

**PER HANS**  
***Fastigheter AB***

**ÅRSREDOVISNING**

**2022-01-01 - 2022-12-31**

# PER HANS Fastigheter AB

Organisationsnr: 556433-0370

## ÅRSREDOVISNING

för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022, bolagets trettioförsta räkenskapsår.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har under perioden ägt och förvaltat huvudsakligen en kommersiell fastighet i centrala Alfa, Ovanåkers kommun.

#### Väsentliga händelser under året och efter dess slut

Gatuplanet uppvärms med fjärrvärme medan övre planet med värmepump och med direktverkande el. El upphandlat bundet med treårsavtal via Fastighetsägarna under 2019. Fastigheten utbjuden för 1,3 miljoner kronor och avslut har fortfarande ej skett. Anslutning till HelsingNets brebandsnät.

#### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Ralph Carteg.

#### Fastigheter

Fastighetsbeståndet består av en utvändigt kulturskyddad fastighet i Alfa, Ovanåkers kommun, benämnd Centralpalatset, Alfa Kyrkby 21:64, Taxeringsvärde 2022 1.435 KSEK.

#### Kapitalkostnader

Bolagets externa lån placerade med tre månaders bunden ränta.

#### Omsättning, resultat och ställning (kkr)

(ksek)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	287	292	263	273
Rörelseresultat	26	12	26	27
Resultat efter finansiella poster	1	1	0	1
Balansomslutning	1.838	1.835	1.812	1.801
Soliditet	49%	49%	49%	50%
Ägartillskott (villkorat)	160	160	160	160
Lån från ägare	695	676	650	617
Medelantal anställda	0	0	0	0

#### Vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets resultat, 780 kr tillsammans med ansamlat resultat 9.367 kr och villkorat aktieägartillskott 160.000 kr, totalt 169.367 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill fogade noter.

# BOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR

	Not 1	2022	2021
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettointäkter		286.935	292.465
Övriga rörelseintäkter		12	10
<b>Summa intäkter mm</b>		<b>286.947</b>	<b>292.475</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Rörelsekostnader		- 177.976	- 149.522
Övriga externa kostnader		- 64.476	- 94.756
Personalkostnader	2	- 18.415	- 17.803
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 17.937	-17.915
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 275.804</b>	<b>- 279.996</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>8.143</b>	<b>12.479</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		- 6.733	- 10.979
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1.410</b>	<b>1.500</b>
Årets skatt		- 630	- 522
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>780</b>	<b>978</b>

2023072514307

# BOLAGETS BALANSRÄKNINGAR

2023072514308

	Not	2022	2021
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	816.212	819.546
Inventarier och verktyg	4	10.256	0
		<b>826.467</b>	<b>819.546</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga fordringar		700.000	700.000
Upplupna räntor		14.000	46.000
		<b>714.000</b>	<b>746.000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1.540.467</b>	<b>1.565.546</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		57.879	62.406
Övriga fordringar		9.098	9.098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3.844	10.632
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72.355</b>	<b>82.136</b>
Kassa och bank		224.896	187.423
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1.837.718</b>	<b>1.835.104</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital (70 aktier à 10.000 kr)		- 700.000	- 700.000
Reservfond		- 26.000	- 26.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>- 726.000</b>	<b>- 726.000</b>
Villkorat ägartillskott		- 160.000	- 160.000
Balanserat resultat		- 9.565	- 8.587
Årets resultat		- 780	- 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>- 170.345</b>	<b>- 169.565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>- 896.345</b>	<b>- 895.565</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut		- 220.000	- 230.000
Depositioner		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till aktieägare		- 694.898	- 676.427
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>- 914.898</b>	<b>- 906.427</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut		- 10.000	- 10.000
Leverantörsskulder		- 2.450	- 1.012
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		- 1.380	- 3.400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		- 9.275	- 9.790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>- 23.105</b>	<b>- 24.202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL+A2L OCH SKULDER</b>		<b>- 1.837.718</b>	<b>- 1.835.104</b>

<b>Ställda säkerheter</b>		
Avseende skulder till kreditinstitut fastighetsinteckningar	400.000	400.000

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Nya Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer (FAR).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2,00 %
Inventarier och verktyg	20,00 %

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män</b>		
uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner och ersättningar uppgår till</b>		
Styrelsen och verkställande direktören	5	5
Övriga anställda	0	0
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Lönebidrag	0	0
Övriga personalsociala kostnader	0	0
Pensionskostnader	0	0
<b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Revision	0	0
Konsultationer	0	0
<b>Revisionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	1.211.673	1.211.673
	Inköp	13.531	0
	Försäljning	0	0
	Omklassificeringar	0	0
	<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1.215.204</b>	<b>1.211.673</b>
	Ingående avskrivningar enligt plan	- 328.481	- 328.481
	Försäljning	0	0
	Omklassificeringar	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	- 16.865	- 16.595
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 345.346</b>	<b>- 345.076</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>869.858</b>	<b>866.597</b>

