

Årsredovisning

Vapensländan AB

556798-6186

Styrelsen och verkställande direktören för Vapensländan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vapensländan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna, 10 / 6 2024


Johan Eriksson, Verkställande direktör

Aldes

Årsredovisning

Vapensländan AB

556798-6186

Styrelsen och verkställande direktören för Vapensländan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stadsvillan Eskilstuna AB, org nr 559212-8895. Moderbolaget är i sin tur dotterbolag till Bäck & Forss Invest AB, org nr 559025-2440 med säte i Stockholm.

Företagets säte är Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 590	3 403	3 968	6 610	6 356
Resultat efter finansiella poster	-240	132	52 120	-2 515	654
Balansomslutning	48 757	49 675	79 010	96 170	89 431
Soliditet %	39	38	59	5	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 300 000	17 297 654	247 776	210 173	19 055 603
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			210 173	-210 173	0
Förändring av uppskrivningsfond		-155 811			-155 811
Omskr fond/uppskr fond			196 235		196 235
Årets resultat				-320 257	-320 257
Belopp vid årets utgång	1 300 000	17 141 843	654 184	-320 257	18 775 770

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	654 184
Årets resultat	-320 257
Summa	333 927

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	333 927
Summa	333 927

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024062015714

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 590 199	3 402 693
Övriga rörelseintäkter	28 593	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 618 792	3 402 693
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 484 094	-1 607 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 151 974	-1 151 974
Summa rörelsekostnader	-2 636 068	-2 759 168
Rörelseresultat	982 724	643 525
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 775	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 227 090	-511 310
Summa finansiella poster	-1 222 315	-511 310
Resultat efter finansiella poster	-239 591	132 215
Resultat före skatt	-239 591	132 215
Skatter		
Skatt på årets resultat	-80 666	77 958
Årets resultat	-320 257	210 173

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

40 978 639

42 130 613

Summa materiella anläggningstillgångar

40 978 639

42 130 613

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7 180 302

6 307 436

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 180 302

6 307 436

Summa anläggningstillgångar

48 158 941

48 438 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

152 103

237 078

Övriga fordringar

0

320

Summa kortfristiga fordringar

152 103

237 398

Kassa och bank

Kassa och bank

445 603

999 600

Summa kassa och bank

445 603

999 600

Summa omsättningstillgångar

597 706

1 236 998

SUMMA TILLGÅNGAR

48 756 647

49 675 047

2024062015715

2024062015716

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 300 000	1 300 000
Uppskrivningsfond	3	17 141 843	17 297 654
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>18 441 843</i>	<i>18 597 654</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		654 184	247 776
Årets resultat		-320 257	210 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>333 927</i>	<i>457 949</i>
Summa eget kapital		18 775 770	19 055 603
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	4 046 905	4 165 287
Summa avsättningar		4 046 905	4 165 287
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5 6	24 723 000	24 360 200
Summa långfristiga skulder		24 723 000	24 360 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		520 000	1 402 800
Förskott från kunder		308 483	355 809
Leverantörsskulder		115 958	46 904
Skulder till koncernföretag		54 158	54 158
Övriga skulder		144 280	138 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 093	95 778
Summa kortfristiga skulder		1 210 972	2 093 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 756 647	49 675 047

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Ibegreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsens kostnader avseende förvaltningsfastigheterna ingår i posterna nettoomsättning respektive övriga externa kostnader.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	14-100 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vi varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av ågon av de materiella anläggningstillgångarna. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ned till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare har skrivits ned görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osåker,

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den, Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2024062015719

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 570 984	30 570 984
	Utgående anskaffningsvärden	30 570 984	30 570 984
	Ingående avskrivningar	-10 918 137	-9 962 398
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-955 739	-955 739
	Utgående avskrivningar	-11 873 876	-10 918 137
	Ingående uppskrivningar	22 477 766	22 674 001
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 235	-196 235
	Utgående uppskrivningar	22 281 531	22 477 766
	Redovisat värde	40 978 639	42 130 613
	Redovisat värde byggnader	31 185 599	32 337 573
	Redovisat värde mark	9 793 040	9 793 040
Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	17 297 654	17 453 465
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-196 235	-196 235
	Uppskjuten skatt	40 424	40 424
	Belopp vid årets utgång	17 141 843	17 297 654
Not 4	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Byggnader	-543 090	-465 133
	Uppskrivningar	4 589 995	4 630 420
	Utgående uppskjuten skatteskuld	4 046 905	4 165 287
Not 5	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Amortering inom 2 - 5 år	2 600 000	7 014 000
	Förfaller senare än 5 år	22 123 000	17 346 200

