

Årsredovisning för
Jens Fjellner Holding AB

556605-4911

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Fjellner
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jens Fjellner Holding AB, 556605-4911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsskötsel, hotell- och restaurangverksamhet, äga och förvalta handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolages omsättning ökat då bolaget återupptagit fastighetsmäklari.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	210 272	3 200	115 600	319 599
Resultat efter finansiella poster	1 559 258	445 438	-913 122	168 559
Soliditet %	99,4	95,5	99	98,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 532 863	445 438
Balanseras i ny räkning			445 439	-445 438
Utdelning			-580 325	
Årets resultat				1 559 258
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 397 977	1 559 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 397 977
Årets resultat	1 559 258
Summa	8 957 235
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 957 235
Summa	8 957 235

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		210 272	3 200
Övriga rörelseintäkter		1 096 448	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 306 720	3 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 566	-22 550
Personalkostnader	2	-62 032	-34 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 026	-6 856
Summa rörelsekostnader		-243 624	-63 520
Rörelseresultat		1 063 096	-60 320
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		377 214	481 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 949	24 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-30
Summa finansiella poster		496 162	505 758
Resultat efter finansiella poster		1 559 258	445 438
Resultat före skatt		1 559 258	445 438
Årets resultat		1 559 258	445 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	4 106 753
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 106 753
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	3 906 586	3 020 038
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 906 586	3 020 038
Summa anläggningstillgångar		3 906 586	7 126 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 710	0
Övriga fordringar		15 004	18 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	235 170
Summa kortfristiga fordringar		80 714	253 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 141 610	1 097 338
Summa kassa och bank		5 141 610	1 097 338
Summa omsättningstillgångar		5 222 324	1 350 722
SUMMA TILLGÅNGAR		9 128 910	8 477 513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 397 977	7 532 863
Årets resultat		1 559 258	445 438
Summa fritt eget kapital		8 957 235	7 978 301
Summa eget kapital		9 077 235	8 098 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	340 825
Skatteskulder		4 762	0
Övriga skulder		30 913	2 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	35 993
Summa kortfristiga skulder		51 675	379 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 128 910	8 477 513

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 113 609	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 030	4 113 609
Försäljningar/utrangeringar	-4 200 639	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 113 609
Ingående avskrivningar	-6 856	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	90 882	
Årets avskrivningar	-84 026	-6 856
Utgående avskrivningar	0	-6 856
Redovisat värde	0	4 106 753

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	86 575	86 575
Utgående anskaffningsvärden	86 575	86 575
Ingående avskrivningar	-86 575	-86 575
Utgående avskrivningar	-86 575	-86 575
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	8 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	509 334	
Reglerade fordringar		-4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 009 334	3 500 000
Ingående nedskrivningar	-479 962	-960 962
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	377 214	481 000
Utgående nedskrivningar	-102 748	-479 962
Redovisat värde	3 906 586	3 020 038

Underskrifter

Nacka

Jens Fjellner

2025-06-27

Jens Fjellner
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Mattias Grinde

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jens Fjellner Holding AB
Org.nr 556605-4911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jens Fjellner Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jens Fjellner Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jens Fjellner Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jens Fjellner Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jens Fjellner Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-27

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor