

ÅRSREDOVISNING

för

Rekeborg AB

Org.nr. 556564-2989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Woxberg, Styrelseledamot
2022-12-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Rekeborg AB äger och förvaltar fastigheter i Ekeby, Billesholm och Klippan.
Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 658 872	2 551 812	2 590 021	2 600 305
Resultat efter finansiella poster	956 713	846 147	917 618	932 380
Soliditet (%)	9,33	8,98	8,91	8,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	999 092	662 709	1 661 801
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		662 709	-662 709	0
Utdelning till aktieägare		-700 000		-700 000
Årets resultat			553 115	553 115
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>961 801</u>	<u>553 115</u>	<u>1 514 916</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	961 801
Årets resultat	<u>553 115</u>
	1 514 916

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 014 916</u>
	1 514 916

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 658 872	2 551 812
Övriga rörelseintäkter		35 000	13 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 693 872</u>	<u>2 565 652</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-881 446	-898 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-512 192</u>	<u>-469 579</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 393 638</u>	<u>-1 368 196</u>
Rörelseresultat		1 300 234	1 197 456
Finansiella poster			
Ränteintäkter		537	1 206
Räntekostnader	2	<u>-344 058</u>	<u>-352 515</u>
Summa finansiella poster		<u>-343 521</u>	<u>-351 309</u>
Resultat efter finansiella poster		956 713	846 147
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 005
Förändring av överavskrivningar		<u>-260 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-260 000</u>	<u>-3 005</u>
Resultat före skatt		696 713	843 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 598	-180 433
Årets resultat		<u>553 115</u>	<u>662 709</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 770 606	18 217 948
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	744 341	239 191
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 514 947</u>	<u>18 457 139</u>
Summa anläggningstillgångar		18 514 947	18 457 139
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		12 147	14 301
Övriga fordringar		163 061	128 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 690	22 398
Summa kortfristiga fordringar		<u>198 898</u>	<u>165 356</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 002 920	1 211 780
Summa kassa och bank		<u>1 002 920</u>	<u>1 211 780</u>
Summa omsättningstillgångar		1 201 818	1 377 136
SUMMA TILLGÅNGAR		19 716 765	19 834 275

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		961 801	999 092
Årets resultat		553 115	662 709
Summa fritt eget kapital		<u>1 514 916</u>	<u>1 661 801</u>
Summa eget kapital		1 634 916	1 781 801
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		260 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>260 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 395 000	12 995 000
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>16 395 000</u>	<u>16 995 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		19 265	41 337
Skulder till koncernföretag		415 571	77 074
Övriga skulder		74 430	47 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 583	291 615
Summa kortfristiga skulder		<u>1 426 849</u>	<u>1 057 474</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 716 765	19 834 275

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-65 571	-77 074

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 104 550	22 104 550
Utgående anskaffningsvärden	22 104 550	22 104 550
Ingående avskrivningar	-3 886 602	-3 439 260
Årets avskrivningar	-447 342	-447 342
Utgående avskrivningar	-4 333 944	-3 886 602
Redovisat värde	17 770 606	18 217 948

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	409 750	409 750
	Inköp	570 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-70 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	909 750	409 750
	Ingående avskrivningar	-170 559	-148 322
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	70 000	
	Årets avskrivningar	<u>-64 850</u>	<u>-22 237</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-165 409</u>	<u>-170 559</u>
	Redovisat värde	744 341	239 191

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	11 995 000	12 595 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	20 485 000	20 485 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cristerina AB, org. nr 559233-5326, säte Helsingborg.

Rekeborg AB
Org.nr. 556564-2989

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Tina Woxberg
Tina Woxberg

Christer Woxberg
Christer Woxberg

2022-12-27

2022-12-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2022.

BDO Syd Kommanditbolag

Teddie Leidhem
Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rekeborg AB, org.nr 556564-2989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rekeborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rekeborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekeborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rekeborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekeborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-12-27

BDO Syd Kommanditbolag

Teddie Leidhem

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR