20221123004922

# ÅRSREDOVISNING

**för**

# Alucrom Fastigheter AB

Org.nr. 559225-1234

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31**

| **Innehåll** | **Sida** |
|---|---|
| förvaltningsberättelse | 2 |
| resultaträkning | 4 |
| balansräkning | 5 |
| balansräkning | 6 |
| noter | 7 |
| underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6 -22
Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 21/11-22
Ort och datum

Signatur

Per Mc Bönesson
Namnförtydligande

20221123004193

# ÅRSREDOVISNING

**för**

# Alucrom Fastigheter AB

Org.nr. 559225-1234

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31**

| **Innehåll** | **Sida** |
|---|---|
| förvaltningsberättelse | 2 |
| resultaträkning | 4 |
| balansräkning | 5 |
| balansräkning | 6 |
| noter | 7 |
| underskrifter | 8 |

20221123004944

# Alucrom Fastigheter AB
Org.nr. 559225-1234

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

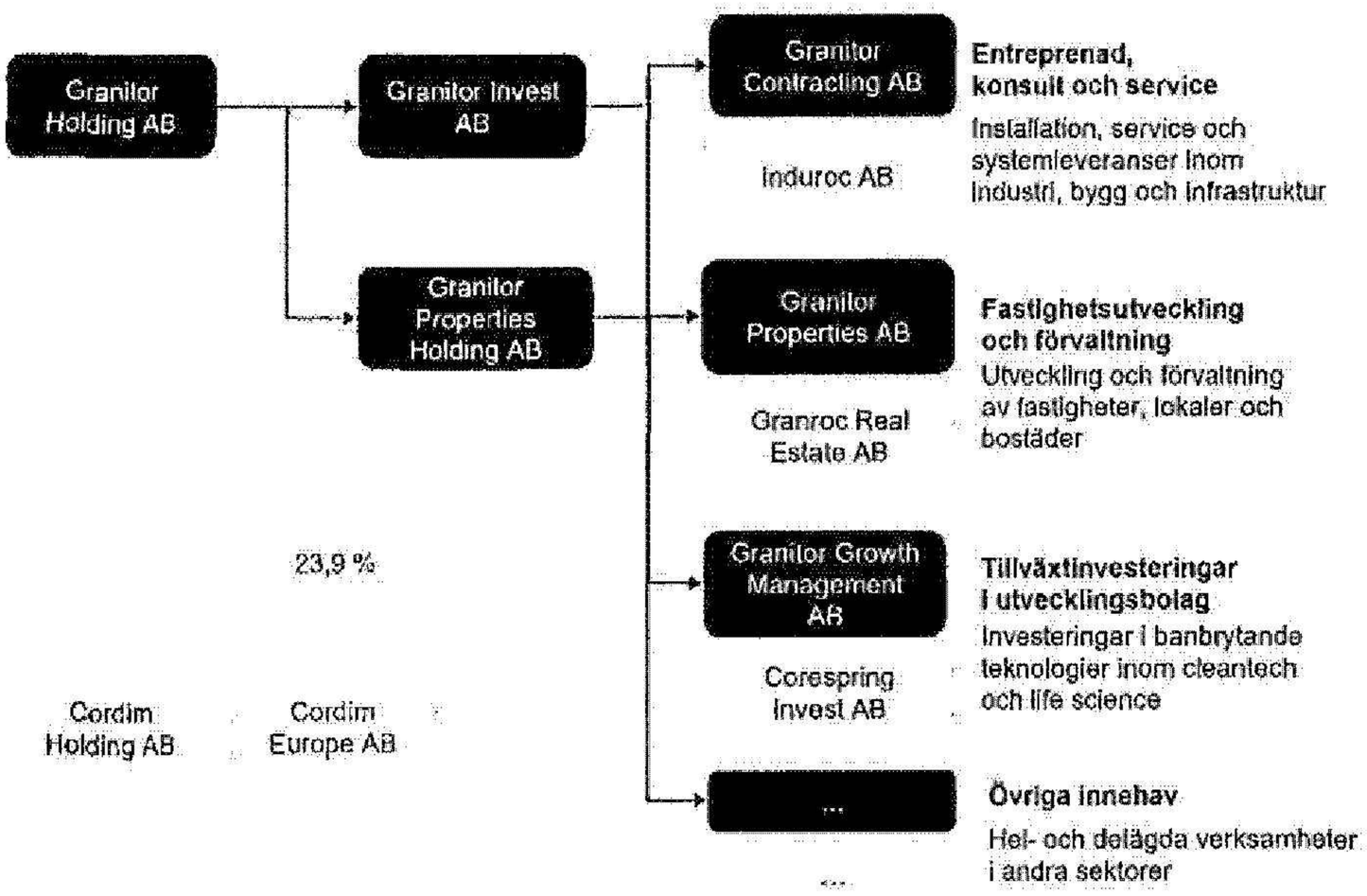
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

**Verksamheten**
Verksamheten vid Alucrom Fastigheter AB består i att genom hel- eller delägda dotterbolag, bedrive entreprenadverksamhet riktat mot industrin.
Bolagets säte är i Stockholm

**Granitor-gruppen** (Tidigare Midroc Europe)

Bolaget Alucrom Fastigheter AB ingår i Granitor-gruppen som omfattar bolagen som tidigare marknadsförts under namnet Midroc Europe. Namnändringen påbörjades under hösten 2021 och är en del i huvudägarnas långsiktiga varumärkesstrategi. I gruppen ingår alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är även via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2021 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,0 miljarder kronor och sysselsatte 4 400 medarbetare.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområdena och ägarkoncernernas majoritetsinflytande. Bolaget Alucrom Fastigheter AB ingår i affärsområde Tjänster.




## Flerårsjämförelse*

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -77 | 0 |
| Balansomslutning | 13 612 | 15 075 |
| Soliditet (%) | 3,30 | 0,33 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

20221123004 95

# Alucrom Fastigheter AB

Org.nr. 559225-1234

**Ägarförhållanden**

Alucrom Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Alucrom AB (556031-3537) med säte i Stockholm och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Cordim Europe AB (556622-8838) med säte i Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under 2021 ingått avtal om att sälja dotterbolaget Tagenevägen 32B i Hisings Kärra AB, 559242-1134, tillträdesdagen är preliminärt till kvartal 1 2022

## Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 400 | | 400 |
| Årets förlust | | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 0 | 400 | 0 | 400 |

**Resultatdisposition (kronor)**

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---|---|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| erhållna koncernbidrag | 400 000 |
| | 400 000 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | 400 000 |
| | 400 000 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20221123004960

# Alucrom Fastigheter AB
Org.nr. 559225-1234

## RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2019-11-04<br>2020-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter m.m.** | | | |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -77 | -1 |
| | | -77 | -1 |
| **Rörelseresultat** | | -77 | -1 |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 3 656 | 2 863 |
| Lämnade koncernbidrag | | -3 579 | -2 862 |
| | | 77 | 1 |
| **Resultat före skatt** | | 0 | 0 |
| **Årets resultat** | | **0** | **0** |

20221123004497

# Alucrom Fastigheter AB
Org.nr. 559225-1234

## BALANSRÄKNING

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 600 | 200 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 12 966 | 14 826 |
| | | 13 566 | 15 026 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 13 566 | 15 026 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kassa och bank** | | | |
| Kassa och bank | | 46 | 49 |
| **Summa kassa och bank** | | 46 | 49 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 46 | 49 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **13 612** | **15 075** |

20221123004498

# Alucrom Fastigheter AB
Org.nr. 559225-1234

## BALANSRÄKNING

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| | | 50 | 50 |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 | 0 |
| | | 400 | 0 |
| **Summa eget kapital** | | 450 | 50 |
| **Långfristiga skulder** | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 13 162 | 15 025 |
| **Summa långfristiga skulder** | | 13 162 | 15 025 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **13 612** | **15 075** |

20221123004499

# Alucrom Fastigheter AB
Org.nr. 559225-1234

# NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag<br>Organisationsnummer | Säte | Antal/Kap. andel % | 2021-12-31<br>Redovisat värde | 2020-12-31<br>Redovisat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsbolaget Tagenevägen 32 B i Hisings Kärra AB<br>559242-1134 | Stockholm | 100<br>100% | 50 | 50 |
| Fastighetsbolaget Industrivägen 4 i Varberg AB<br>559241-9476 | Stockholm | 100<br>100% | 50 | 50 |
| Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB<br>559241-7702 | Stockholm | 100<br>100% | 50 | 50 |
| Fastighetsbolaget Hammarvägen 3 AB<br>559241-8122 | Stockholm | 100<br>100% | 50 | 50 |
| | | | 200 | 200 |

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 14 826 | 0 |
| Tillkommande | 2 136 | 14 826 |
| Avgående | -3 996 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 966 | 14 826 |
| Utgående redovisat värde | 12 966 | 14 826 |

## Not 4 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---|---|
| Skuld till koncernföretag | 13 162 | 15 025 |

20221123005000

# Alucrom Fastigheter AB
Org.nr. 559225-1234

# NOTER

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget utgör moderbolag, men med stöd av ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning.
Den minsta koncern där Induroc AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Cordim Europe AB 556622-8838.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Cordim Holding AB, 559134-9559 med säte i Stockholm.
Hållbarhetsrapport har upprättats av Granitor Holding AB, 559138-8912 med säte i Stockholm. Rapporten har upprättats gemensamt för Granitor. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på www.granitor.se

**Detta är ett nyupprättat original av bolagets årsredovisning för att korrigera ett uppenbart skrivfel.**
**Den tidigare versionen saknade en avslutande not.**

Stockholm 2022-06-21

Björn Wigström
Styrelsens ordförande

Pernilla Börjesson

Christer Wikström

Vår revisionsberättelse har avgivits i Helsingborg 2022-06-27

Mazars AB

Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor

20221123005O1

mazars

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alucrom Fastigheter AB
Org. nr 559225-1234

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alucrom Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alucrom Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alucrom Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



PRAXITY™
Empowering Business Globally

20221230502

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alucrom Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alucrom Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022- 06 - 27

Mazars AB

Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor



PRAXITY™
Empowering Business Globally

granitor

# Årsredovisning 2021
# Cordim Europe AB 556622-8838

Styrelsen och verkställande direktör för Cordim Europe AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021

20220701699978




Together
to get there

Signatur

Namnförtydligande

Christer Wikström

20220701699

# Innehåll

INNEHÅLL ..... 2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE ..... 3
KONCERNENS RESULTATRÄKNING (TKR) ..... 11
KONCERNENS BALANSRÄKNING (TKR) ..... 12
FÖRÄNDRING AV KONCERNENS EGNA KAPITAL (TKR) ..... 14
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS (TKR) ..... 15
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING (TKR) ..... 16
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (TKR) ..... 17
FÖRÄNDRING AV MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL (TKR) ..... 18
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS (TKR) ..... 19
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER ..... 20

