

Årsredovisning

för

AplaBo AB

556930-6235

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Claesson, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen för AplaBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med bostadslägenheter.

Under året har ett större underhållsarbete genomförts som belastar årets resultat.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	526	506	481	465
Resultat efter finansiella poster	-852	84	95	127
Soliditet (%)	19	37	36	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 448 523	59 106	1 557 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 106	-59 106	0
Årets resultat			-836 574	-836 574
Belopp vid årets utgång	50 000	1 507 629	-836 574	721 055

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 507 630
årets förlust	-836 574
	671 056
disponeras så att i ny räkning överföres	671 056
	671 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		525 782	505 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 782	505 830
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 226 239	-213 457
Personalkostnader	2	-34 716	-69 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 216	-56 216
Summa rörelsekostnader		-1 317 171	-339 105
Rörelseresultat		-791 389	166 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 632	8 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 817	-90 330
Summa finansiella poster		-60 185	-82 309
Resultat efter finansiella poster		-851 574	84 416
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-15 000
Resultat före skatt		-836 574	69 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 310
Årets resultat		-836 574	59 106

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 638 428

3 694 644

Summa materiella anläggningstillgångar

3 638 428

3 694 644

Summa anläggningstillgångar

3 638 428

3 694 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30

28

Summa kortfristiga fordringar

30

28

Kassa och bank

Kassa och bank

68 987

513 114

Summa kassa och bank

68 987

513 114

Summa omsättningstillgångar

69 017

513 142

SUMMA TILLGÅNGAR

3 707 445

4 207 786

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 507 630

1 448 523

Årets resultat

-836 574

59 106

Summa fritt eget kapital

671 056

1 507 629

Summa eget kapital

721 056

1 557 629

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

15 000

Summa obeskattade reserver

0

15 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 589 372

1 639 060

Skulder till koncernföretag

400 000

0

Övriga skulder

864 609

864 609

Summa långfristiga skulder

2 853 981

2 503 669

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 688

49 688

Skatteskulder

30 434

29 624

Övriga skulder

4 716

9 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 570

42 744

Summa kortfristiga skulder

132 408

131 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 707 445

4 207 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 280 926	4 280 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 280 926	4 280 926
Ingående avskrivningar	-586 282	-530 066
Årets avskrivningar	-56 216	-56 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 498	-586 282
Utgående redovisat värde	3 638 428	3 694 644

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 389 060	1 438 748
	1 389 060	1 438 748

För bolagets övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TeCC Holding AB, 559276-9458.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 188 000	2 188 000
	2 188 000	2 188 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Värnamo

Gunnar Claesson
Gunnar Claesson
Ordförande
2026-02-19

Gunn Claesson
Gunn Claesson

2026-02-19