

ÅRSREDOVISNING

för

PBP Fastighets AB

Org.nr. 556399-4333

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Lundström Olesen, Styrelseledamot

2024-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Perstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat sitt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	2020
Nettoomsättning	554 999	539 999	449 997	449 999
Resultat efter finansiella poster	346 087	390 168	324 787	333 617
Soliditet (%)	51,87	89,6	86,31	76,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	26 791	20 000	645 912	321 621
Förändring av uppskrivningsfond		-1 631		1 631	
Utdelning				-400 000	0
Balanseras i ny räkning				321 621	-321 621
Årets resultat					273 656
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>25 160</u>	<u>20 000</u>	<u>569 164</u>	<u>273 656</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	569 164
Årets resultat	<u>273 656</u>
	842 820

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	<u>392 820</u>
	842 820

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2024-06-30	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		554 999	539 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>554 999</u>	<u>539 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 999	-85 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-84 368</u>	<u>-56 348</u>
Summa rörelsekostnader		-202 367	-142 135
Rörelseresultat		352 632	397 864
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 696	30
Räntekostnader		<u>-8 241</u>	<u>-7 726</u>
Summa finansiella poster		-6 545	-7 696
Resultat efter finansiella poster		346 087	390 168
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>17 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	17 000
Resultat före skatt		346 087	407 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 431	-85 547
Årets resultat		<u>273 656</u>	<u>321 621</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	796 245	880 613
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>243 515</u>	<u>243 515</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 039 760	1 124 128
Summa anläggningstillgångar		1 039 760	1 124 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Övriga fordringar		<u>5 947</u>	<u>1 409</u>
Summa kortfristiga fordringar		455 947	1 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>684 474</u>	<u>277 529</u>
Summa kassa och bank		684 474	277 529
Summa omsättningstillgångar		1 140 421	278 938
SUMMA TILLGÅNGAR		2 180 181	1 403 066

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		25 160	26 791
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>145 160</u>	<u>146 791</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		569 164	645 912
Årets resultat		273 656	321 621
Summa fritt eget kapital		<u>842 820</u>	<u>967 533</u>
Summa eget kapital		987 980	1 114 324
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	941 662	0
Summa långfristiga skulder		<u>941 662</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	63 000
Skatteskulder		14 535	3 992
Övriga skulder		0	33 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>70 539</u>	<u>108 742</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 180 181	1 403 066

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 601 691	1 601 691
	Utgående anskaffningsvärden	1 601 691	1 601 691
	Ingående avskrivningar	-786 230	-737 296
	Årets avskrivningar	-76 954	-48 934
	Utgående avskrivningar	-863 184	-786 230
	Ingående uppskrivningar	65 152	72 566
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 414	-7 414
	Utgående uppskrivningar	57 738	65 152
	Redovisat värde	796 245	880 613
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	243 515	243 515
	Utgående anskaffningsvärden	243 515	243 515
	Redovisat värde	243 515	243 515

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	26 791	28 422
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 631	-1 631
	Belopp vid årets utgång	25 160	26 791

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	741 646	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 145 000	1 145 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Perstorp

Annika Lundström Olesen
Annika Lundström Olesen

2024-10-09