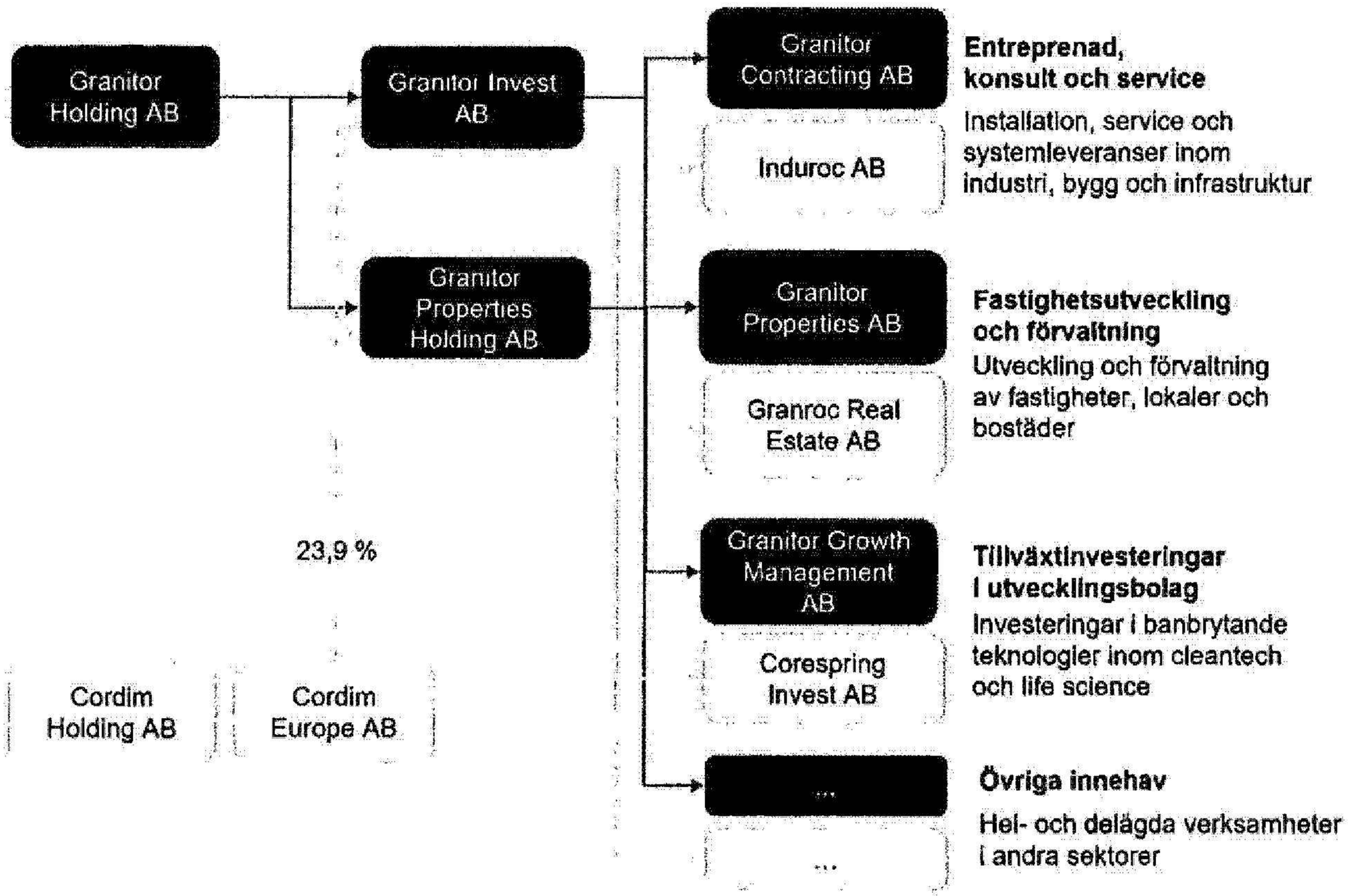
20220701699800

# Förvaltningsberättelse

Granitor-gruppen (Tidigare Midroc Europe)

Bolaget Cordim Europe AB ingår i Granitor-gruppen som omfattar bolagen som tidigare marknadsförts under namnet Midroc Europe. Namnändringen påbörjades under hösten 2021 och är en del i huvudägarnas långsiktiga varumärkesstrategi. I gruppen ingår alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektorn, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är även via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2021 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,0 miljarder kronor och sysselsatte 4 400 medarbetare.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområden och ägarkoncernernas majoritetsinflytande. Bolaget Cordim Europe AB ingår i affärsområde tillväxtinvesteringar.



20220701699981

## Cordim Europe AB verksamhet 2021

Ett varumärkesskifte från Midroc till Granitor inleddes under 2021 efter en förnyad långsiktig ägaröverenskommelse mellan familjen Wikström och Mohammed Al-Amoudi. Namnet Granitor har funnits inom Midroc-koncernen i tjugo år och representerat familjen Wikströms ägande. Familjen Wikström har successivt ökat sin ägarandel med målbilden att Mohammed Al-Amoudi övergår till att vara en mer passiv minoritetsägare samt en långsiktig finansiär.

Som ett led i den långsiktiga ägaröverenskommelsen har Cordim Europe AB under året förvärvat andelar i ett delägt bolag, Granitor Properties Holding AB, där Cordim Europe AB äger 23,9 % av aktierna och Granitor Properties Invest AB äger resterande 76,1% av aktierna. Därefter har Cordim Europe AB överlåtit fastighetsutvecklingsverksamheten som bedrivs av Granitor Properties AB (tidigare Midroc Properties AB) till Granitor Properties Holding AB. Försäljningen har finansierats med en långsiktig säljarrevers. Huvuddelen av koncernens förvaltningsfastigheter ingick inte i försäljningen till Granitor Properties Holding AB, utan ägs även fortsättningsvis genom det helägda dotterbolaget Midroc Real Estate AB som namnändrats till Granroc Real Estate AB.

Under hösten har, som en konsekvens av den förändrade varumärkesstrategin flera bolag inom koncernen bytt namn för att stärka sin individuella position i marknaden samt för att anpassa till den gemensamma marknadsföringen som en del av Granitor.

Under räkenskapsåret har Sverige och övriga världen sett en fortsatt påverkan från spridningen av coronaviruset som orsakar covid-19. Smittspridningen har minskat och pandemin har klingat av. Fortsatt finns emellertid viss smittspridning som dessutom ökar i vissa länder. Förhoppningen är dock att det kan hanteras och inte få lika stora konsekvenser som under föregående två år. Cordim Europe har vidtagit åtgärder för att minska risken för smittspridning och värna medarbetarnas hälsa och samtidigt arbetat för att hålla igång verksamheten. Det har bland annat inneburit arbete hemifrån så långt det varit möjligt och att största delen av möten och kommunikation skett på distans via digitala lösningar. Resultatmässigt har pandemin medfört lägre intäkter som exempelvis hyresintäkter, främst med anledning av lämnade hyresrabatter till utsatta verksamheter samt stigande projektrelaterade kostnader som en direkt följd av höjda energipriser, brist på råvaror och insatsvaror samt skadade leveranskedjor.

Cordim Europe har under året utvecklat sin position som en ansvarsfull industri- och samhällsutvecklare och med fokus på ansvarsfulla affärer fortsatt göra en positiv skillnad i balansen mellan ekonomisk-, ekologisk- och social hållbarhet. Vi är stolta över hur väl våra medarbetare lyckats prestera i tider som helt dominerats av Covid-19-pandemin, konflikter och osäkerhet i världen samt dess effekter på människor, ändrade arbetsmetoder och våra affärer i stort.

Det gångna året har ställt ledarskapet på prov och vi har lagt mycket tid och utbildning för att stärka våra ledare samt att stärka det decentraliserade ledarskapet, medarbetarskapet och affärsmannaskapet i företagsgruppen.

2021 präglades precis som 2020 av utmaningar och förändringar i marknaden i pandemins kölvatten. Samtidigt står industrin mitt i en stor omställning för att nå hållbarhetsmålen. Tack vare ett aktivt hållbarhetsarbete och ett stort medarbetarengagemang kan Granitor ändå sammanfatta 2021 som ett bra år.

## Strukturerat hållbarhetsarbete

För Granitor innebär hållbar utveckling att tillsammans med våra kunder, medarbetare, leverantörer och partners bidra till en bättre framtid. Det gör vi genom ansvarsfulla affärer som gör ekonomiskt, ekologiskt och socialt positiv skillnad. Ansvarsfulla affärer sitter i vår företagskultur och för oss har det länge varit en självklarhet att alltid söka lösningar i denna anda. Det dagliga hållbarhetsansvaret bärs av alla medarbetare på Granitor, oavsett vem och var i organisationen man finns.

2016 startade vi arbetet med att systematisera koncernens hållbarhetsarbete för att uppnå en strategisk och trovärdig hållbarhetsredovisning och för att kunna redovisa enligt GRI (Global Reporting Initiative) standard. Redan tidigare präglades vårt dagliga arbete av hänsyn till olika hållbarhetsaspekter men en bättre struktur var behövlig för att alla på Granitor ska kunna se helheten och arbeta målmedvetet samt möta lagkraven på hållbarhetsredovisning.

2017 anslöt vi oss till UN Global Compact och reviderade vår hållbarhetspolicy. Vi fortsatte vårt metodiska arbete med väsentlighets- och intressentanalyser för att kunna identifiera och prioritera de viktigaste hållbarhetsfrågorna att arbeta vidare med. Genom dialogen med våra kärnintressenter kunde vi lyssna in vilka frågor de ansåg vara viktigast för oss på Midroc att arbeta vidare med. Vi fokuserade även på att skapa grundstrukturen för en hållbarhetsredovisning i enlighet med GRI:s riktlinjer.

20220701699B2

Under 2018 fortsatte vi det strukturella arbetet med att sätta övergripande och koncerngemensamma mål som portföljbolagen i sin tur brutit ner och anpassat till sin verksamhet. Mätningarna inom miljöområdet påbörjades på mer strukturerat sätt inom valda områden och fortsatte under 2019.

Fokus för 2020 och 2021 har varit att jobba med en digital grundutbildning om ansvarsfulla affärer och Granitors (Midrocs) uppförandekod. Utbildningen rullades ut med start i december 2020 och genomfördes i alla svensktalande verksamheter under våren 2021.

I 2021 års gruppgemensamma hållbarhetsredovisning redovisas ekonomiska, ekologiska och sociala parametrar. Hänvisning görs till "Hållbarhetsredovisning för Granitor-gruppen 2021", vilken publiceras på www.granitor.se och även i en särskild trycksak.

Vi har sex övergripande hållbarhetsmål för åren 2021–2023: hälsa, säkerhet och välmående; social inkludering; material och avfall; klimat och energi; affärsetik samt bolagsresultat. Målen har tagits fram utifrån dialog med våra främsta intressenter, varefter en prioritering av de mest väsentliga hållbarhetsaspekterna har gjorts.

