

Årsredovisning

för

VTO Fastighets AB

556422-8624

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veikko Oksanen, Styrelseledamot
2022-09-26

Styrelsen för VTO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Sätet för bolaget är i Nödinge och verksamheten bedrivs i Hönö.

Ledningen bedömer att rörelsen kommer att vara i samma nivå och lönsamhet nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	642	634	634	634
Resultat efter finansiella poster	223	262	257	180
Soliditet (%)	92	88	94	94

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 374 518	153 720	1 648 238
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning			153 720	-153 720	0
Årets resultat				154 263	154 263
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 344 538	154 263	1 618 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 344 538
årets vinst	154 263
	1 498 801
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	187 550
	1 311 251
	1 498 801

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets soliditet är såpass god så att styrelsen gör bedömningen att den föreslagna utdelningen ej ställer företagets borgenärer i en sämre dager än innan.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		641 596	633 994
Övriga rörelseintäkter		1 175	94 328
Summa rörelseintäkter		642 771	728 322
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 150	-208 410
Personalkostnader	1	-140 243	-106 639
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-155 272	-151 080
Summa rörelsekostnader		-419 665	-466 129
Rörelseresultat		223 106	262 193
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	-84
Summa finansiella poster		0	-84
Resultat efter finansiella poster		223 106	262 109
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		11 253	-66 011
Förändring av överavskrivningar		-38 281	0
Summa bokslutsdispositioner		-27 028	-66 011
Resultat före skatt		196 078	196 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 815	-42 378
Årets resultat		154 263	153 720

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	633 584	777 643
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 140	0
Markanläggningar	4	22 249	26 804
Summa materiella anläggningstillgångar		798 973	804 447
Summa anläggningstillgångar		798 973	804 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 000	66 250
Övriga fordringar		17 145	28 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 505	40 769
Summa kortfristiga fordringar		127 650	135 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 224 636	1 315 296
Summa kassa och bank		1 224 636	1 315 296
Summa omsättningstillgångar		1 352 286	1 450 601
SUMMA TILLGÅNGAR		2 151 259	2 255 047

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 344 538	1 374 518
Årets resultat		154 263	153 720
Summa fritt eget kapital		1 498 802	1 528 238
Summa eget kapital		1 618 802	1 648 238
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		425 242	436 495
Ackumulerade överavskrivningar		38 281	0
Summa obeskattade reserver		463 523	436 495
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		60 934	162 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		68 934	170 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 151 259	2 255 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 792 241	3 792 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 792 241	3 792 241
Ingående avskrivningar	-3 014 598	-2 870 539
Årets avskrivningar	-144 059	-144 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 158 657	-3 014 598
Utgående redovisat värde	633 584	777 643

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	149 798	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 798	0
Årets avskrivningar	-6 658	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 658	0
Utgående redovisat värde	143 140	0

Not 4 Markanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 220	168 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 220	168 220
Ingående avskrivningar	-141 416	-134 395
Årets avskrivningar	-4 555	-7 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 971	-141 416
Utgående redovisat värde	22 249	26 804

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 024 000	2 024 000
	2 024 000	2 024 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Nödinge 2022-09-26

Veikko Oksanen
Veikko Oksanen