

Årsredovisning

för

Storvikens fastigheter AB

559235-3592

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvikens fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-12-22



Johan Nordström

Årsredovisning

för

Storvikens fastigheter AB

559235-3592

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Storvikens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	767	747	735	458
Resultat efter finansiella poster	140	-10	-3	18
Soliditet (%)	2	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 803	-9 860	26 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 860	9 860	0
Årets resultat			113 025	113 025
Belopp vid årets utgång	25 000	1 943	113 025	139 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 943
årets vinst	113 025
	114 968
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 968
	114 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

767 227

747 430

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

767 227

747 430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 351

-181 426

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-241 243

-225 601

Summa rörelsekostnader

-363 594

-407 027

Rörelseresultat

403 633

340 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 696

-350 296

Summa finansiella poster

-263 688

-350 263

Resultat efter finansiella poster

139 945

-9 860

Resultat före skatt

139 945

-9 860

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 920

0

Årets resultat

113 025

-9 860

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 690 740	5 910 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 134	222 613
Summa materiella anläggningstillgångar		5 891 874	6 133 117

Summa anläggningstillgångar 5 891 874 6 133 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		3 447	6 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 945	0
Summa kortfristiga fordringar		17 392	26 927

Kassa och bank

Kassa och bank		59 199	67 576
Summa kassa och bank		59 199	67 576
Summa omsättningstillgångar		76 591	94 503

SUMMA TILLGÅNGAR 5 968 465 6 227 620

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 943

11 803

Årets resultat

113 025

-9 860

Summa fritt eget kapital

114 968

1 943

Summa eget kapital

139 968

26 943

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 181 250

2 256 250

Övriga skulder

3 235 433

3 335 433

Summa långfristiga skulder

5 416 683

5 591 683

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

8 661

14 805

Skatteskulder

37 860

2 895

Övriga skulder

0

174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 293

516 120

Summa kortfristiga skulder

411 814

608 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 968 465

6 227 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 409 078	5 822 491
Inköp	0	586 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 409 078	6 409 078
Ingående avskrivningar	-498 574	-294 452
Årets avskrivningar	-219 764	-204 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-718 338	-498 574
Utgående redovisat värde	5 690 740	5 910 504

202601270444

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275 710	275 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 710	275 710
Ingående avskrivningar	-53 097	-31 618
Årets avskrivningar	-21 479	-21 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 576	-53 097
Utgående redovisat värde	201 134	222 613

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 430 404	5 191 683
	4 430 404	5 191 683

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Storvikens fastigheter AB
Org.nr 559235-3592

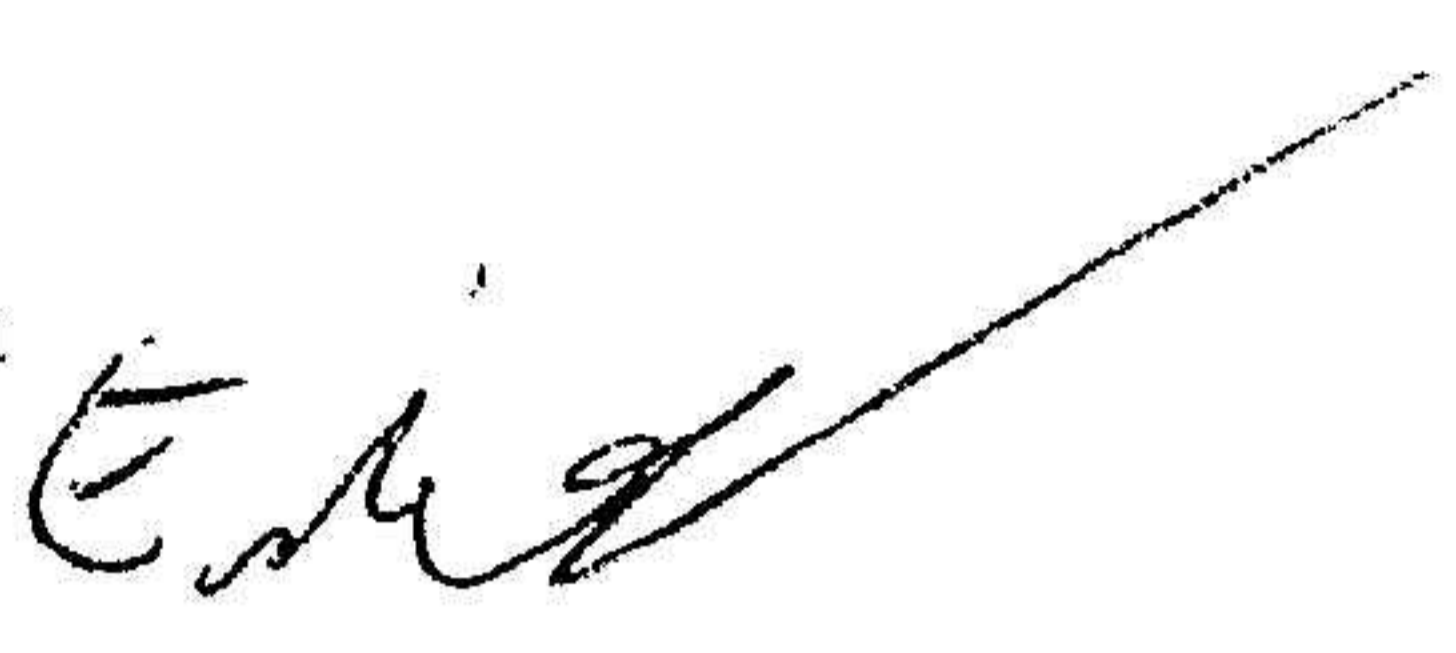
7 (7)

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen färdigställdes 2025-12-22

Luleå

Erik Nilsson
Ordförande
2025-12-22



Johan Nordström
Ordinarie ledamot
2025-12-22



2026012704445