

Årsredovisning

för

Baw u Law Fastigheter AB

559071-7418

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirza Ekici , Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Baw u Law Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga aktier under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240	254	240	240
Resultat efter finansiella poster	11	-7	3	34
Soliditet (%)	14,9	2,8	14,6	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	347 895	8 703	406 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 703	-8 703	0
Årets resultat			31 828	31 828
Belopp vid årets utgång	50 000	356 598	31 828	438 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 210
årets vinst	31 828
	409 038
disponeras så att i ny räkning överföres	409 038
	409 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	239 997	254 160
Övriga rörelseintäkter	0	905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 997	255 065
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	9 728	-92 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 144	-75 144
Summa rörelsekostnader	-65 416	-167 547
Rörelseresultat	174 581	87 518
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 581	-95 946
Summa finansiella poster	-163 478	-95 946
Resultat efter finansiella poster	11 103	-8 428
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	31 142	20 000
Summa bokslutsdispositioner	31 142	20 000
Resultat före skatt	42 245	11 572
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 417	-2 869
Årets resultat	31 828	8 703

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 603 255	2 678 399
Summa materiella anläggningstillgångar		2 603 255	2 678 399
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	0	233 362
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	233 362
Summa anläggningstillgångar		2 603 255	2 911 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 000	117 700
Fordringar hos koncernföretag	1, 4	332 343	13 486 392
Övriga fordringar		110 603	135 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 622	15 257
Summa kortfristiga fordringar		569 568	13 755 078
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 745	26 096
Summa kassa och bank		2 745	26 096
Summa omsättningstillgångar		572 313	13 781 174
SUMMA TILLGÅNGAR		3 175 568	16 692 935

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377 210	368 507
Årets resultat		31 828	8 703
Summa fritt eget kapital		409 038	377 210
Summa eget kapital		459 038	427 210
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	16 858	48 000
Summa obeskattade reserver		16 858	48 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 385 000	2 505 000
Övriga skulder		-120 000	0
Summa långfristiga skulder		2 265 000	2 505 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 707	4 553
Skulder till koncernföretag		184 000	134 000
Skatteskulder		-8 127	0
Övriga skulder	1	168 013	13 488 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 079	85 999
Summa kortfristiga skulder		434 672	13 712 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 175 568	16 692 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 1 Rättelse av fel i årsredovisningen 2022

Under räkenskapsåret upptäckte företaget ett fel i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022. Felet rör posten för kortfristiga Fodringar och Kortfristiga Skulder.

Ursprungligen redovisade Övriga Skulder som är felaktig 13.387.411,33 kr

Ursprungligen redovisade Kortfristiga fodringar som är felaktig 13.387.411,33 kr

Felet uppstod på grund av felaktig bokföringpost, effekten av rättelsen 2023 är att Övriga skulder och fodringar minskar

Posten/Korrigeringen har ingen inverkan på resultatet.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 450	3 145 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 450	3 145 450
Ingående avskrivningar	-467 051	-391 798
Omklassificeringar		-109
Årets avskrivningar	-75 144	-75 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 195	-467 051
Utgående redovisat värde	2 603 255	2 678 399

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 362	
Tillkommande fordringar	0	233 362
Omklassificeringar	-233 362	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	233 362
Utgående redovisat värde	0	233 362

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lajara Group AB med organisationsnummer 559374-7933 med säte i Stockholm.

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	16 858	0
Periodiseringsfond 2018	0	40 000
Periodiseringsfond 2017	0	8 000
	16 858	48 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	192	70

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 265 000	2 505 000
	2 265 000	2 505 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

Huddinge 2024-06-30

Mirza Ekici
Mirza Ekici
Styrelseledamot