

Årsredovisning

för

Brödhuset Fastighets AB

559287-5453

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fehmi Haxha, Styrelseledamot

2023-04-17

Styrelsen för Brödhuset Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Brödhuset FSA 556897-2078.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Hysesomsättning	801	735
Resultat efter finansiella poster	60	187
Soliditet (%)	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		141 439	166 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 439	-141 439	0
Årets resultat			37 257	37 257
Belopp vid årets utgång	25 000	141 439	37 257	203 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 439
årets vinst	37 257
	178 696
disponeras så att i ny räkning överföres	178 696
	178 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-04
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

801 481

735 142

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

801 481

735 142

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-454 346

-269 371

Övriga externa kostnader

-36 067

-52 068

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 850

-66 599

Summa rörelsekostnader

-578 263

-388 038

Rörelseresultat

223 218

347 104

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 370

-160 302

Summa finansiella poster

-163 355

-160 302

Resultat efter finansiella poster

59 863

186 802

Resultat före skatt

59 863

186 802

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 606

-45 363

Årets resultat

37 257

141 439

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 045 551	7 133 401
Summa materiella anläggningstillgångar		7 045 551	7 133 401
Summa anläggningstillgångar		7 045 551	7 133 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		31 503	53 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 701
Summa kortfristiga fordringar		31 503	223 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 090	50 430
Summa kassa och bank		78 090	50 430
Summa omsättningstillgångar		109 593	274 129
SUMMA TILLGÅNGAR		7 155 144	7 407 530

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 439	0
Årets resultat		37 257	141 439
Summa fritt eget kapital		178 696	141 439
Summa eget kapital		203 696	166 439
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 276 600	4 526 600
Skulder till koncernföretag		2 173 400	2 173 400
Summa långfristiga skulder		6 450 000	6 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	250 000	250 000
Leverantörsskulder		21 212	48 019
Skulder till gemensamt styrda företag		60 000	0
Skatteskulder		79 906	50 460
Övriga skulder		14 702	12 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 628	180 295
Summa kortfristiga skulder		501 448	541 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 155 144	7 407 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	0
Inköp	0	3 415 600
Övervärde vid fusion	0	3 784 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Ingående avskrivningar	-66 599	0
Årets avskrivningar	-87 850	-66 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 449	-66 599
Utgående redovisat värde	7 045 551	7 133 401
Taxeringsvärden byggnader	4 708 000	2 840 000
Taxeringsvärden mark	1 740 000	1 809 000
	6 448 000	4 649 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 276 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 276 600	4 526 600
	4 276 600	4 526 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 040 000	5 040 000
	5 040 000	5 040 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Askim

Fehmi Haxha
Fehmi Haxha
Ordförande
2023-04-05

Susanne Hamberg
Susanne Hamberg

2023-04-06

Anna Kärrborn
Anna Kärrborn

2023-04-06