## Portfölj "Contracting" – Induroc AB

Portföljen "Contracting" består huvudsakligen av bolag som levererar tjänster inom entreprenad, underhåll och konsultverksamhet för industri-, infrastruktur- och byggsektorn. Inom gruppen finns spetskompetens inom flera discipliner, vilket ger möjligheter till strategiska samarbeten inom portföljen.

Portföljens olika verksamheter är organiserade i bolag som i vissa fall har dotterbolag. Företagen erbjuder entreprenader samt service och underhåll framförallt till kunder inom industri-, energi-, bygg- och infrastruktursektorerna. Konsultverksamheten fokuserar på projektledning, ingenjörstjänster och utbildning inom underhåll till kunder inom energi-, industri- och byggsektorerna. I portföljen ingår följande enheter:

### Metalock gruppen

I Metalock Engineering AB ryms ett antal Metalock-enheter som marknadsför sig gemensamt som Metalock Engineering. Tjänsteutbudet är mångfacetterat och omfattar förutom den klassiska reparationsmetoden "Metalocking", vilken en gång gav företagsgruppen dess namn, även egenutvecklade bearbetningskoncept för att utföra reparationer, renoveringar och haveriinsatser av tung mekanisk utrustning på plats i kundens anläggning. Inom ramen för detta "på-plats" koncept utför man mekaniskt underhåll, service och reparationstjänster i kunders anläggningar över hela världen,

Verksamheten bedrevs under året med utgångspunkt från helägda dotterbolag i huvudsakligen Sverige, Tyskland, Storbritannien, Sydafrika, Frankrike, Förenade Arabemiraten och Saudiarabien samt även med lokala partners i Indien. De enskilda Metalock-bolagen har inbördes olika inriktning och specialiteter beroende på bemanning, historik och geografiskt läge. Genom utvecklad koordinering av Metalockbolagens olika kompetenser kan rätt resurssammansättning göras tillgänglig för varje enskilt uppdrag. Gemensamt för alla bolagen är emellertid att de besitter stor rörlighet för att med kort varsel kunna inställa sig och effektivt utföra uppdrag på plats hos en internationell kundkrets.

Lönsamheten i Metalock gruppen stärktes betydligt under året vilket dels beror på att de negativa effekterna av pandemin minskade under 2021 samt att bolaget genomgick en omstrukturering under 2020 som fick positiv effekt i 2021.

### Midroc Mechanical AB

Midroc Mechanical utför kvalificerade installations- och underhållshållstjänster inom industriella rörsystem och mekaniska projekt. Bolaget utför underhållsstopp och revisioner i processindustrin och energianläggningar samt service och underhållstjänster inom mekanik, rör och stål. Tjänsterna omfattar även entreprenader och förtillverkning av industriella rörsystem och mekaniska projekt med tillhörande pumpar, ventiler med mera.

Pandemin har haft en betydlig negativ påverkan på bolaget. Investeringar hos kunder har blivit framflyttade och efterfrågan på bolagets tjänster minskat med ca 30-40% jämfört med nivån före pandemin. I tillägg till detta har bolaget genomgått en omstrukturering för att öka lönsamheten som inneburit extra kostnader under året. Sammantaget innebar detta att bolaget gick med förlust under 2021. Bolaget har dock förbättrat sin konkurrenskraft och marknadsposition vilket gör att vi tror på lönsamhet framgent.

20220701699B3

### Alucrom AB

Alucrom är Sveriges största entreprenör inom industriellt korrosionsskydd. Företaget har mycket lång erfarenhet av blästrings- och målningsarbeten och utför all slags rostskyddsmålning, industrimålning och övrig ytbehandling. Kunderna finns i ett brett spektrum av sektorer, såsom ståltillverkning, olja och gas, petrokemi, papper och massa, broar och annan infrastruktur samt inom fordonsindustrin. Via det polska dotterbolaget, Alucrom Polen, erbjuds industrikunder korrosionsskyddande behandlingsprogram utifrån tre fasta målningsanläggningar. Med särskild inriktning mot bilindustrin kan Alucrom Polen erbjuda sina kunder en hypermodern pulverlackeringsanläggning där målning sker helt utan utsläpp av kolväten.

Marknadssituationen för Alucrom var mycket utmanande under 2021. Bolaget upplevde dels sviktande och fluktuerande efterfrågan, speciellt relaterat till kunder inom fordonsindustrin, dels påverkades bolaget av ökande kostnader, inte minst på arbete och energi. Sammantaget innebar detta att bolaget gick med förlust för året som helhet.

### Midroc Ställningar AB

Midroc Ställningar AB utför ställningsentreprenader för bygg- och industrisektorn samt tillhörande projektledning. Företaget verkar med utgångspunkt från lokaliseringar i Uddevalla och Göteborg men har under de senaste åren expanderat till nya områden. Idag har bolaget verksamhet i en stor del av västra och södra Sverige.

Under året har marknaden fortsatt att utvecklas i positiv riktning och bolaget har genomfört flera stora uppdrag vilket har resulterat i fortsatt stark tillväxt och resultatutveckling.

### Rodoverken Group AB

Rodoverken utvecklar förstklassiga lagringslösningar för hållbar energi och processmedia i syfte att bidra till en bättre framtid för samhälle och industri. Bolaget har som ambition att kunna erbjuda de mest tillförlitliga, hållbara, konkurrenskraftiga och innovativa lösningarna. Den operativa delen av bolaget består av dotterbolaget Rodoverken AB, baserad i Sverige samt ett dotterbolag i Polen.

För att bygga tankar använder sig Rodoverken av den egenutvecklade "skruvbyggmetoden" som är unik i branschen och säkrar såväl svetskvalitet, arbetsplatssäkerhet som produktionseffektivitet. Kunderna finns främst inom energi-, massa- och petrokemisk industri.

Året präglades väsentligen av den globala Covid-19-pandemin samt utmaningar med genomförandet av pågående kundprojekt. Marknaden har generellt visat en svag utveckling då många kunder har fördröjt / stoppat investeringar vilket har betytt att förväntade volymer uteblivit. Under hösten 2021 har bolaget genomfört en rad åtgärder för att justera verksamheten för en lägre och stabilare omsättning samt ökad lönsamhet, men som inneburit ökade kostnader på under 2021. Till följ av sviktande omsättning, utmaningar i pågående projekt samt omstruktureringskostnader så redovisade bolaget ett kraftigt negativt resultat för 2021.

### BAC Corrosion Control Ltd

BAC Corrosion Control i Storbritannien har en huvudsakligen internationell kundkrets till vilken man via ett omfattande agentnät säljer tjänster och produkter relaterade till korrosionskontrollsystem för pipelines, hamnar, offshoreanläggningar, kraftstationer, fartyg samt järnvägar.

Rådande globala situation i olje- och gassektorn påverkar bolagets marknad och utgör en stor utmaning med volymer och marginaler som pressas i takt med att fler leverantörer jagar allt färre projekt. Likväl har bolaget lyckats behålla en stark marknadsposition och levererat ett stabilt och bra resultat för 2021.

20220701169984

### Aenigma AB (tidigare Midroc Project Management AB)

Aenigma leder komplexa energi-, industri- och byggprojekt, ofta med nya tekniska lösningar och miljön i fokus. Affären sker i form av konsultverksamhet och då med utgångspunkt från våra kontor i Solna, Göteborg, Lysekil, Avesta samt Stenungsund. Kundstrukturen är stabil, helt i enlighet med bolagets tradition med långsiktiga kundrelationer. Aenigma:s gedigna spetskompetens är mycket efterfrågad på marknaden, och är även ett viktigt kompetenstillskott till Granitors övriga bolag inom Contracting.

Under 2021 har Aenigma fortsatt arbetet med att utveckla Idhammar Produktion AB, som förvärvades under 2019. Idhammar tillför kompetens inom strategisk underhållsutveckling och Asset Management inom industri och infrastruktur både vad gäller konsulttjänster och utbildning. Idhammar har lyckats ställa om och digitalisera sina tjänster vilket har inneburit högre volymer och ökad lönsamhet under pandemitiden.

Totalt har 2021 varit ett bra år för Aenigma med god efterfrågan på konsulttjänster och ett mycket starkt resultat för Idhammar. Vi har gradvis sett att de negative följderna av pandemin har avtagit samtidigt som vi sett en positiv utveckling inom industri och energi.

### Portfölj "Properties" - Granroc Real Estate AB

Granroc Real Estate AB äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i Öresundsregionen.

Hyresmarknaden för kontor har under 2021 varit stabil, men på grund av pandemin ganska avvaktande avseende nyuthyrningar. Granroc Real Estate AB har trots det lyckats väl med sin uthyrningsverksamhet, både när det gäller att utveckla och förändra lokaler för befintliga hyresgäster men också när det gäller nyuthyrning. Det har sammantaget varit ett gynnsamt läge för Granroc, som har attraktiva och moderna fastigheter med rätt innehåll, inte minst under varumärket World Trade Center. Pandemin har inneburit en förändring i sätt att arbeta och mötas. Kontoret blir en samlingsplats, plats att skapa kultur och profil samt ställe att mötas och skapa social gemenskap och tillhörighet. Moderna, flexibla och yteffektiva lokaler i kommunikationsnära lägen kommer vara det som efterfrågas av hyresgästerna. Likaså är bedömningen att flexibla avtalsvillkor, såsom kortare avtalslängd och möjligheten att dela funktioner och ytor, kommer att förstärkas ytterligare i spåren av pandemin. En drivande kraft kommer vara digitaliseringsutvecklingen vilken bedöms få stor betydelse för utvecklingen på kontorsmarknaden. I samtliga dessa delar bedömer vi att Granroc Real Estate AB är väl positionerade.

### Portfölj "Growth Management" – Corespring AB

Portföljen "Investments" innehåller intresseposter i utvecklingsbolag med banbrytande idéer och stor potential. Fokus ligger på teknologiska innovationer som förenar god avkastning med ökad nytta på global nivå. Portföljen arbetar huvudsakligen genom Corespring Invest AB (tidigare Midroc Invest AB) med dotterbolag.

Corespring Invest AB, investerar, antingen i egen regi eller genom intresseposter, i banbrytande bolag med global relevans. Huvuddelen av investeringarna inriktas på svenska bolag verksamma inom områdena Clean Tech och Life Science. För att öka sannolikheten för lyckosam utveckling och framgångsrika exits tas ett stort ägaransvar och ett mycket aktivt engagemang i investeringsobjektens olika utvecklingsskeden.

