 214	2 193 419
Summa materiella anläggningstillgångar		2 145 214	2 193 419
Summa anläggningstillgångar		2 145 214	2 193 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 700	18 700
Övriga fordringar		16 902	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 417
Summa kortfristiga fordringar		35 602	23 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 237	57 707
Summa kassa och bank		63 237	57 707
Summa omsättningstillgångar		98 839	80 824
SUMMA TILLGÅNGAR		2 244 053	2 274 243

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 698	163 888
Årets resultat		33 998	82 810
Summa fritt eget kapital		280 696	246 698
Summa eget kapital		330 696	296 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 102 974	1 140 978
Summa långfristiga skulder		1 102 974	1 140 978
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	38 004
Skatteskulder		3 468	25 701
Övriga skulder		741 197	741 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 714	31 665
Summa kortfristiga skulder		810 383	836 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 244 053	2 274 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 075 000	2 075 000
	2 075 000	2 075 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 410 264	2 410 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 410 264	2 410 264
Ingående avskrivningar	-216 845	-168 640
Årets avskrivningar	-48 205	-48 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 050	-216 845
Utgående redovisat värde	2 145 214	2 193 419

Årsredovisningen beslutades 2025-11-01

Jönköping

Daniel Johannes Büyükbas
Daniel Johannes Büyükbas

2025-11-01