<b>Taxeringsvärden</b>	<b>2022</b>	
Byggnader	1.012.000	1.012.000
Mark	423.000	423.000
	<b>1.435.000</b>	<b>1.435.000</b>

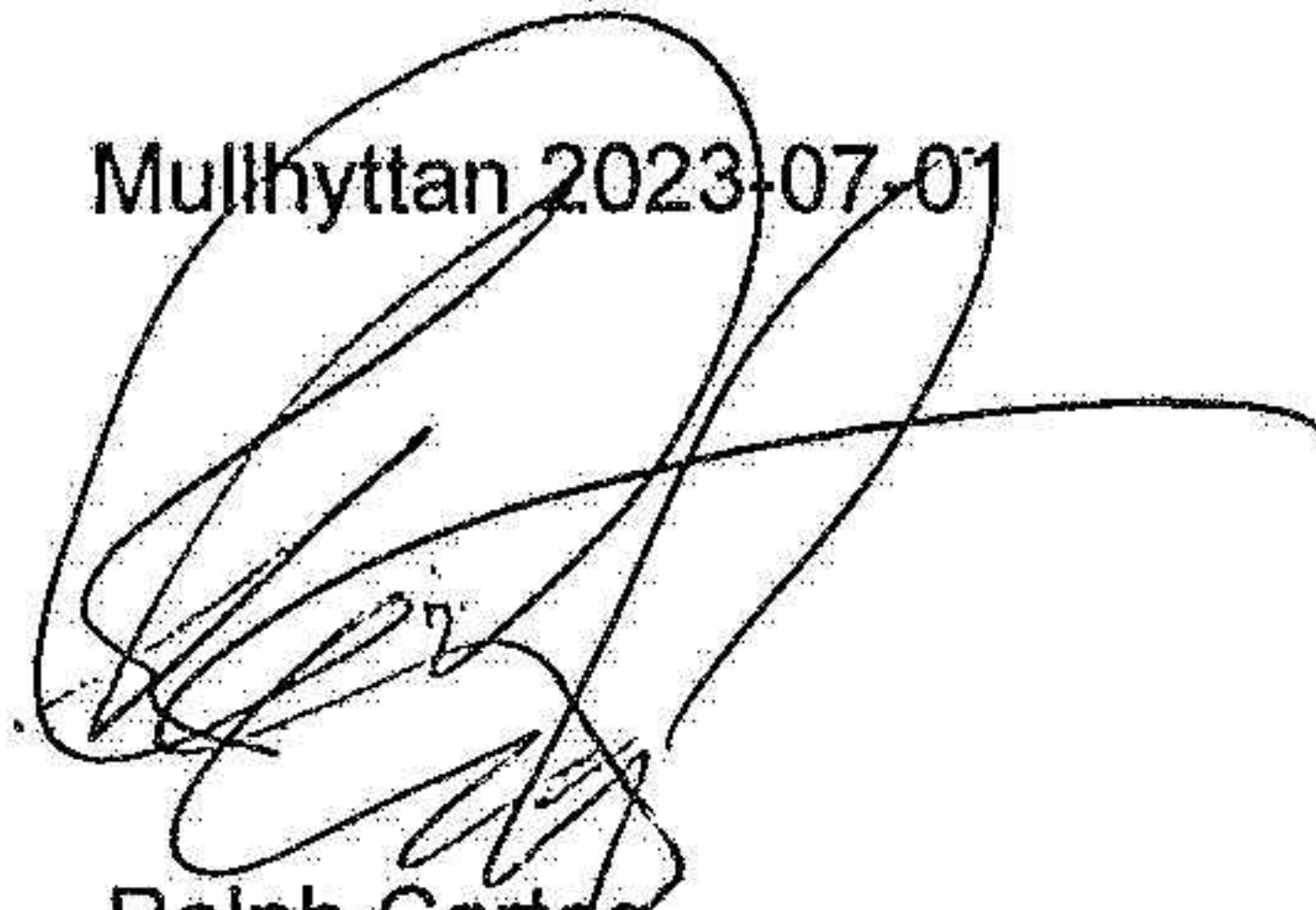
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier och verktyg</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	92.245	92.245
	Inköp	11.327	0
	Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102.572</b>	<b>92.245</b>
	Ingående avskrivningar enligt plan	-92.245	-90.925
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning enligt plan	- 1.072	- 1.320
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 93.317</b>	<b>- 92.245</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>9.255</b>	<b>0</b>

Mullhyttan den 10 april 2023

  
Ralph Carteg

Ovan intagna balans- och resultaträkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-28 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Mullhyttan 2023-07-01

  
Ralph Carteg