

Årsredovisning för
K8 Kristinehöjd AB
559277-3062

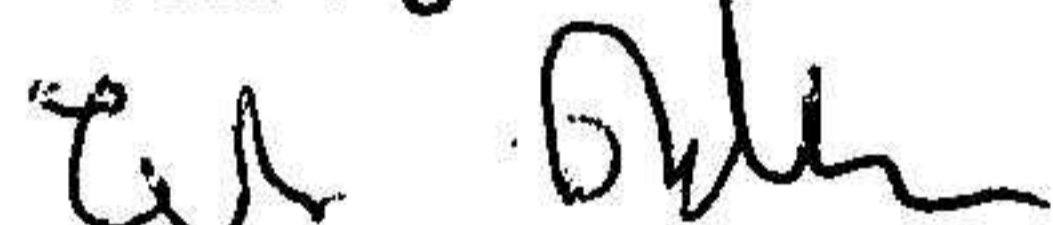
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och den verkställande direktören i K8 Kristinehöjd AB (org nr. 559277-3062) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 14 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-14



Elsa Andersson
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K8 Kristinehöjd AB, 559277-3062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Vilket är bolagets femte räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprästat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 642 903	2 558 834	2 511 775	2 434 929
Resultat efter finansiella poster	55 978	-571 734	220 566	-80 744
Soliditet, %	88	88	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		69 664 930
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 500 000
Årets resultat			-112 419
Vid årets slut	25 000		67 052 511

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, 67 052 511- kronor förfogas enligt följande:	
balanserat resultat	67 164 930
årets resultat	-112 419
Totalt	67 052 511
disponeras för	
balanseras i ny räkning	67 052 511
Summa	67 052 511

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025071507707

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 642 903	2 558 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 642 903	2 558 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-913 256	-1 515 753
Personalkostnader	2	-400 353	-313 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-856 717	-856 717
Summa rörelsekostnader		-2 170 326	-2 685 475
Rörelseresultat		472 577	-126 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17 518	2 172
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-434 117	-447 265
Summa finansiella poster		-416 599	-445 093
Resultat efter finansiella poster		55 978	-571 734
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	600 000
Resultat före skatt		55 978	28 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 396	-162 385
Årets resultat		-112 418	-134 119

2025071507708

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	73 573 132	74 429 849
Summa materiella anläggningstillgångar		73 573 132	74 429 849
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		78 616	2 578 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 616	2 578 616
Summa anläggningstillgångar		73 651 748	77 008 465
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 318	0
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Övriga fordringar		45 526	72 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 661	4 639
Summa kortfristiga fordringar		661 505	676 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 362 899	1 501 156
Summa kassa och bank		2 362 899	1 501 156
Summa omsättningstillgångar		3 024 404	2 177 959
SUMMA TILLGÅNGAR		76 676 152	79 186 424

2025071507709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 164 930	69 799 049
Årets resultat		-112 418	-134 119
Summa fritt eget kapital		67 052 512	69 664 930
Summa eget kapital		67 077 512	69 689 930
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	65 819
Skatteskulder		116 391	80 219
Övriga skulder		13 889	14 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		468 360	336 448
Summa kortfristiga skulder		598 640	496 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 676 152	79 186 424

2025071507710

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 50 år (2%/år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kvinnor	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	17 982	2 172
Summa	17 982	2 172

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	434 117	447 265
Summa	434 117	447 265

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 504 672	79 504 672
	79 504 672	79 504 672
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 074 823	-4 218 106
-Årets avskrivning enligt plan	-856 717	-856 717
	-5 931 540	-5 074 823

Redovisat värde vid årets slut 73 573 132 74 429 849

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	22 200 000	22 200 000
	<u>22 200 000</u>	<u>22 200 000</u>
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	22 200 000	22 200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	_____	_____
Totalt	_____	_____
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	9 000 000
Totalt	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

[Handwritten signature]

2025071507712

Underskrifter

Göteborg och 2025-06-14

Elsa Andersson
VD



Elin Andersson
Styrelseledamot



Britta Andersson
Ledamot



Sten Andersson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den

14/6 2025



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071507713



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K8 Kristinehöjd AB
Org.nr 559277-3062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K8 Kristinehöjd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K8 Kristinehöjd ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K8 Kristinehöjd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K8 Kristinehöjd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K8 Kristinehöjd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 juni 2025



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor