

Årsredovisning för
Robert Allert Fastigheter AB

559107-0783

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Allert
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Allert Fastigheter AB, 559107-0783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2017 och skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Allert Holding AB, orgnr 559018-5632.

Bolaget äger fastigheterna Kinda Kisa 1:16, som förvärvades under 2018, samt Kinda Kisa 1:72, som förvärvades under 2021.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	245 399	263 400	270 649	189 691
Resultat efter finansiella poster	-73 197	-39 125	37 681	-6 017
Soliditet %	5	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 418	-39 125
Balanseras i ny räkning		-39 125	39 125
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			41 239
Belopp vid årets utgång	50 000	95 293	41 239

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	95 293
Årets resultat	41 239
Summa	136 532

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	136 532
Summa	136 532

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		245 399	263 400
Övriga rörelseintäkter		18 835	15 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 234	279 067
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 834	-15 666
Övriga externa kostnader		-149 681	-155 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 811	-113 811
Summa rörelsekostnader		-282 326	-284 858
Rörelseresultat		-18 092	-5 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 110	-33 334
Summa finansiella poster		-55 105	-33 334
Resultat efter finansiella poster		-73 197	-39 125
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 000	0
Summa bokslutsdispositioner		115 000	0
Resultat före skatt		41 803	-39 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-564	0
Årets resultat		41 239	-39 125

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 491 195	3 605 006
Summa materiella anläggningstillgångar		3 491 195	3 605 006
Summa anläggningstillgångar		3 491 195	3 605 006
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 794	36 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 962	5 151
Summa kortfristiga fordringar		7 756	41 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	73 212
Summa kassa och bank		0	73 212
Summa omsättningstillgångar		7 756	115 067
SUMMA TILLGÅNGAR		3 498 951	3 720 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 293	34 418
Årets resultat		41 239	-39 125
Summa fritt eget kapital		136 532	-4 707
Summa eget kapital		186 532	45 293
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 535 000
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	3 135 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 449 547	0
Leverantörsskulder		33 190	6 872
Skatteskulder		0	14 984
Övriga skulder		307 710	498 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 972	19 639
Summa kortfristiga skulder		1 812 419	539 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 498 951	3 720 073

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 930 827	3 800 514
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	130 313
Utgående anskaffningsvärden	3 930 827	3 930 827
Ingående avskrivningar	-325 821	-212 010
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 811	-113 811
Utgående avskrivningar	-439 632	-325 821
Redovisat värde	3 491 195	3 605 006

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	1 535 000	1 535 000
Summa ställda säkerheter	1 535 000	1 535 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget löst lånet hos SEB.

Underskrifter

Kisa

Robert Allert
Robert Allert
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum