

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hults Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykroppa 2022-09-08



Tord Hult

2022112313572

Årsredovisning för

Hults Fastigheter AB

556873-0526

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hults Fastigheter AB, 556873-0526, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2012 och bolagets verksamhetsinriktning är att bedriva åkeriverksamhet samt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterföretag till Hults Åkeri & Vägmaskiner AB, 556206-5002. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	149	137	83	140
Resultat efter finansiella poster	17	51	-8	39
Soliditet, %	11	30	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		230 928
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			13 422
Vid årets slut	50 000		244 350

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 244 350 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	230 928
årets resultat	13 422
Totalt	244 350
disponeras för	
balanseras i ny räkning	244 350
Summa	244 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		148 700	136 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		148 700	136 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 941	-32 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 042	-31 890
Summa rörelsekostnader		-96 983	-64 062
Rörelseresultat		51 717	72 887
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 814	-22 280
Summa finansiella poster		-34 814	-22 280
Resultat efter finansiella poster		16 903	50 607
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		16 903	50 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 481	-9 009
Årets resultat		13 422	41 598

2022112313567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 501 117	596 446
Summa materiella anläggningstillgångar		1 501 117	596 446
Summa anläggningstillgångar		1 501 117	596 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 710	7 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 700	12 600
Summa kortfristiga fordringar		25 410	20 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 063 089	314 572
Summa kassa och bank		1 063 089	314 572
Summa omsättningstillgångar		1 088 499	334 784
SUMMA TILLGÅNGAR		2 589 616	931 230

2022112313568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 928	189 330
Årets resultat		13 422	41 598
Summa fritt eget kapital		244 350	230 928
Summa eget kapital		294 350	280 928
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 367 423	486 604
Summa långfristiga skulder		1 367 423	486 604
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	90 012	40 008
Skulder till koncernföretag		813 831	104 190
Övriga skulder		12 000	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		927 843	163 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 589 616	931 230

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	842 823	717 153
-Nyanskaffningar	967 713	125 670
	<u>1 810 536</u>	<u>842 823</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-246 377	-214 487
-Årets avskrivning enligt plan	-63 042	-31 890
	<u>-309 419</u>	<u>-246 377</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 501 117	596 446

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 007 375	326 572
	1 007 375	326 572

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	900 000	800 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Nykroppa 2022-09-08



Tord Hult

2022112313571