Investeringarna kan delas in i tre tydligt definierade kategorier:

- Riskkapitalinvesteringar i tidiga skeden av teknikutveckling där investeringsobjektet ännu inte har börjat generera kassaflöden (genom dotterbolaget Corespring New Technology AB)
- Investering av accelerationskapital i mer mogna investeringsobjektet med förutsättningar för snabbt tilltagande kassaflöden (direktinvesteringar via Corespring Invest AB)
- Rent finansiell allokering av kapital i obligationer och andra tillgångsslag med mycket låg risk (genom dotterbolaget Corespring Finans AB)

Det kanske främsta kännetecknet för portföljen är investeringarna i bolag med unika och världsförbättrande teknologier. Ungefär hälften av antalet portföljbolag klassificeras som cleantech-bolag, medan life science respektive övriga kategorier representerar varsin fjärdedel. Inom kategorin övriga investeringar så dominerar investeringarna i IT-relaterade verksamheter. Knappt hälften av portföljens bolag är börsnoterade.

2021 blev ett mycket framgångsrikt år för investeringsverksamheten, trots kraftiga värdefluktuationer och stora operativa utmaningar hänförliga till Covid-19-pandemin. Med något enstaka undantag så har portföljen levererat enligt plan, eller t.o.m. överträffat förväntningarna.

20220701699985

## Midroc Support AB

Midroc Support AB tillhandahåller lednings- och administrativa tjänster för Cordim-gruppen och Granitor-gruppen. Bolaget är bemannat med medarbetare som ansvarar för övergripande funktioner, t.ex. strategisk utveckling, styrning och kontroll av koncernen med dess ingående dotterbolag. Här återfinns även gemensamma funktioner för ledning, främjande av Granitor-kulturen, information och kommunikation, personalfrågor, riskbedömning, centrala inköp, juridik, IT och annan administration. Som ett led i den långsiktiga ägaröverenskommelsen har verksamheten i Midroc Support AB efter räkenskapsårets utgång (per 1 mars 2022) överlåtits till Granitor Portfolio Management AB som framgent kommer fortsätta tillhandahålla motsvarande tjänster till både Cordim- och Granitor-gruppen.

## Hackholmssund Konferens AB

Hackholmssund Konferens är en exklusiv mötesplats för svenskt och internationellt näringsliv. I konceptet ingår att bara ta emot en grupp i taget för att gästerna ska kunna ha fullt fokus på mötet. Verksamheten har under 2021 klarat sig mycket bra jämfört med många konkurrenter och har under året startat en nybyggnation för att utöka konferenskapaciteten och antalet övernattande. Nybyggnationen förväntas tas i drift vid årsskiftet 2022/23.

Bolaget bedriver även fartygscharterverksamhet via dotterbolag.

## Försäljning och resultat

Koncernen har under åren 2017 – 2021 haft följande utveckling, belopp i MSEK

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 3 694 | 3 469 | 7 518 | 4 837 | 3 965 |
| Resultat före skatt | 132 | 322 | 2 375 | 552 | 232 |
| Balansomslutning | 6 617 | 8 303 | 8 995 | 6 946 | 6 457 |
| Soliditet (inkl. ägarlån) | 49% | 47% | 49 % | 37 % | 41 % |
| Medeltalet anställda | 1 474 | 1 677 | 1 768 | 1 672 | 1 619 |

Moderbolaget har under åren 2017-2021 haft följande utveckling, belopp i MSEK

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Resultat före skatt | 1 689 | 369 | 1 862 | 216 | 24 |
| Balansomslutning | 5 018 | 3 249 | 3 968 | 2 345 | 2 372 |
| Soliditet (inkl. ägarlån) | 59% | 63% | 61% | 51% | 62% |
| Medeltalet anställda | - | - | - | - | - |

## Miljöpåverkan

Vissa av bolagen inom koncernen bedriver anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet enligt lokal lagstiftning.

I Sverige bedrivs åtta anmälningspliktiga verksamheter enligt den svenska miljöbalken. Verksamheterna avser anläggningar för rostskyddsmålning.

Dessutom bedriver koncernen fyra anmälningspliktiga verksamheter i Polen enligt den polska motsvarigheten till den svenska miljöbalken samt anmälningspliktig verksamhet i Finland enligt den finska motsvarigheten till den svenska miljöbalken. Även dessa verksamheter avser rostskyddsmålning.

## Hållbarhet

Cordim Europe AB med sina ingående dotterbolag redovisar – tillsammans med Granitor Holding ABs ingående dotterbolag – sitt hållbarhetsarbete i en gemensam - och från respektive årsredovisning fristående - hållbarhetsrapport ”Hållbarhetsredovisning Granitor Holding 2021” vilken publiceras på www.granitor.se och även i en särskild trycksak.

20220701699B6

## Framtida utveckling

Givet den nu aktuella omvärldssituationen som inneburit hög inflation och stigande räntor så får vi anta att det finns en risk att det påverkar tillväxten och även på sikt arbetsmarknaden. Vi kan således återigen konstatera att osäkerheten och oförutsägbarheten är mycket stor. Återfår vi inte tillbaka en stabilitet i kostnadsutvecklingen och därmed förutsättningar för fortsatt låga räntor så finns det en risk att det påverkar bostadsmarknaden och fastighetsmarknaden samt även industrin på ett betydande sätt. Intresset och möjligheterna för investeringar i nya projekt kommer dämpas. Sverige har starka statsfinanser och vi kommer säkerligen se fortsatta stödinsatser i form av bidrag, antingen som stöd för investeringar eller som stöd för konsumtion. Marknadsutvecklingen och framförallt utgången av riksdagsvalet i Sverige under hösten 2022 kommer avgöra vilka stöd som blir aktuella.

Vi strävar efter att våra verksamhetsbolag ska vara kunders och medarbetares förstahandsval genom att ta tillvara på styrkan i mångfald, fortsätta satsa på digitalisering och alltid göra ansvarsfulla affärer. Vi kan konstatera att vårt framgångskoncept, som innebär att vi i strategiska samarbeten och i en tidig dialog med våra kunder definierar hur vi ska arbeta tillsammans för att utveckla nya innovativa sätt att genomföra kundernas investerings- eller underhållsplaner, passar väl för de branscher i vilka vi är verksamma.

## Risk- och osäkerhetsfaktorer

All affärsverksamhet är förenad med möjligheter och risker, antingen generella eller verksamhetsspecifika. Vi prioriterar arbetet med att identifiera risker. Tre gånger årligen genomför samtliga resultatenheter i gruppen ett scenarioarbete för att i tid upptäcka förändringar i marknaden och göra korrigeringar i den egna verksamheten. Vi delar in våra risker utifrån kategorier i linje med våra antagna strategier för ansvarsfulla affärer. För varje identifierad risk görs en bedömning av såväl sannolikhet som konsekvens för att få fram en risknivå: låg, medelhög eller hög. Därefter görs en analys och beslut tas om eventuella specifika åtgärder och tillhörande tidplaner. Varje affärsenhet är rustad att hantera sina specifika risker och möjligheter på lämpligaste sätt. Styrelsen i respektive koncernbolag följer upp incidenter och eventuella tvister minst varje tertial eller oftare om så krävs. För större projekt görs särskilda riskanalyser. Strategier för att hantera koncernövergripande risker som t.ex. finansiering och räntor hanteras centralt.

Vår ambition är att ständigt förbättra riskhanteringen och vi arbetar aktivt med exempelvis kunskapsutbyte och kompetensutveckling för att stärka våra enheter. En fördjupad redovisning av processen för att hantera risker och osäkerhetsfaktorer samt förteckning över identifierade, aktuella risker återfinns i Granitors gemensamma - och från årsredovisningen fristående - hållbarhetsrapport Hållbarhetsredovisning Granitor Holding 2021vilken publiceras på www.granitor.se och även i en särskild trycksak.

Exponering för valutarisker är begränsad. Koncernens svenska dotterbolag utför endast i mindre omfattning projekt med försäljning i utländsk valuta. De utländska dotterbolagen driver sina affärer i lokal valuta.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det råder, när den här texten skrivs, stor ovisshet och osäkerhet gällande utvecklingen i världen och i Sverige. Pandemin har klingat av, men fortsatt finns viss smittspridning som dessutom ökar i vissa länder. Förhoppningen är dock att det kan hanteras och inte få lika stora konsekvenser framöver som vi sett under 2020 och 2021. I slutet av februari 2022 startade Ryssland en invasion av Ukraina som följdes av ett nu pågående krig. Ett krig som alla berörs och påverkas av. Vi ser mänskligt lidande och stora flyktingströmmar, som även når Sverige. Omvärlden har beslutat om sanktioner mot Ryssland, vilket kommer påverka det ryska samhället och folket. Kriget och sanktionerna har inneburit en snabb och oförutsägbar påverkan på produktion, leveranser och priser. Vissa insatsvaror och råvaror råder det brist på, vilket ger stigande priser och problem vid färdigställande. Sammantaget påverkar detta varuleveranser genom förseningar och i värsta fall att leveranser uteblir. Det råder stor osäkerhet hur kriget i Ukraina kommer utvecklas och när i tiden det förhoppningsvis upphör. Cordim Europe följer noga utvecklingen och försöker så långt möjligt agera proaktivt på de snabba förändringar som sker när det gäller efterfrågan, ökade projektkostnader samt tidsplanering och leveranser.

20220701699187

## Personal

Att rekrytera, utveckla och behålla medarbetare är prioriterade uppgifter för Cordim Europe med dotterbolag. Satsningen på personal, ledarskap och kärnvärden inom ramen för vår affärsskola har visat sig framgångsrik och fortsätter bland annat i avsikt att etablera och befästa bolagen inom gruppen bland de mest attraktiva och spännande arbetsplatserna.

Det handlar om att öka den individuella kompetensen och motivationen inom det egna området men också om att kunna arbeta i effektiva och högpresterande team där kundnytta och kvalitet ska vara i fokus. Inom Granitor Business School utbildas alla medarbetare, oavsett roll och befattning, och träningen ska återspegla den verklighet de befinner sig i. Utbildningen sker med hjälp av språk och verktyg som är helt anpassade efter Cordim Europes olika verksamheter.

## Ägarförhållanden

Cordim Europe AB ägs till 100 % av Cordim Holding AB, 559134-9559.

## Förslag till resultatdisposition

***Till bolagsstämmans förfogande står följande medel***

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 1 210 592 981,55 |
| Årets resultat | 1 732 217 183,00 |
| **Summa** | **2 942 810 164,55** |

***Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:***

| | |
|---|---|
| Till aktieägaren utdelas | - |
| I ny räkning överföres | 2 942 810 164,55 |
| **Summa** | **2 942 810 164,55** |

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

20220701699888

# Koncernens Resultaträkning (tkr)

| | Not | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Nettoomsättning** | 3 | **3 693 574** | **3 469 627** |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | - | 426 873 |
| Förändring av varulager | | 18 667 | 2 020 |
| Övriga rörelseintäkter | | 62 086 | 99 291 |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 758 521 | -1 428 523 |
| Övriga externa kostnader | 4, 5 | -818 395 | -1 265 362 |
| Personalkostnader | 6 | -918 762 | -1 092 483 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -125 809 | -124 100 |
| Nedskrivningar av omsättningstillgångar | | -3 147 | -1 992 |
| Övriga rörelsekostnader | | -95 078 | -144 918 |
| Andelar av intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat | | 44 300 | 45 706 |
| **Rörelseresultat** | | **98 915** | **-13 861** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | 7 | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång | | 42 831 | 383 603 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | - | -11 833 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 456 | 29 601 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -39 956 | -69 335 |
| **Resultat före bokslutsdispositioner och skatt** | | **133 246** | **318 175** |
| | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 4 216 |
| Lämnade koncernbidrag | | -957 | - |
| **Resultat före skatt** | | **132 289** | **322 391** |
| | | | |
| Skatt | 8 | 27 116 | -30 738 |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **159 405** | **291 653** |
| | | | |
| **Hänförligt till:** | | | |
| Moderbolagets aktieägare | | 161 042 | 296 012 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | -1 637 | -4 359 |
| | | **159 405** | **291 653** |

20220701699B9

# Koncernens Balansräkning (tkr)

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Immateriella anläggningstillgångar** | | | |
| Goodwill | 9 | 9 797 | 15 628 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 10 | 4 161 | 1 743 |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 11 | 1 910 635 | 1 961 515 |
| Anläggningsfastigheter | 12 | 208 070 | 279 694 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 13 | 231 721 | 200 864 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 36 904 | 41 373 |
| Pågående nyanläggningar | 15 | 381 723 | 753 271 |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 16 | 113 952 | 147 631 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 17 | 595 901 | 381 862 |
| Fordringar hos koncernbolag | 18 | 3 259 | 4 216 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 19 | 1 414 222 | 84 093 |
| Andra långfristiga fordringar | 20 | 25 621 | 424 920 |
| Uppskjuten skattefordran | 21 | 140 853 | 121 280 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **5 076 819** | **4 418 090** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Varulager mm** | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 31 661 | 25 188 |
| Varor under tillverkning | | 16 976 | 25 508 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 14 390 | 14 836 |
| Projektutvecklingsfastigheter | | - | 687 445 |
| Lägenheter och lokaler | | - | 24 171 |
| | | **63 027** | **777 148** |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Kundfordringar | | 370 282 | 357 126 |
| Fordringar hos koncernbolag | | 45 | 70 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 19 553 | 10 252 |
| Fordringar hos närstående bolag | | 456 | 588 |
| Övriga fordringar | | 86 113 | 724 179 |
| Upparbetad ej fakturerad intäkt | 22 | 84 731 | 252 488 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 23 | 56 253 | 81 320 |
| | | **617 433** | **1 426 023** |
| Kassa och bank | | 859 683 | 1 681 310 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **1 540 143** | **3 884 481** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **6 616 962** | **8 302 571** |

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Annat eget kapital inkl årets resultat | | 3 232 588 | 3 554 604 |
| **Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare** | | **3 232 688** | **3 554 704** |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 5 764 | 7 674 |
| **Summa eget kapital** | | **3 238 452** | **3 562 378** |
| **Avsättningar** | | | |
| Pensioner och liknande förpliktelser | 24 | 52 882 | 63 173 |
| Övriga avsättningar | 25 | 86 751 | 123 073 |
| **Summa avsättningar** | | **139 633** | **186 246** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 26, 32 | 1 679 407 | 2 341 222 |
| Skulder till koncernbolag | 28 | 658 995 | 168 995 |
| Övriga långfristiga skulder | 29 | 15 874 | 81 965 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **2 354 276** | **2 592 182** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 26, 32 | 16 926 | 9 761 |
| Utnyttjad checkräkningskredit | 26, 32 | - | 10 007 |
| Skulder till aktieägare | 27 | 35 644 | 321 160 |
| Förskott från kunder | | 5 198 | 3 368 |
| Fakturerad ej upparbetad intäkt | 30 | 28 010 | 71 254 |
| Leverantörsskulder | | 181 084 | 201 285 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 10 931 | 19 963 |
| Skulder till närstående bolag | | 66 | 297 |
| Skatteskulder | | 19 815 | 11 616 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 70 193 | 112 558 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 31 | 516 734 | 1 200 496 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **884 601** | **1 961 765** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **6 616 962** | **8 302 571** |

20220701699990

20220701699991

# Förändring av koncernens egna kapital (tkr)

| | Aktie Kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Summa eget kapital huvudägare | Innehav utan bestämmande inflytande | Summa eget kapital |
|---|---|---|---|---|---|
| **Belopp vid föregående års ingång 2020-01-01** | 100 | 3 834 466 | **3 834 566** | 13 429 | **3 847 995** |
| Vinstdisposition enligt årsstämma | | | | | |
| Utdelning till aktieägarna | | -110 000 | **-110 000** | - | **-110 000** |
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | | -421 598 | **-421 598** | - | **-421 598** |
| Transaktion med minoriteten | | -2 012 | **-2 012** | 1 596 | **-416** |
| Årets omräkningsdifferens | | -42 264 | **-42 264** | -2 992 | **-45 256** |
| Årets resultat | | 296 012 | **296 012** | -4 359 | **291 653** |
| **Belopp vid föregående års utgång 2020-12-31** | **100** | **3 554 604** | **3 554 704** | **7 674** | **3 562 378** |

| | Aktie Kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Summa eget kapital huvudägare | Innehav utan bestämmande inflytande | Summa eget kapital |
|---|---|---|---|---|---|
| **Belopp vid årets ingång 2021-01-01** | 100 | 3 554 604 | **3 554 704** | 7 674 | **3 562 378** |
| Vinstdisposition enligt årsstämma | | | | | |
| Utdelning till aktieägarna | | -500 000 | **-500 000** | - | **-500 000** |
| Årets avyttingar | | - | **0** | -1 447 | **-1 447** |
| Årets omräkningsdifferens | | 16 942 | **16 942** | 1 174 | **18 116** |
| Årets resultat | | 161 042 | **161 042** | -1 637 | **159 405** |
| **Belopp vid årets utgång 2021-12-31** | **100** | **3 232 588** | **3 232 688** | **5 764** | **3 238 452** |

20220701699992

# Koncernens Kassaflödesanalys (tkr)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Löpande verksamheten*** | | |
| Nettoresultat | 159 405 | 291 653 |
| | | |
| ***Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*** | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar | 128 956 | 136 783 |
| Realisationsvinster (-) och förluster (+) | -57 089 | -33 343 |
| Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat | -44 300 | -45 706 |
| Avsättningar för pensioner | 738 | 87 |
| Övriga avsättningar | -15 839 | 67 305 |
| Erhållna (-) resp. lämnade (+) koncernbidrag | 957 | -4 216 |
| Uppskjuten skatt | -42 817 | 19 346 |
| | **-29 394** | **140 256** |
| | | |
| ***Förändring av rörelsekapital*** | | |
| Investeringar i omsättningsfastigheter, netto | 110 660 | 79 888 |
| Ökning (-) resp. minskning (+) av varulager | -25 641 | 30 236 |
| Ökning (-) resp. minskning (+) av rörelsefordringar | -503 991 | 91 764 |
| Ökning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder | -1 658 | -479 915 |
| | **-420 630** | **-278 027** |
| | | |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | **-290 619** | **153 882** |
| | | |
| ***Investeringsverksamheten*** | | |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | -4 132 | -528 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -409 263 | -427 116 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -216 539 | -159 607 |
| Inköp av dotterbolag | - | -3 600 |
| Inköp av intressebolag | -23 932 | -3 000 |
| Utdelning från intresseföretag och gemensamt styrda företag | 59 750 | 5 800 |
| Försäljning av I immateriella anläggningstillgångar | 372 | 221 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | 33 519 | 81 034 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 97 130 | 248 568 |
| Försäljning av dotterbolag | 53 487 | - |
| Försäljning av intressebolag | 7 821 | 106 000 |
| Lån till (-) / Amortering från (+) intresseföretag och gemensamt styrda företag | - | 500 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **-401 787** | **-151 728** |
| | | |
| ***Finansieringsverksamheten*** | | |
| Nettoförändring av checkkredit | -10 007 | 3 912 |
| Upptagande av externa lån | 166 162 | 7 769 |
| Amortering av externa lån | - | -11 607 |
| Utdelning | -500 000 | - |
| Lån från (+) / Amortering till (-) ägare | -285 516 | -585 000 |
| Lån från (+) / Amortering till (-) koncernbolag | 504 236 | -6 000 |
| Förändring övriga långfristiga skulder | -9 992 | - |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | **-135 117** | **-590 926** |
| | | |
| **ÅRETS KASSAFLÖDE** | **-827 523** | **-588 772** |
| | | |
| Likvida medel vid årets början | **1 681 310** | 2 277 350 |
| Årets kassaflöde | -827 523 | -588 772 |
| Kursdifferens i likvida medel | 5 896 | -7 268 |
| **Likvida medel vid årets slut** | **859 683** | **1 681 310** |
| | | |
| **Likvida medel består av:** | | |
| Banktillgodohavanden | 859 683 | 1 681 310 |
| | **859 683** | **1 681 310** |
| | | |
| Erhållen ränta | 10 780 | 20 526 |
| Betald ränta | 40 111 | 46 314 |
| Betald skatt | 2 782 | 19 516 |

20220701699993

# Moderbolagets Resultaträkning (tkr)

| | Not | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Nettoomsättning** | | - | - |
| Övriga externa kostnader | 32, 33 | -300 | - |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -1 |
| **Rörelseresultat** | | **-300** | **-1** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | 35 | | |
| Resultat från andelar i koncernbolag | | 1 839 572 | - |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 59 750 | 153 800 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 697 | 1 246 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -111 | -5 086 |
| **Resultat före bokslutsdispositioner och skatt** | | **1 908 608** | **149 959** |
| | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 345 816 |
| Lämnade koncernbidrag | | -219 746 | -126 626 |
| **Resultat före skatt** | | **1 688 862** | **369 149** |
| | | | |
| Skatt | 36 | 43 355 | -44 361 |
| | | | |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **1 732 217** | **324 788** |

20220701699994

# Moderbolagets Balansräkning (tkr)

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernbolag | 37 | 1 324 685 | 1 641 683 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 38 | 43 182 | 19 250 |
| Fordringar hos koncernbolag | 39 | 1 560 712 | 1 159 016 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 40 | 1 414 222 | 74 550 |
| Uppskjuten skattefordran | 41 | 54 772 | 11 417 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **4 397 573** | **2 905 916** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 316 | 315 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 540 | - |
| | | **4 856** | **315** |
| Kassa och bank | | 615 222 | 343 125 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **620 078** | **343 440** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **5 017 651** | **3 249 356** |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | 42 | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| | | **100** | **100** |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserad vinst | | 1 210 592 | 1 385 804 |
| Årets resultat | | 1 732 218 | 324 788 |
| | | **2 942 810** | **1 710 592** |
| **Summa eget kapital** | | **2 942 910** | **1 710 692** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernbolag | 44 | 1 798 124 | 1 217 504 |
| Koncernkonto hos dotterbolag | | 240 675 | - |
| **Summa långfristiga skulder** | | **2 038 799** | **1 217 504** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till aktieägare | 43 | 35 644 | 321 160 |
| Leverantörsskulder | | 299 | - |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **35 943** | **321 160** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **5 017 651** | **3 249 356** |

20220701699995

# Förändring av moderbolagets egna kapital (tkr)

| | Aktie Kapital | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|---|---|---|---|
| **Belopp vid föregående års ingång 2020-01-01** | 100 | 1 917 402 | **1 917 502** |
| Vinstdisposition enligt årsstämma | | | |
| Utdelning till aktieägarna | | -110 000 | **-110 000** |
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | | -421 598 | **-421 598** |
| Årets resultat | | 324 788 | **324 788** |
| **Belopp vid föregående års utgång 2020-12-31** | **100** | **1 710 592** | **1 710 692** |

| | Aktie Kapital | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|---|---|---|---|
| **Belopp vid årets ingång 2021-01-01** | 100 | 1 710 592 | **1 710 692** |
| Vinstdisposition enligt årsstämma | | | |
| Utdelning till aktieägarna | | -500 000 | **-500 000** |
| Årets resultat | | 1 732 217 | **1 732 217** |
| **Belopp vid årets utgång 2021-12-31** | **100** | **2 942 810** | **2 942 910** |

20220701699996

# Moderbolagets kassaflödesanalys (tkr)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Löpande verksamheten*** | | |
| Nettoresultat | 1 732 217 | 324 788 |
| | | |
| ***Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*** | | |
| Realisationsvinster (-) och förluster (+) | -889 572 | -79 250 |
| Orealiserade kursvinster (-) och förluster (+) | - | 5 086 |
| Erhållna (-) resp. lämnade (+) koncernbidrag | 219 746 | -219 190 |
| Utdelning | -753 102 | - |
| Uppskjuten skatt | -43 355 | 44 361 |
| | | |
| ***Förändring av rörelsekapital*** | | |
| Ökning (-) resp. minskning (+) av rörelsefordringar | -4 430 | 1 988 584 |
| Ökning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder | 299 | - |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | **261 803** | **2 064 379** |
| | | |
| ***Investeringsverksamheten*** | | |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -23 932 | - |
| Försäljning av intressebolag | - | 100 000 |
| Lån till (-) / Amortering från (+) koncernbolag | 218 304 | -633 477 |
| Lån till (-) / Amortering från (+) intresseföretag och gemensamt styrda företag | - | -74 550 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **194 372** | **-608 027** |
| | | |
| ***Finansieringsverksamheten*** | | |
| Lån från (+) / Amortering till (-) ägare | -285 516 | -585 000 |
| Lån från (+) / Amortering till (-) koncernbolag | 601 438 | -471 324 |
| Utbetald utdelning | -500 000 | -110 000 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | **-184 078** | **-1 166 324** |
| | | |
| **ÅRETS KASSAFLÖDE** | **272 097** | **290 028** |
| | | |
| Likvida medel vid årets början | 343 125 | 58 098 |
| Årets kassaflöde | 272 097 | 285 027 |
| **Likvida medel vid årets slut** | **615 222** | **343 125** |
| | | |
| **Likvida medel består av:** | | |
| Banktillgodohavanden | 615 222 | 343 125 |
| | **615 222** | **343 125** |
| | | |
| Erhållen ränta | 8 267 | 1 246 |
| Betald ränta | 111 | - |
| Betald skatt | - | - |

20220701699997

# Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

## NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Cordim Europe AB med organisationsnummer 556622-8838 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Telegrafgatan 6, 169 03 Solna.

Moderföretag i den största och minsta koncernen som Cordim Europe AB är dotterföretag till är Cordim Holding AB, org.nr. 559134-9559, med säte i Stockholm.

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6%. De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten. Överstiger anskaffningsvärdet för andelarna efter denna värdering, redovisas mellanskillnaden som goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period upp till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet. Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

### Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga delar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapital 11, 12 eller 15, med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

### Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretag och gemensamt styrda företag efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget respektive gemensamt styrt företag. Avyttras delar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen.

20220701699998

Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapital 11 eller kapital 12 med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

## Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

## Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

## Säkringsredovisning

Målet att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor uppnås med hjälp av valutaterminer. I de fall villkoren för säkringsredovisning är uppfyllda värderas fordran eller skulden till terminskurs. Terminspremien periodiseras över säkringsinstrumentets löptid.

## Intäktsredovisning

Intäkter i entreprenadverksamhet redovisas enligt successiv vinstavräkning, beräkning sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget. Hyresintäkter fördelas jämnt över hyresperioden. Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs. I tillverkande enheter redovisas intäkterna vid leverans. Intäkter vid försäljning av omsättningsfastigheter och förvaltningsfastigheter redovisas när för båda parter bindande avtal tecknats.

## Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

## Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varvid anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in- först-ut-principen.

## Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminskurs.

20220701699999

## Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet minskat med planenliga avskrivningar och verkligt värde. Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har s k kassaflödesanalys använts där kalkylmässigt framtida driftsnetto beräknats under en femårig kalkylperiod med hänsyn tagen till nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter värderas vid årsskiftet till verkligt värde av extern oberoende värderingsman.

## Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänför sig, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförbara till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden som skrivs av linjärt efter uppskattad nyttjandeperiod.

## Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|---|
| Goodwill | 5 - 10 år |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 5 - 10 år |
| Inventarier | 5 - 10 år |
| Maskiner | 5 - 10 år |
| Anläggningsfastigheter | 20 - 50 år |
| Förvaltningsfastigheter | 25 - 65 år |

## Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

## Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

## Avsättningar och skulder

Skulder har, om inte annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

## Avsättningar för pensioner

Bolaget har förmånsbestämda pensionsplaner vilka tryggas genom avsättning i balansräkningen. Pensionsskuldens storlek beräknas i förekommande fall av PRI Pensionsgaranti som även kreditförsäkrar pensionsåtagandet.

## Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Vid värderingen av uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld har beslutade förändringar i skattesatser beaktats.

20220701700000

### Närstående företag

Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktrationer.

### NOT 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst marknadsvärdet på koncernens fastigheter. Koncernens fastigheter värderas till nedlagda kostnader alternativt verkligt värde, om detta understiger anskaffningsvärdet.

Då marknadsvärdet väsentligt överstiger det bokförda värdet på koncernens fastigheter, skulle först en dramatisk nedgång i marknadsvärdena påverka de redovisade värdena på koncernens fastigheter.

## Övriga noter

## Koncernen

### NOT 3 FORDELNING AV NETTOOMSATTNING

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Sverige | 2 828 253 | 2 787 956 |
| Övriga marknader | 865 321 | 681 671 |
| **Summa** | **3 693 574** | **3 469 627** |

### NOT 4 LEASINGAVGIFTER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Periodens operationella leasingavgifter | 63 963 | 69 450 |

**Leasingavgifter förfaller enligt följande**

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Inom ett år | 49 927 | 54 668 |
| Senare än ett år men inom fem år | 79 764 | 100 607 |
| Senare än fem år | 2 412 | 4 804 |
| **Summa** | **132 103** | **160 079** |

Ett leasingavtal är ett avtal enligt vilket en leasegivare på avtalade villkor under en avtalad period ger en leasetagare rätt att använda en tillgång i utbyte mot betalning.

### NOT 5 REVISIONSARVODEN

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Mazars AB mfl*** | | |
| Revisionsuppdraget | 4 545 | 6 191 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 428 | 110 |
| Skatterådgivning | - | 277 |
| Övriga tjänster | - | 346 |
| **Summa** | **4 973** | **6 924** |

20220701700001

Med revisorsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

## NOT 6 PERSONAL

***Medeltal anställda***

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Anställda** | **Varav män** | **Anställda** | **Varav män** |
| Sverige | 632 | 83% | 778 | 80% |
| Norge | 42 | 100% | 35 | 100% |
| Tyskland | 148 | 83% | 176 | 84% |
| USA | - | 0% | 2 | 100% |
| Storbritannien | 88 | 88% | 93 | 88% |
| Frankrike | 16 | 100% | 14 | 100% |
| Polen | 448 | 81% | 462 | 81% |
| Sydafrika | 46 | 89% | 49 | 88% |
| Indien | 25 | 100% | 36 | 100% |
| SaudiArabien | 12 | 100% | 15 | 100% |
| Dubai | 10 | 100% | 10 | 100% |
| Ryssland | 7 | 86% | 7 | 86% |
| **Summa** | **1 474** | **84%** | **1 677** | **83%** |

***Företagsledning och styrelse - könsfördelning***

| | Styrelse | | VD o Ftgledning | |
|---|---|---|---|---|
| | **2021** | **2020** | **2021** | **2020** |
| Män | 30 | 30 | 59 | 71 |
| Kvinnor | 3 | 3 | 18 | 21 |
| **Summa** | **33** | **33** | **77** | **92** |

***Löner och ersättningar***

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Styrelse och VD** | **Övriga anställda** | **Styrelse och VD** | **Övriga anställda** |
| Löner och ersättningar | 27 593 | 456 142 | 84 058 | 526 999 |
| Varav tantiem | 5 940 | 14 602 | 55 806 | 30 168 |

***Sociala kostnader***

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Pensions-kostnader** | **Övriga kostnader** | **Pensions-kostnader** | **Övriga kostnader** |
| Styrelse och VD | 9 203 | 5 803 | 10 800 | 22 403 |
| Övriga anställda | 47 706 | 105 595 | 67 663 | 129 623 |
| **Summa** | **56 909** | **111 398** | **78 463** | **152 026** |

20220701700002

NOT 7 FINANSIELLA POSTER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång*** | | |
| Övriga ränteintäkter | 6 377 | 1 373 |
| Ränteintäkter från intresseföretag och gemensamt styrda företag | - | 589 |
| Reavinst | 36 454 | 381 936 |
| Valutakursförluster | - | -295 |
| **Summa** | **42 831** | **383 603** |
| ***Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar*** | | |
| Nedskrivning | - | -11 833 |
| **Summa** | **-** | **-11 833** |
| ***Ränteintäkter och liknande resultatposter*** | | |
| Övriga ränteintäkter | 130 | 17 318 |
| Ränteintäker från gemensamt styrda företag | 8 267 | 1 246 |
| Övriga finansiella intäkter | 17 526 | 7 169 |
| Valutakursvinster | 5 533 | 3 868 |
| **Summa** | **31 456** | **29 601** |
| ***Räntekostnader och liknande resultatposter*** | | |
| Övriga räntekostnader | -33 206 | -46 492 |
| Övriga finansiella kostnader | -1 113 | -12 953 |
| Valutakursförluster | -5 637 | -9 890 |
| **Summa** | **-39 956** | **-69 335** |