2024062015720

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	24 723 000	24 360 200
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	520 000	1 402 800
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna / 2024

Johan Eriksson
Verkställande direktör

Gunnar Forss

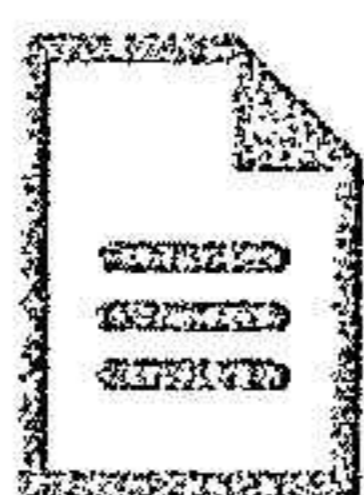
Maria Blomkvist

Gustav Forss

Min revisionsberättelse har lämnats

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 juni 2024

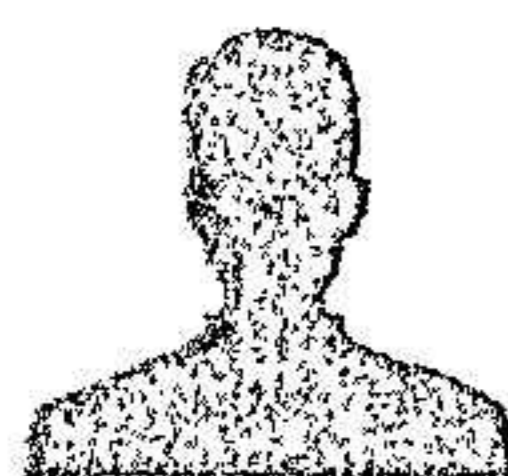


ÅR Vapensländan.pdf

(246608 byte)
SHA-512 410cd4329912c9ac5f89ff1321b10ce530df6
7192a18a4ee2e188badbf6f467e9238ccb9e5f95fc251c
1a263ba4e185b75a0b916c79c1cca91836f4ccd3b7089

Underskrifter

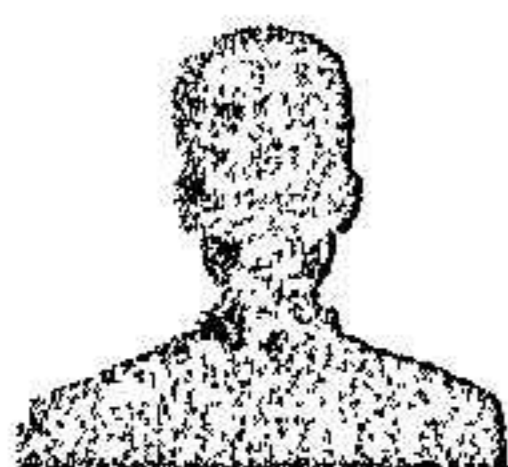
2024-06-04 09:32:39 (CET)



Gunnar Forss

gunnar@gunnarforss.se 195403311331
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

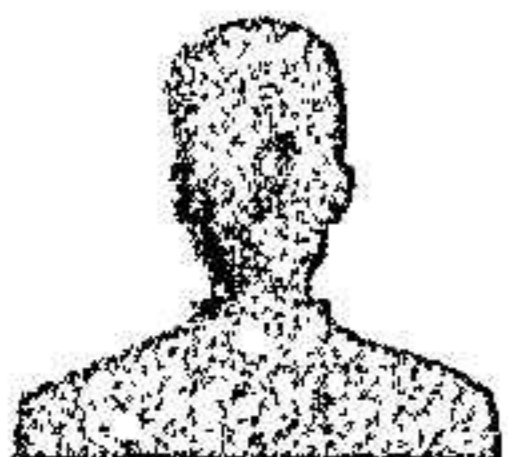
2024-06-04 10:28:20 (CET)



