

# Årsredovisning

---

*JJ VVS Konsult AB*

556669-6281

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund 2022-10-28

  
Jerry Jönsson Nolin, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

*JJ VVS Konsult AB*

556669-6281

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsulterande ingenjörbyrå med utredning, besiktningsuppdrag och projektering inom VVS samt förvaltning av aktier, värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lomma Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>	<b>1805-1904</b>
Nettoomsättning	7 353	7 427	10 222	8 142
Resultat efter finansiella poster	2 717	2 167	3 328	9
Soliditet %	71	70	64	57

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 746 737	1 771 105
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-700 000	
Balanseras i ny räkning		1 771 105	-1 771 105
Årets resultat			2 148 373
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>11 817 843</b>	<b>2 148 373</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 817 843
Årets resultat	2 148 373
<i>Summa</i>	<b>13 966 216</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	13 366 216
<i>Summa</i>	<b>13 966 216</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 353 396	7 426 553
Övriga rörelseintäkter	489 454	447 328
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 842 850</b>	<b>7 873 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 230 111	-2 478 513
Övriga externa kostnader	-2 154 966	-1 729 010
Personalkostnader	-1 662 313	-1 598 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 695	-200 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 223 085</b>	<b>-6 006 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 619 765</b>	<b>1 866 987</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	—	358 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	206 976	52 046
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	445	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 472	-110 754
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>96 949</b>	<b>299 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 716 714</b>	<b>2 166 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 716 714</b>	<b>2 166 679</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-568 341	-395 574
<b>Årets resultat</b>	<b>2 148 373</b>	<b>1 771 105</b>

2022110403293

## BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 379 130	9 554 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 000	40 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 419 130</i>	<i>9 594 825</i>

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	717 650	1 097 650
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 200	27 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 129 543	2 822 189
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 874 393</i>	<i>3 947 039</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 293 523</b>	<b>13 541 864</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		818 169	1 203 176
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 702 200	2 200
Övriga fordringar		447 243	398 875
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		881 245	371 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 875	139 579
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 992 732</i>	<i>2 115 729</i>

## Kassa och bank

Kassa och bank		2 600 865	2 390 207
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 600 865</i>	<i>2 390 207</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 593 597</b>	<b>4 505 936</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 887 120</b>	<b>18 047 800</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022110403294

2022110403295

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 817 843

10 746 737

Årets resultat

2 148 373

1 771 105

*Summa fritt eget kapital*

13 966 216

12 517 842

**Summa eget kapital****14 066 216****12 617 842****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

2 184 544

2 255 968

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder****4 184 544****4 255 968****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

8

71 424

71 424

Förskott från kunder

93 000

44 000

Leverantörsskulder

302 380

295 683

Skatteskulder

41 533

43 106

Övriga skulder

787 781

505 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 242

214 454

**Summa kortfristiga skulder****1 636 360****1 173 990****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 887 120****18 047 800**

## NOTER

2022110403296

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	10 760 559	10 203 772
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	556 787
Utgående anskaffningsvärden	10 760 559	10 760 559
Ingående avskrivningar	-1 205 734	-1 030 039
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-175 695	-175 695
Utgående avskrivningar	-1 381 429	-1 205 734
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 379 130</b>	<b>9 554 825</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	479 379	479 379
Utgående anskaffningsvärden	479 379	479 379
Ingående avskrivningar	-439 379	-414 373
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	–	-25 006
Utgående avskrivningar	-439 379	-439 379
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



UNDERSKRIFTER

Lund 2022-10-28

*Elektroniskt  
underskriven*

Jerry Jönsson Nolin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

*Elektroniskt underskriven*

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

2022110403298

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022110403299

**JERRY JÖNSSON NOLIN**

Undertecknare

Serienummer: 19640410xxxx

IP: 5.150.xxx.xxx

2022-10-28 12:45:05 UTC



**David Åke Allan Eskilsson**

Undertecknare

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2022-10-28 12:58:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Dokumentet är digitalt signerat med Penneo e-signature service

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JJ VVS Konsult AB  
Org.nr. 556669-6281

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JJ VVS Konsult AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JJ VVS Konsult ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JJ VVS Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JJ VVS Konsult AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JJ VVS Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

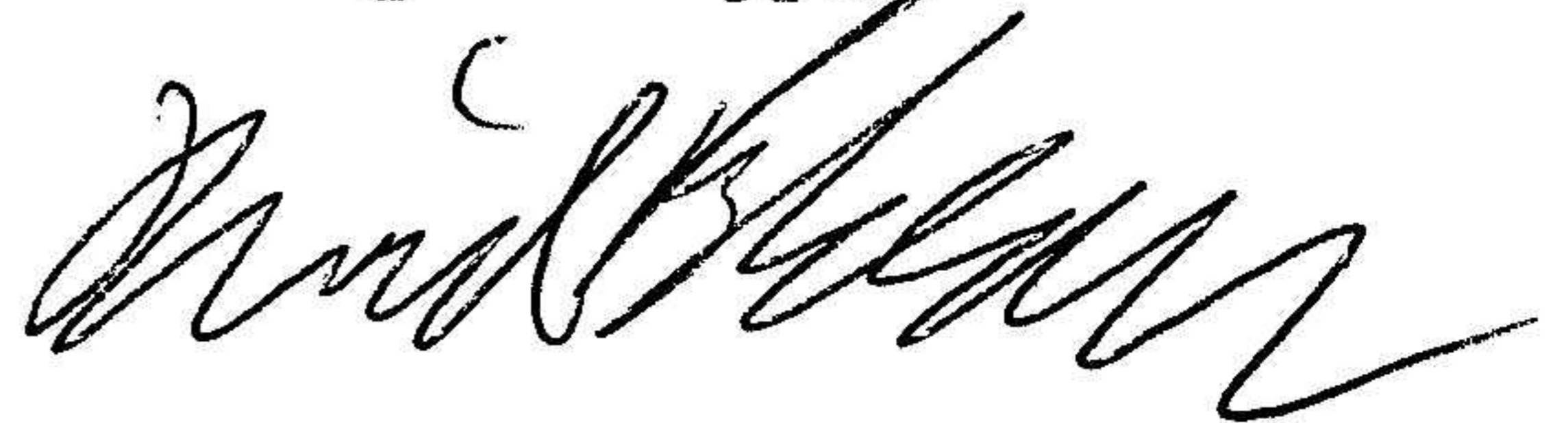
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 oktober 2022

*Elektroniskt underskriven*

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**David Åke Allan Eskilsson**

Undertecknare

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2022-10-28 12:57:36 UTC



2022110403302

Denna dokumentnr-kod: 1RI 00-1001 G- NDMIC-18YY6-EM18T-EE301

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>