

Årsredovisning

för

Dennis Anving Fastighets AB

559052-2222

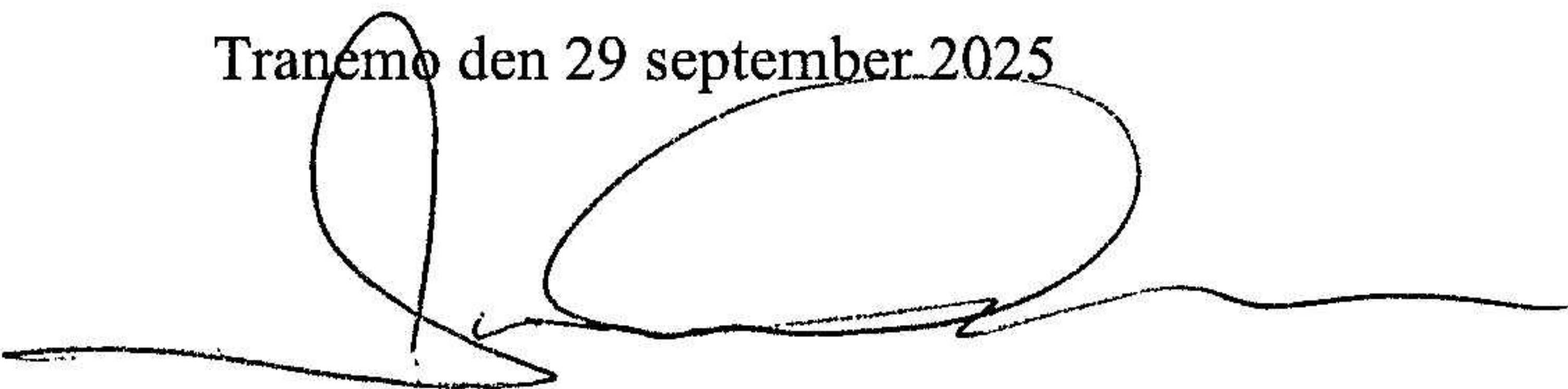
Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Anving Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo den 29 september 2025



Dennis Anving

Styrelsen för Dennis Anving Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dennis Anving Fastigheter Holding AB (org nr 559500-4937). Bolaget förvaltar tomträtten Tranemo Ömmestorp 1:46 och tomträtten Tranemo Ömmestorp 1:51 med tillhörande byggnad. Bolagets verksamhet består i att till ett bussbolag hyra ut lokaler, vilka används som garage, verkstad samt personal- och kontorsutrymme.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 278	1 310	1 137	1 105
Resultat efter finansiella poster	560	637	536	487
Soliditet (%)	16,8	50,9	46,2	41,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 411 703	1 168 903	2 780 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 168 903	-1 168 903	0
Utdelning		-2 550 000		-2 550 000
Årets resultat			444 714	444 714
Belopp vid årets utgång	200 000	30 606	444 714	675 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 606
årets vinst	444 714
	475 320

disponeras så att i ny räkning överföres	475 320
	475 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 277 972

1 309 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 277 972

1 309 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-395 768

-321 101

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-251 193

-254 434

Summa rörelsekostnader

-646 961

-575 535

Rörelseresultat

631 011

734 457

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 938

9 483

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 032

-106 747

Summa finansiella poster

-71 094

-97 264

Resultat efter finansiella poster

559 917

637 193

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

542 000

Förändring av överavskrivningar

0

300 498

Summa bokslutsdispositioner

0

842 498

Resultat före skatt

559 917

1 479 691

Skatter

Skatt på årets resultat

-115 203

-310 788

Årets resultat

444 714

1 168 903

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 793 869

1 915 233

Inventarier, verktyg och installationer

5

730 081

738 910

Summa materiella anläggningstillgångar

2 523 950

2 654 143

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

25 000

1 621 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

1 621 100

Summa anläggningstillgångar

2 548 950

4 275 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 049

14 255

Summa kortfristiga fordringar

10 049

14 255

Kassa och bank

Kassa och bank

1 472 342

1 168 560

Summa kassa och bank

1 472 342

1 168 560

Summa omsättningstillgångar

1 482 391

1 182 815

SUMMA TILLGÅNGAR

4 031 341

5 458 058

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 606

1 411 703

Årets resultat

444 714

1 168 903

Summa fritt eget kapital

475 320

2 580 606

Summa eget kapital

675 320

2 780 606

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 829 041

1 942 704

Summa långfristiga skulder

1 829 041

1 942 704

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

123 996

123 996

Leverantörsskulder

28 819

0

Skatteskulder

163 966

158 373

Övriga skulder

1 106 001

262 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 198

189 814

Summa kortfristiga skulder

1 526 980

734 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 031 341

5 458 058

2025100605217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 934 100	2 934 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 934 100	2 934 100
Ingående avskrivningar	-1 018 867	-897 503
Årets avskrivningar	-121 364	-121 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 140 231	-1 018 867
Utgående redovisat värde	1 793 869	1 915 233

