

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edström Pettersson Fastighet AB

Org.nr. 559286-5967

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andreas Edström, Styrelseledamot  
2023-03-09

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hudiksvall.

**Flerårsöversikt**

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-900	-10 300
Soliditet (%)	8,35	12,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 300	-10 300
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-10 300	10 300	0
Årets resultat			-900	-900
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-10 300</u>	<u>-900</u>	<u>-11 200</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 300
Årets resultat	-900
	<u>-11 200</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 200
	<u>-11 200</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900	-10 300
Summa rörelsekostnader		<u>-900</u>	<u>-10 300</u>
Rörelseresultat		-900	-10 300
Resultat efter finansiella poster		-900	-10 300
Resultat före skatt		-900	-10 300
Årets resultat		<u>-900</u>	<u>-10 300</u>

# Edström Pettersson Fastighet AB

Org.nr. 559286-5967

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	103 000	85 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	48 285	18 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>151 285</u>	<u>103 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		151 285	103 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 800	14 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>13 800</u>	<u>14 700</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 800	14 700
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>165 085</b>	<b>117 700</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 300	0
Årets resultat		-900	-10 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-11 200</u>	<u>-10 300</u>
<b>Summa eget kapital</b>		13 800	14 700
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		151 285	103 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>151 285</u>	<u>103 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>165 085</b>	<b>117 700</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	Fastighetsaktiebolaget Sobacken Norra	125	103 000
	559125-6853 Hudiksvall	25%	85 000
		103 000	85 000
	Fastighetsaktiebolaget Sobacken Norra		
	Ingående anskaffningsvärden	85 000	0
	Omklassificeringar	18 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 000</b>	<b>85 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>103 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	18 000	0
	Årets lämnade lån	48 285	18 000
	Omklassificeringar	-18 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 285</b>	<b>18 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>48 285</b>	<b>18 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>

Långfristiga skulder består av skulder till koncernföretag utan fastställd amorteringsplan.

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Edström Pettersson Bygg AB, Org. nr 559256-3281, säte Hudiksvalls kommun.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Edström Pettersson Fastighet AB

Org.nr. 559286-5967

Hudiksvall

Andreas Edström

Andreas Edström

2023-03-07