

Årsredovisning

för

Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB

559194-4136

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 14 april 2023



Oskar Sannö

Årsredovisning
för
Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB
559194-4136
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till MEOS Holding AB, 556857-6804

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnationen av fastigheten på Skogmur 3:19. Hyresgästen flyttande in första juli.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 567	695	1 035	2 513
Resultat efter finansiella poster	-274	18 307	387	1 162
Soliditet (%)	33,0	64,4	57,7	55,9

Bolaget avyttrade en fastighet under 2021 och färdigställde ny fastighet 2022. Bolaget har inte haft någon hyresgäst under delar av 2021 och 2022 vilket har skapat variation i intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 046	257 434	311 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 434	-257 434	0
Årets resultat			49 922	49 922
Belopp vid årets utgång	50 000	261 480	49 922	361 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 480
årets vinst	49 922
	311 402
disponeras så att	
i ny räkning överföres	311 402
	311 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 566 616	695 158
Övriga rörelseintäkter	0	17 983 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 566 616	18 678 230

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-383 411	-330 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-722 395	-6 740
Övriga rörelsekostnader	-7 868	0
Summa rörelsekostnader	-1 113 674	-337 673
Rörelseresultat	452 942	18 340 557

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-727 373	-33 287
Summa finansiella poster	-726 896	-33 287
Resultat efter finansiella poster	-273 954	18 307 270

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-21 793	0
Förändring av överavskrivningar	-17 623 410	0
Övriga bokslutsdispositioner	17 983 072	-17 983 072
Summa bokslutsdispositioner	337 869	-17 983 072
Resultat före skatt	63 915	324 198

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 993	-66 764
Årets resultat	49 922	257 434

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	37 780 714	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	415 321	19 688
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	368 000	18 007 941
Summa materiella anläggningstillgångar		38 564 035	18 027 629

Summa anläggningstillgångar

38 564 035

18 027 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	49 115
Fordringar hos koncernföretag		827 520	3 977 725
Övriga fordringar		188 539	9 952
Summa kortfristiga fordringar		1 016 059	4 036 792

Kassa och bank

Kassa och bank		3 937 743	574 476
Summa kassa och bank		3 937 743	574 476
Summa omsättningstillgångar		4 953 802	4 611 268

SUMMA TILLGÅNGAR

43 517 837

22 638 897

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 480

4 046

Årets resultat

49 922

257 434

Summa fritt eget kapital

311 402

261 480

Summa eget kapital

361 402

311 480

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

21 793

0

Akkumulerade överavskrivningar

17 623 410

0

Övriga obeskattade reserver

0

17 983 072

Summa obeskattade reserver

17 645 203

17 983 072

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

25 179 800

4 320 144

Summa långfristiga skulder

25 179 800

4 320 144

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 782

0

Övriga skulder

29 950

4 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 700

20 000

Summa kortfristiga skulder

331 432

24 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 517 837

22 638 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 322 257
Försäljningar/utrangeringar		-7 322 257
Omklassificeringar	38 469 430	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 469 430	0
Ingående avskrivningar	0	-472 799
Försäljningar/utrangeringar		472 799
Årets avskrivningar	-688 716	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-688 716	0
Utgående redovisat värde	37 780 714	0
Bokfört värde byggnader	33 747 099	0
Bokfört värde mark	4 033 615	0
	37 780 714	0

2023041701229

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 730	236 730
Inköp	437 180	
Försäljningar/utrangeringar	-33 730	-203 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 180	33 700
Ingående avskrivningar	-14 042	-42 832
Försäljningar/utrangeringar	25 862	35 530
Årets avskrivningar	-33 679	-6 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 859	-14 042
Utgående redovisat värde	415 321	19 658

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 007 941	0
Inköp	20 829 489	18 007 941
Omklassificeringar	-38 469 430	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 000	18 007 941
Utgående redovisat värde	368 000	18 007 941

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	17 623 411	0
Ersättningsfond	0	17 983 072
Periodiseringsfond 2022	21 793	0
Utgående redovisat värde	17 645 204	17 983 072

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 000 000	0
Utgående redovisat värde	21 000 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	0
Fastighetsinteckning	25 300 000	15 600 000
	25 400 000	15 600 000

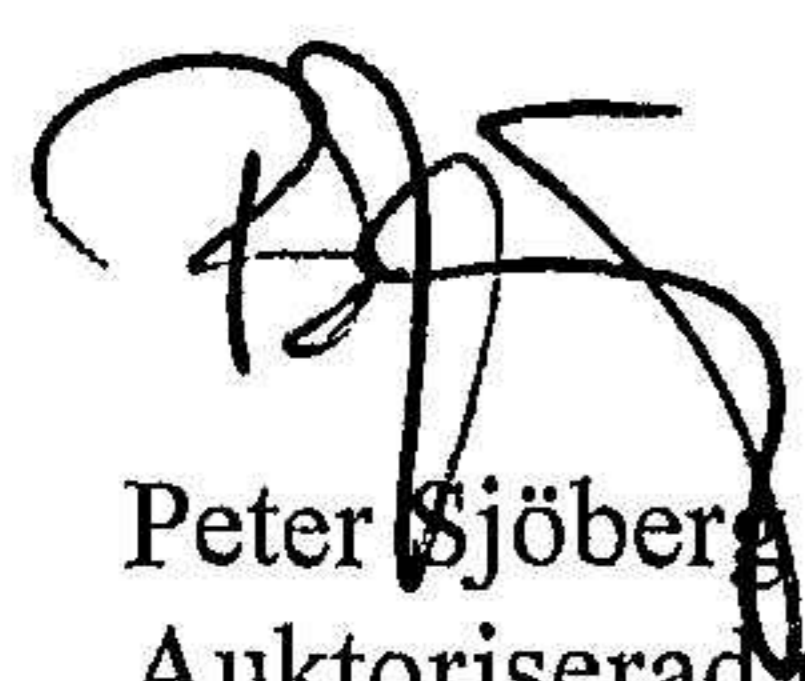
Resultat- och balansräkningen kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 14 april 2023



Oskar Sannö

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB
Org.nr. 559194-4136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Brynäs 34:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Brynäs 34:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

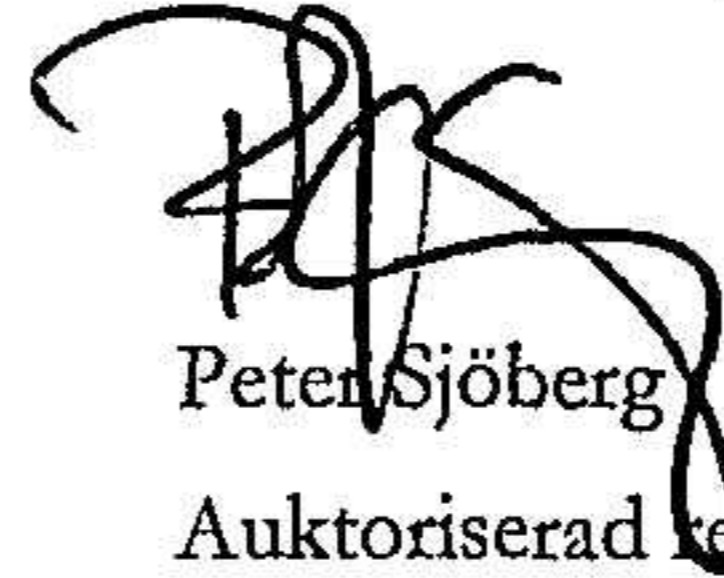
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 14 april 2023



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor