

ÅRSREDOVISNING

för

Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Frida Mordenfeld, Styrelseledamot
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter. Föreagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-257 699	-127 517	-81 361	59 659
Soliditet (%)	0,58	0,53	0,53	2,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 212	-517	27 695
Balanseras i ny räkning		-517	517	0
Årets resultat			2 301	2 301
Belopp vid årets utgång	25 000	2 695	2 301	29 996

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 694
Årets resultat	2 301
	<u>4 995</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 995
	<u>4 995</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		145 992	195 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>145 992</u>	<u>195 462</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 343	-148 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 866	-68 866
Summa rörelsekostnader		<u>-317 209</u>	<u>-217 442</u>
Rörelseresultat		-171 217	-21 980
Finansiella poster			
Räntekostnader		-86 482	-105 537
Summa finansiella poster		<u>-86 482</u>	<u>-105 537</u>
Resultat efter finansiella poster		-257 699	-127 517
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		260 000	127 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>260 000</u>	<u>127 000</u>
Resultat före skatt		2 301	-517
Årets resultat		<u>2 301</u>	<u>-517</u>

Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 025 846</u>	<u>5 094 712</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 025 846	5 094 712
Summa anläggningstillgångar		5 025 846	5 094 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		97 890	100 890
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>2 048</u>
Summa kortfristiga fordringar		97 890	102 938
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 883</u>	<u>10 609</u>
Summa kassa och bank		10 883	10 609
Summa omsättningstillgångar		108 773	113 547
SUMMA TILLGÅNGAR		5 134 619	5 208 259

Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 694	3 212
Årets resultat		2 301	-517
Summa fritt eget kapital		4 995	2 695
Summa eget kapital		29 995	27 695
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 258 000	3 204 000
Skulder till koncernföretag		1 692 559	1 811 559
Summa långfristiga skulder		4 950 559	5 015 559
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	72 000
Leverantörsskulder		38 450	15 648
Skatteskulder		13 416	12 876
Övriga skulder		68 915	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 284	49 481
Summa kortfristiga skulder		154 065	165 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 134 619	5 208 259

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 421 825

5 421 825

Utgående anskaffningsvärden

5 421 825

5 421 825

Ingående avskrivningar

-327 113

-258 247

Årets avskrivningar

-68 866

-68 866

Utgående avskrivningar

-395 979

-327 113

Redovisat värde

5 025 846

5 094 712

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Bolagets fastighetslån är amorteringsfria och löper med rörlig ränta. Lånevillkoren omförhandlas fortlöpande.

Not 4 Skulder som avser flera poster

2025-12-31

2024-12-31

Företagets banklån/skuld om 0 kronor (fg år 3 276 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 204 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

72 000

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mordenfelds Fastigheter AB, org nr: 559042-5244 med säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

Frida Mordenfeld
Frida Mordenfeld
2026-03-27

Erica Mordenfeld
Erica Mordenfeld
2026-03-27

Sune Mordenfeld
Sune Mordenfeld
2026-03-27