

Årsredovisning
för
AB Jordberga Gård
556054-3927

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Adam von Arnold, Styrelseledamot
2025-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för AB Jordberga Gård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att idka jordbruk och däremed förenlig verksamhet. Genom nyttjanderätt till arrenderade fastigheter brukar bolaget totalt cirka 1.350 hektar åkermark.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Jordberga Holding med org.nr 559116-1715. Bolaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	39 733	32 111	42 356	40 766
Resultat efter finansiella poster	-4 175	-5 814	-1 306	2 685
Soliditet (%)	12,0	11,4	15,2	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 145 666	164 835	1 550 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			164 835	-164 835	0
Årets resultat				246 228	246 228
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 310 501	246 228	1 796 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310 501
årets vinst	246 228
	1 556 729
disponeras så att i ny räkning överföres	1 556 729
	1 556 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		39 733 099	32 110 987
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 425 629	1 263 426
Övriga rörelseintäkter		3 505 967	6 095 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 813 437	39 470 373
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 648 763	-9 225 590
Övriga externa kostnader		-17 798 078	-19 930 210
Personalkostnader	2	-5 171 187	-6 454 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 266 778	-6 010 237
Övriga rörelsekostnader		-1 669	-17 143
Summa rörelsekostnader		-42 886 475	-41 638 006
Rörelseresultat		-1 073 038	-2 167 633
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		268 819	218 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 576	107 126
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 382 446	-3 972 295
Summa finansiella poster		-3 102 051	-3 646 344
Resultat efter finansiella poster		-4 175 089	-5 813 977
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 360 000	5 320 000
Lämnade koncernbidrag		0	-117 000
Förändring av överavskrivningar		1 061 586	776 000
Summa bokslutsdispositioner		4 421 586	5 979 000
Resultat före skatt		246 497	165 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269	-187
Årets resultat		246 228	164 836

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 708 971	11 790 075
Inventarier, verktyg och installationer	5	61 304 886	65 645 512
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	2 839 933	3 116 841
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	479 481	428 339
Summa materiella anläggningstillgångar		76 333 271	80 980 767
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i långfristiga värdepapper	8	0	0
Andelar i företag med ägarintresse i	9	768 104	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	1 538 462
Andra långfristiga fordringar	11	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		768 104	1 538 462
Summa anläggningstillgångar		77 101 375	82 519 229
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 520 637	1 826 533
Kostnad kommande gröda		12 014 632	14 630 959
Summa varulager		13 535 269	16 457 492
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 439 699	2 309 846
Övriga fordringar		413 668	558 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 057 988	3 723 824
Summa kortfristiga fordringar		4 911 355	6 592 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420	282 183
Summa kassa och bank		420	282 183
Summa omsättningstillgångar		18 447 044	23 332 200
SUMMA TILLGÅNGAR		95 548 419	105 851 429

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 310 501	1 145 665
Årets resultat		246 228	164 836
Summa fritt eget kapital		1 556 729	1 310 501
Summa eget kapital		1 796 729	1 550 501
Obeskattade reserver	12		
Ackumulerade överavskrivningar		12 137 002	13 198 588
Summa obeskattade reserver		12 137 002	13 198 588
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 720 842	3 911 540
Summa avsättningar		2 720 842	3 911 540
Långfristiga skulder	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 968 678	36 989 582
Skulder till koncernföretag		20 000 000	20 000 000
Övriga skulder		5 597 525	5 000 658
Summa långfristiga skulder		59 566 203	61 990 240
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14	62 439	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 766 031	2 657 216
Leverantörsskulder		5 336 990	10 610 948
Skulder till koncernföretag		7 092 304	8 191 508
Skatteskulder		187	0
Övriga skulder		848 992	339 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 220 700	3 401 412
Summa kortfristiga skulder		19 327 643	25 200 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 548 419	105 851 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 510 519	1 705 025
	1 510 519	1 705 025

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 246 031	12 246 031
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 246 031	12 246 031
Ingående avskrivningar	-455 956	-374 852
Årets avskrivningar	-81 104	-81 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 060	-455 956
Utgående redovisat värde	11 708 971	11 790 075

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 910 473	81 844 409
Inköp	1 568 140	15 326 064
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 478 613	88 910 473
Ingående avskrivningar	-23 264 961	-22 758 654
Försäljningar/utrangeringar	0	5 161 555
Årets avskrivningar	-5 908 766	-5 667 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 173 727	-23 264 961
Utgående redovisat värde	61 304 886	65 645 512

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 378 112	2 840 514
Inköp	0	537 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 112	3 378 112
Ingående avskrivningar	-261 271	0
Årets avskrivningar	-276 908	-261 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 179	-261 271
Utgående redovisat värde	2 839 933	3 116 841

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	428 339	428 339
Inköp	51 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 481	428 339
Utgående redovisat värde	479 481	428 339

Not 8 Andelar i handelsbolag & långfristiga värdepapper

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	52 021
Försäljningar	0	-52 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	127 021	0
Försäljningar	-897 379	0
Omklassificeringar	1 538 462	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 104	0
Utgående redovisat värde	768 104	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 538 462	1 374 007
Inköp		164 455
Omklassificeringar	-1 538 462	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 538 462
Utgående redovisat värde	0	1 538 462

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	403 579
Avgående fordringar	0	-403 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	12 034 652	13 198 588
	12 034 652	13 198 588

Not 13 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	20 000 000	29 358 965
	20 000 000	29 358 965

Not 14 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 100 000	7 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	62 439	0

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 700 000	3 700 000
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 878 418	13 171 225
	27 578 418	30 871 225

Årsredovisningen beslutades 2025-09-15

Jordberga

Carl-Adam von Arnold
Carl-Adam von Arnold
Verkställande direktör
2025-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-10

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Jordberga Gård, org.nr 556054-3927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Jordberga Gård för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Jordberga Gårds finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jordberga Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Jordberga Gård för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jordberga Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-10-10

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor