

Årsredovisning
för
Fastighets AB Viken
559042-7901

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Olsson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Viken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	882	1 011	282	324
Resultat efter finansiella poster	-199	377	-232	-160
Soliditet (%)	8,1	10,5	4,3	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 962	367 227	505 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		367 227	-367 227	0
Årets resultat			-73 955	-73 955
Belopp vid årets utgång	50 000	455 189	-73 955	431 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 189
årets förlust	-73 955
	381 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	381 234
	381 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		881 548	1 011 284
Övriga rörelseintäkter		21 116	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		902 664	1 011 284
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-36 558
Övriga externa kostnader		-625 128	-279 276
Personalkostnader	2	-214 510	-91 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 952	-175 511
Summa rörelsekostnader		-1 022 590	-583 297
Rörelseresultat		-119 926	427 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 723	-51 105
Summa finansiella poster		-78 719	-51 105
Resultat efter finansiella poster		-198 645	376 882
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		124 690	0
Summa bokslutsdispositioner		124 690	0
Resultat före skatt		-73 955	376 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 655
Årets resultat		-73 955	367 227

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 196 088	5 307 390
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	33 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 301	115 951
Summa materiella anläggningstillgångar		5 273 389	5 456 341

Summa anläggningstillgångar

5 273 389

5 456 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	204 000
Övriga fordringar		1 747	0
Summa kortfristiga fordringar		1 747	204 000

Kassa och bank

Kassa och bank		39 145	73 003
Summa kassa och bank		39 145	73 003
Summa omsättningstillgångar		40 892	277 003

SUMMA TILLGÅNGAR

5 314 281

5 733 344

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 189	87 962
Årets resultat		-73 955	367 227
Summa fritt eget kapital		381 234	455 189
Summa eget kapital		431 234	505 189
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	124 690
Summa obeskattade reserver		0	124 690
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 156 250	3 156 250
Övriga skulder		1 677 306	1 870 457
Summa långfristiga skulder		4 833 556	5 026 707
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		9 155	36 097
Skatteskulder		30 336	29 273
Övriga skulder		0	1 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		49 491	76 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 314 281	5 733 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 952 098	5 750 493
Inköp		201 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 952 098	5 952 098
Ingående avskrivningar	-644 708	-546 847
Årets avskrivningar	-111 301	-97 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-756 009	-644 708
Utgående redovisat värde	5 196 089	5 307 390

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar	-132 000	-99 000
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 000	-132 000
Utgående redovisat värde	0	33 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 539	534 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 539	534 539
Ingående avskrivningar	-418 588	-373 938
Årets avskrivningar	-38 650	-44 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 238	-418 588
Utgående redovisat värde	77 301	115 951

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 531 250	2 531 250
	2 531 250	2 531 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 156 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 156 250	3 156 250
	3 156 250	3 156 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-04

Svante Olsson
Svante Olsson
Styrelseordförande

Lena Schönberg
Lena Schönberg
Styrelseledamot