2025103100838

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 307 246	1 213 565
Inköp	121 000	93 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 428 246	1 307 246
Ingående avskrivningar	-568 336	-435 266
Årets avskrivningar	-129 829	-133 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-698 165	-568 336
Utgående redovisat värde	730 081	738 910

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 100	1 621 100
Tillkommande fordringar	25 000	0
Avgående fordringar	-1 621 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	1 621 100
Utgående redovisat värde	25 000	1 621 100

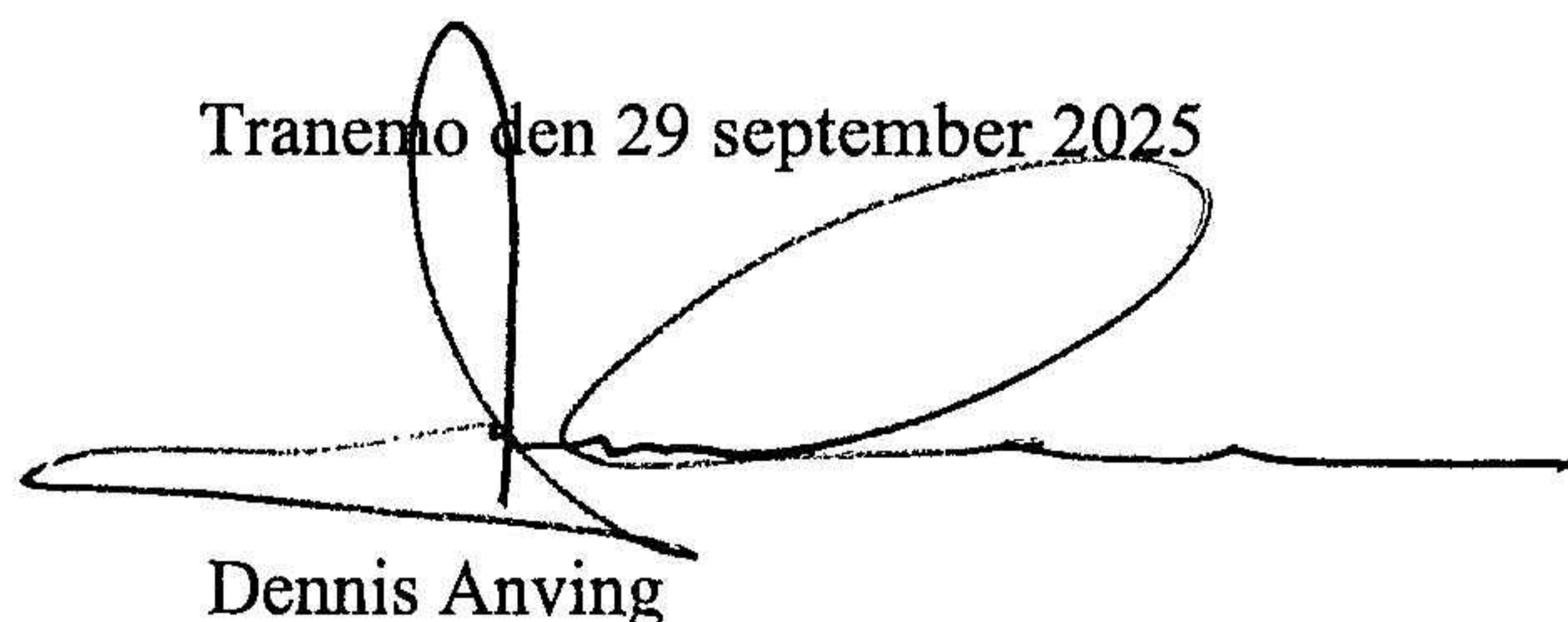
Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen.	1 333 057	1 446 720
	1 333 057	1 446 720

Årsredovisningens innehåll blev klart den 29 september 2025.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tranemo den 29 september 2025



Dennis Anving

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

