

Årsredovisning

Borgholms Utsikt AB

556744-4020

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgholms Utsikt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Borgholm den 20 juli 2022



Henry Ho

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget arrenderar en restaurang i Borgholm och bedriver restaurangverksamhet under sommarhalvåret. Dessutom investerar bolaget i vin och whiskey. Under räkenskapsåret har inga inköp skett av dessa varor.

Spridningen av coronaviruset och restriktioner har haft en betydande påverkan av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borgholm Restaurang AB, org nr 556464-6718.

Bolagets säte är Borgholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 013 264	3 853 224	5 497 218	5 867 749
Resultat efter finansiella poster	-149 241	-338 364	-583 732	-33 860
Soliditet %	39	42	49	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 081 132	-338 364	1 842 768
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-338 364	338 364	0
Årets resultat			-149 241	-149 241
Belopp vid årets utgång	100 000	1 742 767	-149 241	1 693 526

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 742 767
Årets resultat	-149 241
<i>Summa</i>	1 593 526

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 593 526
<i>Summa</i>	1 593 526

CA

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 013 264	3 853 224
Övriga rörelseintäkter	126 763	19 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 140 027	3 872 299
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 199 050	-1 324 166
Övriga externa kostnader	-1 502 552	-1 340 571
Personalkostnader	-1 516 551	-1 411 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 413	-143 640
Summa rörelsekostnader	-4 287 566	-4 220 187
Rörelseresultat	-147 539	-347 888
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	11 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 702	-1 611
Summa finansiella poster	-1 702	9 524
Resultat efter finansiella poster	-149 241	-338 364
Resultat före skatt	-149 241	-338 364
Årets resultat	-149 241	-338 364

OK

2022080206602

BALANSRÄKNING

1

2022080206603

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	201 554	237 203
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	175 748	189 376
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>377 302</i>	<i>426 579</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	202 000	202 000
Andra långfristiga fordringar		200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>402 000</i>	<i>402 000</i>

Summa anläggningstillgångar		779 302	828 579
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		347 510	361 792
Övriga lagertillgångar		3 002 162	3 012 638
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>3 349 672</i>	<i>3 374 430</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		500	–
Övriga fordringar		52 368	22 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 720	44 941
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>98 588</i>	<i>67 252</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		92 488	93 791
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>92 488</i>	<i>93 791</i>

Summa omsättningstillgångar		3 540 748	3 535 473
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 320 050	4 364 052
-------------------------	--	------------------	------------------

OK

2022080206604

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 742 767	2 081 132
Årets resultat	-149 241	-338 364
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 593 526	1 742 768
Summa eget kapital	1 693 526	1 842 768
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	784 730	694 730
Övriga skulder	1 420 475	1 389 720
Summa långfristiga skulder	2 205 205	2 084 450
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	372 406	420 055
Skatteskulder	-410	-
Övriga skulder	2 603	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 720	16 779
Summa kortfristiga skulder	421 319	436 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 320 050	4 364 052

α

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 539 658	2 539 658
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	20 136	–
Utgående anskaffningsvärden	2 559 794	2 539 658
Ingående avskrivningar	-2 302 455	-2 172 443
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 785	-130 012
Utgående avskrivningar	-2 358 240	-2 302 455
Redovisat värde	201 554	237 203

CA

2022080206606

Not 4	Forbättringsutgifter på annans fastighet	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	272 564	272 564
	Utgående anskaffningsvärden	272 564	272 564
	Ingående avskrivningar	-83 188	-69 560
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-13 628	-13 628
	Utgående avskrivningar	-96 816	-83 188
	Redovisat värde	175 748	189 376

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
	Utgående anskaffningsvärden	202 000	202 000
	Redovisat värde	202 000	202 000

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Kamun AB	556648-8697	Kalmar

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Summa ställda säkerheter	700 000	700 000


UNDERSKRIFTER

Borgholm



Henry Ho
2022-07-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-20



Christina Askman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgholms Utsikt AB, org nr 556744-4020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgholms Utsikt AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgholms Utsikt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

CA

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgholms Utsikt AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgholms Utsikt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

CA

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 2017 2022



Christina Askman
Auktoriserad revisor