NOT 8 SKATTEKOSTNAD

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Aktuell skatt | -15 701 | -11 392 |
| Uppskjuten skatt | 42 817 | -19 346 |
| **Summa** | **27 116** | **-30 738** |
| ***Skillnaden mellan koncernens skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter*** | | |
| Resultat före skatt | 132 298 | 322 391 |
| Teoretisk skatt 20,6% / 21,4% | -27 253 | -68 992 |
| Avvikande skattesats i utländska dotterbolag | -893 | -4 603 |
| Permanenta skillnader | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -12 649 | -9 610 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 60 863 | 50 182 |
| Utnyttjat underskottsavdrag | 7 763 | 1 901 |
| Ej aktivering av årets underskott | -391 | -1 572 |
| Övrigt | -1 599 | 101 |
| Justeringar tidigare år | 1 275 | 1 855 |
| **Summa** | **27 116** | **-30 738** |

20220701170003

NOT 9 GOODWILL

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Ackumulerade anskaffningsvärden*** | | |
| Vid årets början | 50 371 | 50 661 |
| Årets försäljningar/utrangeringar | - | -9 |
| Årets omräkningsdifferenser | 206 | -281 |
| **Summa** | **50 577** | **50 371** |
| | | |
| ***Ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | | |
| Vid årets början | -34 743 | -28 979 |
| Årets avskrivningar | -5 892 | -5 904 |
| Årets omräkningsdifferenser | -145 | 140 |
| **Summa** | **-40 780** | **-34 743** |
| | | |
| **Redovisat värde** | **9 797** | **15 628** |

NOT 10 OVRIGA IMMATERIELLA ANLAGGNINGSTILLGANGAR

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Ackumulerade anskaffningsvärden*** | | |
| Vid årets början | 11 869 | 11 896 |
| Årets investeringar | 4 132 | 528 |
| Årets företagsförvärv | - | 281 |
| Årets försäljningar/utrangeringar | -565 | -212 |
| Årets omräkningsdifferenser | 313 | -624 |
| **Summa** | **15 749** | **11 869** |
| | | |
| ***Ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | | |
| Vid årets början | -10 126 | -9 225 |
| Årets avskrivningar | -1 398 | -1 205 |
| Årets företagsförvärv | - | -221 |
| Årets försäljningar/utrangeringar | 193 | - |
| Årets omräkningsdifferenser | -257 | 525 |
| **Summa** | **-11 588** | **-10 126** |
| | | |
| **Redovisat värde** | **4 161** | **1 743** |

NOT 11 FORVALTNINGSFASTIGHETER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Ackumulerade anskaffningsvärden*** | | |
| Vid årets början | 2 270 865 | 1 932 471 |
| Årets investeringar | 11 871 | 2 188 |
| Årets omföring från pågående nyanläggning | 673 273 | 343 505 |
| Årets sålda bolag | -764 375 | - |
| Årets försäljningar/utrangeringar | - | -7 299 |
| **Summa** | **2 191 634** | **2 270 865** |
| | | |
| ***Ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | | |
| Vid årets början | -309 350 | -264 538 |
| Årets avskrivningar | -59 633 | -45 849 |
| Årets sålda bolag | 87 984 | - |
| Årets försäljningar/utrangeringar | - | 1 037 |
| **Summa** | **-280 999** | **-309 350** |
| | | |
| **Redovisat värde** | **1 910 635** | **1 961 515** |

Enligt utförda värderingar 2021 utgör koncernens fastighetsvärde 3 049 000 (2 613 000)

20220701700004

NOT 12 ANLAGGNINGSFASTIGHETER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Ackumulerade anskaffningsvärden*** | | |
| Vid årets början | 828 785 | 879 411 |
| Årets investeringar | 323 | 2 254 |
| Årets omföring från pågående nyanläggning | 1 479 | 5 754 |
| Årets sålda bolag | -60 275 | - |
| Årets försäljningar/utrangeringar | -24 435 | -34 938 |
| Årets omräkningsdifferenser | 8 890 | -23 696 |
| **Summa** | **754 767** | **828 785** |
| ***Ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | | |
| Vid årets början | -549 091 | -569 118 |
| Årets avskrivningar | -3 068 | -9 073 |
| Årets sålda bolag | 7 684 | - |
| Årets försäljningar/utrangeringar | 552 | 23 144 |
| Årets omräkningsdifferenser | -2 774 | 5 956 |
| **Summa** | **-546 697** | **-549 091** |
| **Redovisat värde** | **208 070** | **279 694** |

Not 13 MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLAGGNINGAR

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Ackumulerade anskaffningsvärden*** | | |
| Vid årets början | 716 487 | 747 680 |
| Årets investeringar | 77 974 | 42 074 |
| Årets företagsförvärv | - | 1 686 |
| Årets omföring från pågående nyanläggning | 1 211 | 7 358 |
| Årets försäljningar/utrangeringar | -76 688 | -49 350 |
| Årets omräkningsdifferenser | 15 371 | -32 961 |
| **Summa** | **734 355** | **716 487** |
| ***Ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | | |
| Vid årets början | -515 623 | -520 693 |
| Årets avskrivningar | -42 889 | -46 735 |
| Årets företagsförvärv | - | -1 305 |
| Årets försäljningar/utrangeringar | 67 100 | 31 373 |
| Årets omräkningsdifferenser | -11 222 | 21 737 |
| **Summa** | **-502 634** | **-515 623** |
| **Redovisat värde** | **231 721** | **200 864** |

20220701700005

NOT 14 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Ackumulerade anskaffningsvärden*** | | |
| Vid årets början | 494 405 | 519 219 |
| Årets investeringar | 4 650 | 1 019 |
| Årets företagsförvärv | - | 2 482 |
| Årets omföring från pågående nyanläggning | 6 342 | 1 036 |
| Årets sålda bolag | -14 932 | - |
| Årets försäljningar/utrangeringar | -5 222 | -23 110 |
| Årets omräkningsdifferenser | 2 057 | -6 241 |
| **Summa** | **487 300** | **494 405** |
| | | |
| ***Ackumulerade avskrivningar enligt plan*** | | |
| Vid årets början | -453 032 | -456 662 |
| Årets avskrivningar | -13 900 | -15 334 |
| Årets företagsförvärv | - | -2 402 |
| Årets sålda bolag | 12 878 | - |
| Årets försäljningar/utrangeringar | 5 221 | 17 052 |
| Årets omräkningsdifferenser | -1 563 | 4 314 |
| **Summa** | **-450 396** | **-453 032** |
| | | |
| **Redovisat värde** | **36 904** | **41 373** |

NOT 15 PAGAENDE NYANLAGGNINGAR

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| ***Ackumulerade anskaffningsvärden*** | | |
| Vid årets början | 753 271 | 740 415 |
| Årets investeringar | 316 888 | 379 036 |
| Årets omföring från pågående nyanläggning | -684 748 | -357 653 |
| Årets sålda bolag | -3 818 | - |
| Årets försäljningar/utrangeringar | -47 | -8 158 |
| Årets omräkningsdifferenser | 177 | -369 |
| **Summa** | **381 723** | **753 271** |
| | | |
| **Redovisat värde** | **381 723** | **753 271** |

NOT 16 ANDELAR I INTRESSEFORETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FORETAG

| ***Redovisat enligt kapitalandelsmetoden*** | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Ingående balans | 147 631 | 288 034 |
| Årets investeringar (inkl. aktieägartillskott) | 23 932 | 3 357 |
| Årets försäljningar | -7 821 | -103 444 |
| Omfört till dotterbolag | - | -3 047 |
| Årets sålda bolag | -35 951 | - |
| Årets utdelning | -59 750 | -80 350 |
| Årets resultatandelar | 44 300 | 45 706 |
| Årets valutakursdifferens | 1 611 | -2 625 |
| **Utgående balans** | **113 952** | **147 631** |

| ***Specifikation av utgående balans*** | | Ägd andel | Org.Nr | Säte |
|---|---|---|---|---|
| Granitor Invest AB | 69 542 | 24% | 556615-2491 | Stockholm |
| Nilsson Special Vehicles AB | 1 863 | 21% | 556649-5734 | Laholm |
| Granitor Properties Holding AB | 42 547 | 24% | 559323-1805 | Stockholm |
| **Summa** | **113 952** | | | |

20220701700006

## NOT 17 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Redovisat värde vid årets ingång | 381 862 | 494 373 |
| Inköp, emissioner och försäljningar under året | 216 539 | -111 884 |
| Årets nedskrivning | - | -627 |
| Årets sålda bolag | -2 500 | - |
| **Summa** | **595 901** | **381 862** |

## NOT 18 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Redovisat värde vid årets ingång | 4 216 | - |
| Nyutlåning och amortering under året | -957 | 4 216 |
| **Redovisat värde** | **3 259** | **4 216** |

## NOT 19 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Redovisat värde vid årets ingång | 84 093 | 22 148 |
| Årets sålda bolag | -9 543 | - |
| Årets nedskrivning | - | -11 206 |
| Nyutlåning och amortering under året | 1 339 672 | 73 151 |
| **Redovisat värde** | **1 414 222** | **84 093** |

## NOT 20 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Redovisat värde vid årets ingång | 424 920 | 476 015 |
| Årets sålda bolag | -339 580 | - |
| Nyutlåning och amortering under året | -59 719 | -51 095 |
| **Redovisat värde** | **25 621** | **424 920** |

## NOT 21 UPPSKJUTEN SKATT

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Uppskjuten skattefordran** | | |
| Vid årets början | 121 280 | 140 822 |
| Inköp och försäljning av fastigheter/ bolag | - | 619 |
| Årets kostnad (-) / intäkt (+) | 42 817 | -19 346 |
| Årets sålda bolag | -23 765 | - |
| Valutakursdifferens | 521 | -815 |
| **Redovisat värde** | **140 853** | **121 280** |
| | | |
| **Temporära skillnader återfinns i följande poster** | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 12 270 | 7 518 |
| Skattemässiga underskottsavdrag | 148 340 | 107 052 |
| Omsättningsfastigheter | - | 4 842 |
| Övriga avsättningar | - | 33 525 |
| ***Avgår skulder*** | | |
| Förvaltningsfastigheter | -11 015 | -12 379 |
| Obeskattade reserver | -8 742 | -19 278 |
| **Redovisat värde** | **140 853** | **121 280** |

Skattemässiga underskottavdrag uppgår per den 31 december 2021 till 720 099 tkr (519 852)

20220701700007

NOT 22 UPPARBETAD EJ FAKTURERAD INTAKT

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Upparbetade intäkter | 56 191 | 476 645 |
| Fakturerade intäkter | 28 540 | -224 157 |
| **Upparbetad ej fakturerad intäkt** | **84 731** | **252 488** |

NOT 23 FORUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTAKTER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Upplupna intäkter | 5 564 | 9 426 |
| Förutbetalda hyror | 11 319 | 13 853 |
| Övriga poster | 39 370 | 58 041 |
| **Summa** | **56 253** | **81 320** |

NOT 24 AVSATTNINGAR FOR PENSIONER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Vid årets början | 63 173 | 63 755 |
| Årets avsättning | 4 592 | 12 669 |
| Utbetalda förmåner | -3 238 | -3 646 |
| Årets upplösning | -1 029 | -9 500 |
| Årets sålda bolag | -11 323 | - |
| Övrigt | 413 | 564 |
| Valutakursdifferens | 294 | -669 |
| **Vid årets slut** | **52 882** | **63 173** |

NOT 25 OVRIGA AVSATTNINGAR

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Vid årets början | 123 073 | 57 723 |
| Årets avsättning | 18 469 | 80 806 |
| Amortering | -22 865 | -10 173 |
| Årets upplösning | -11 443 | -3 328 |
| Årets sålda bolag | -21 139 | - |
| Valutakursdifferens | 656 | -1 955 |
| **Vid årets slut** | **86 751** | **123 073** |

NOT 26 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Förfallotidpunkt 2 - 5 år från balansdagen | 54 877 | 2 310 484 |
| Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen | 1 624 530 | 30 738 |
| **Summa** | **1 679 407** | **2 341 222** |
| | | |
| Långfristig del | 1 679 407 | 2 341 222 |
| Kortfristig del | 16 926 | 19 768 |
| **Summa** | **1 696 333** | **2 360 990** |

Beviljad checkkredit (outnyttjad) uppgår till 100 000 tkr.

20220701700008

## NOT 27 SKULDER TILL AKTIEAGARE

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Övriga ägarlån | 35 644 | 321 160 |
| **Summa** | **35 644** | **321 160** |
| | | |
| Kortfristig del | 35 644 | 321 160 |
| **Summa** | **35 644** | **321 160** |
| | | |
| Ingående balans | 321 160 | 489 563 |
| Årets amorteringar | -285 516 | -585 000 |
| Återbetalning villkorat ägartillskott | - | 421 598 |
| Avräkningar | - | -5 001 |
| **Summa** | **35 644** | **321 160** |

## NOT 28 SKULDER TILL KONCERNBOLAG

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Utan angiven förfallodag | 658 995 | 168 995 |
| **Summa** | **658 995** | **168 995** |

## NOT 29 OVRIGA LANGFRISTIGA SKULDER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Förfallotidpunkt 2 - 5 år från balansdagen | 14 530 | 81 014 |
| Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen | 1 344 | 951 |
| **Summa** | **15 874** | **81 965** |

## NOT 30 FAKTURERAD EJ UPPARBETAD INTAKT

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Fakturerade intäkter | 28 010 | 71 254 |
| Upparbetade intäkter | - | - |
| **Fakturerad ej upparbetad intäkt** | **28 010** | **71 254** |

## NOT 31 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FORUTBETALDA INTAKTER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Löner och sociala avgifter | 121 719 | 319 454 |
| Räntekostnader | - | 1 330 |
| Förutbetalda intäkter | 25 588 | 30 916 |
| Fastighetsskatt | 11 676 | 15 971 |
| Övriga poster | 357 751 | 832 825 |
| **Summa** | **516 734** | **1 200 496** |

## NOT 32 STALLDA SAKERHETER OCH EVENTUALFORPLIKTELSER

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut** | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 651 609 | 2 230 856 |
| Företagsinteckningar | 500 | 13 657 |
| **Summa** | **1 652 109** | **2 244 513** |
| | | |
| **Ställda säkerheter för övriga skulder och avsättningar** | | |
| Övriga panter | 8 026 | 15 620 |
| **Summa** | **8 026** | **15 620** |
| | | |
| **Eventualförpliktelser** | | |
| Övriga borgensförbindelser | 514 | 36 354 |

20220701700009

## Moderbolaget

### NOT 33 REVISIONSARVODEN

Debiteras annat bolag i koncernen.

### NOT 34 PERSONAL

***Företagsledning och styrelse - könsfördelning***

| | Styrelse | | VD o Ftgledning | |
|---|---|---|---|---|
| | **2021** | **2020** | **2021** | **2020** |
| Män | 6 | 6 | 3 | 5 |
| Kvinnor | - | - | 3 | 2 |
| **Summa** | **6** | **6** | **6** | **7** |

### NOT 35 FINANSIELLA POSTER

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| ***Resultat från andelar i koncernföretag*** | | |
| Erhållen utdelning | 950 000 | - |
| Reavinst | 889 572 | - |
| **Summa** | **1 839 572** | **-** |
| ***Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag*** | | |
| Erhållen utdelning | 59 750 | 74 550 |
| Reavinst | - | 79 250 |
| **Summa** | **59 750** | **153 800** |
| ***Ränteintäkter och liknande resultatposter*** | | |
| Ränteintäkter från intresseföretag och gemensamt | 8 267 | 1 246 |
| Valutakursvinster | 1 430 | - |
| **Summa** | **9 697** | **1 246** |
| ***Räntekostnader och liknande resultatposter*** | | |
| Övriga räntekostnader | -111 | - |
| Valutakursförluster | - | -5 086 |
| **Summa** | **-111** | **-5 086** |

### NOT 36 SKATTEKOSTNAD

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Aktuell skatt | - | - |
| Uppskjuten skatt | 43 355 | -44 361 |
| **Summa** | **43 355** | **-44 361** |
| ***Skillnaden mellan bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter*** | | |
| Resultat före skatt | 1 688 862 | 369 149 |
| Teoretisk skatt 20,6% / 21,4% | -347 905 | -78 998 |
| Permanenta skillnader | | |
| Ej skattepliktiga intäkter | 391 260 | 32 913 |
| Justeringar tidigare år | - | 1 724 |
| **Summa** | **43 355** | **-44 361** |

20220701700010

## NOT 37 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 1 641 683 | 1 641 683 |
| Utdelning (sak) | 133 102 | - |
| Årets försäljningar | -450 100 | - |
| **Belopp vid årets utgång** | **1 324 685** | **1 641 683** |

| ***Specifikation av utgående balans*** | **Bokfört värde** | **Ägd andel** | **Org.Nr** | **Säte** |
|---|---|---|---|---|
| Cordim Portfolio AB | 1 099 181 | 100% | 556366-0033 | Stockholm |
| Induroc AB | 92 302 | 100% | 556687-4888 | Stockholm |
| Corespring Invest AB | 100 | 100% | 556949-3991 | Stockholm |
| Granroc Real Estate AB | 133 102 | 100% | 556622-8580 | Malmö |
| **Summa** | **1 324 685** | | | |

## NOT 38 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Ingående balans | 19 250 | 40 000 |
| Årets investeringar (inkl. aktieägartillskott) | 23 932 | - |
| Årets försäljningar | - | -20 750 |
| **Utgående balans** | **43 182** | **19 250** |

| ***Specifikation av utgående balans*** | **Bokfört värde** | **Ägd andel** | **Org.Nr** | **Säte** |
|---|---|---|---|---|
| Granitor Invest AB | 19 250 | 23,9% | 556615-2491 | Stockholm |
| Granitor Properties Holding AB | 23 932 | 23,9% | 559323-1805 | Stockholm |
| **Summa** | **43 182** | | | |

## NOT 39 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Redovisat värde vid årets ingång | 1 159 016 | 183 939 |
| Nyutlåning och amortering under året | 401 696 | 975 077 |
| **Redovisat värde** | **1 560 712** | **1 159 016** |

## NOT 40 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Redovisat värde vid årets ingång | 74 550 | - |
| Nyutlåning och amortering under året | 1 339 672 | 74 550 |
| **Redovisat värde** | **1 414 222** | **74 550** |

## NOT 41 UPPSKJUTEN SKATT

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Uppskjuten skattefordran** | | |
| Vid årets början | 11 417 | 55 778 |
| Årets kostnad (-) / intäkt (+) | 43 355 | -44 361 |
| **Redovisat värde** | **54 772** | **11 417** |
| | | |
| **Temporära skillnader återfinns i följande poster** | | |
| Skattemässiga underskottsavdrag | 54 772 | 11 417 |
| **Redovisat värde** | **54 772** | **11 417** |

Skattemässiga underskottavdrag uppgår per den 31 december 2021 till 265 883 tkr (55 422)
Samtliga underskottsavdrag löper utan tidsbegränsning. Av de skattemässiga underskottsavdragen har 265 883 tkr (55 422) värderats

20220701700111

## NOT 42 EGET KAPITAL

***Till bolagsstämmans förfogande står följande medel***

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 1 210 592 981,55 |
| Årets resultat | 1 732 217 183,00 |
| **Summa** | **2 942 810 164,55** |

***Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:***

| | |
|---|---|
| Till aktieägaren utdelas | - |
| I ny räkning överföres | 2 942 810 164,55 |
| **Summa** | **2 942 810 164,55** |

Antalet aktier uppgår till 1000 stycken med ett kvotvärde om 100 kr

## NOT 43 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Beviljad checkkredit (outnyttjad) uppgår till 100 000 tkr.

## NOT 44 SKULDER TILL AKTIEÄGARE

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Övriga ägarlån | 35 644 | 321 160 |
| **Summa** | **35 644** | **321 160** |
| | | |
| Kortfristig del | 35 644 | 321 160 |
| **Summa** | **35 644** | **321 160** |
| | | |
| Ingående balans | 321 160 | 489 563 |
| Årets amorteringar | -285 516 | -585 000 |
| Återbetalning villkorat ägartillskott | - | 421 598 |
| Avräkningar | - | -5 001 |
| **Summa** | **35 644** | **321 160** |

## NOT 45 SKULDER TILL KONCERNBOLAG

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Utan angiven förfallodag | 1 798 124 | 1 217 504 |
| **Summa** | **1 798 124** | **1 217 504** |

## NOT 46 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| **Eventualförpliktelser** | | |
| Borgensförbindelser för koncernbolag | 1 652 000 | 12 721 |

20220701700012

Stockholm 2022-04-19

Christer Wikström
Styrelseordförande

Abdullah Al-Amoudi

Hassan Al-Amoudi

Waddah Al-Alem

Thomas Mårtensson

Roger Wikström
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-04-19
Mazars AB

Karin Löwhagen
Auktoriserad revisor

Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor

20220701700013

mazars

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cordim Europe AB
Org. nr 556622-8838

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Cordim Europe AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20220701700014

mazars

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cordim Europe AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-04-29

Karin Löwhagen
Auktoriserad revisor

Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor



**Kopians överensstämmelse med originalet intygas:**

Tijana Ćulić
070 741 8979