

Årsredovisning

för

Xoel Åre AB

559034-8479

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Eklund, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen för Xoel Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i äga och förvalta en aktivitetshall i Åre. Aktivitetshallen hyrs ut till Jump Yard Åre AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(16 mån)			
Nettoomsättning	3 486	3 524	2 799	226
Resultat efter finansiella poster	1 923	1 536	2 168	-4 541
Soliditet (%)	18	10	6	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 172 832	1 535 546	3 758 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 535 546	-1 535 546	0
Årets resultat			1 694 707	1 694 707
Belopp vid årets utgång	50 000	3 708 378	1 694 707	5 453 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 708 378
årets vinst	1 694 707
	5 403 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 403 085
	5 403 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-08-31
(16 mån)

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 3 486 076 3 523 522

Övriga rörelseintäkter 594 317 483 242

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader 527 817 -688 049

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -1 688 111 -1 261 762

Summa rörelsekostnader -1 160 294 -1 949 811

Rörelseresultat 2 920 099 2 056 953

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -997 244 -521 407

Summa finansiella poster -997 244 -521 407

Resultat efter finansiella poster 1 922 855 1 535 546

Resultat före skatt 1 922 855 1 535 546

Skatter

Skatt på årets resultat -228 149 0

Årets resultat 1 694 707 1 535 546

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 614 371	31 302 482
Summa materiella anläggningstillgångar		29 614 371	31 302 482
Summa anläggningstillgångar		29 614 371	31 302 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		358 076	0
Övriga fordringar		411 928	1 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 521	651 441
Summa kortfristiga fordringar		781 525	653 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 955	4 326 944
Summa kassa och bank		204 955	4 326 944
Summa omsättningstillgångar		986 480	4 980 325
SUMMA TILLGÅNGAR		30 600 851	36 282 807

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 708 378

2 172 832

Årets resultat

1 694 707

1 535 546

Summa fritt eget kapital

5 403 085

3 708 378

Summa eget kapital

5 453 085

3 758 378

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 850 000

11 725 000

Övriga skulder

2 250 000

2 400 000

Summa långfristiga skulder

13 100 000

14 125 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Leverantörsskulder

9 375

0

Skulder till koncernföretag

7 000 000

13 013 069

Skatteskulder

0

640 000

Övriga skulder

1 226 969

336 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 111 422

3 709 651

Summa kortfristiga skulder

12 047 766

18 399 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 600 851

36 282 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-04-30
Eventualförpliktelser	1 562 500	2 812 500
	1 562 500	2 812 500

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 544 053	34 544 053
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 544 053	34 544 053
Ingående avskrivningar	-3 241 571	-1 979 809
Årets avskrivningar	-1 688 111	-1 261 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 929 682	-3 241 571
Utgående redovisat värde	29 614 371	31 302 482

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 700 000	10 725 000
	9 700 000	10 725 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 13 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 100 000	14 125 000
	13 100 000	14 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	850 000
	850 000	850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Eklund
Pierre Eklund

2025-02-28

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Tobias Florell
Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xoel Åre AB
Org.nr 559034-8479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xoel Åre AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xoel Åre ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Xoel Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xoel Åre AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Xoel Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors 2025-02-28

Tobias Florell

Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Xoel Åre AB, Org.nr 559034-8479