Gustav Forss

gustav@gustavforss.se 198607250514
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-04 08:31:15 (CET)



Johan Eriksson

johan@stadsvillan.com 198603312433
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

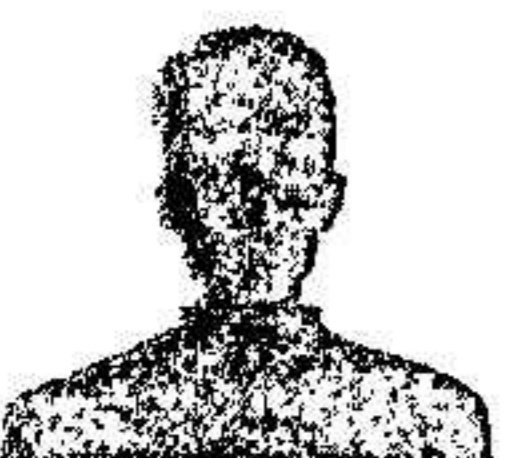
2024-06-04 09:19:36 (CET)



Maria Blomkvist

maria@stadsvillanastigheter.se 196704254462
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-10 09:29:24 (CET)



Per-Erik Mattias Grinde

mattias.grinde@hhrevision.se 197412298254
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2023 Årsredovisning Vapensländan AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/cases/verify>

SHA-512
3a729bda5576e5bc7f585f20e98d662648faf5658aa5028823193ce71a399a433c0c8ff22f3188af76fd099c2be98ef2650c1add63298d7251d5f7e93740e3be



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en händskrivet underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollarvägsgatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapensländan AB

Org.nr 556798-6186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapensländan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapensländan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapensländan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vapensländan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vapensländan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

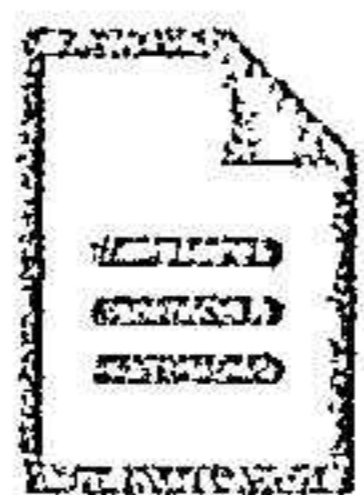
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 juni 2024

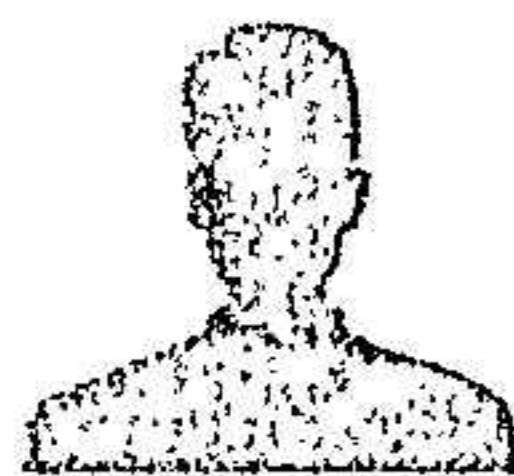


Revisionsberättelse.pdf

1105916 byte
SHA-512 c0cf72ed0e1acc0f65753b85a749697258795
26ac28613509a3b4cb46691124f342cec9a872f18c003a
1a17cb0ac7196712ee54f807c6ccf09425c22cf9fff5b

Underskrifter

2024-06-10 09:28:37 (CET)



Per-Erik Mattias Grinde

mattias.grinde@nrrevision.se 197412298254
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2023 Revisionsberättelse Vapenslåndan AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/cases/verify>

SHA-512

9f0b89f9c6c14fe7452eebe886fe5c7a8a303ef7b1498b4a321055eacd17826fce2adc2e027a10e208b33c2c21116e029cfb6dc81a2f7c08cd3a86f9d41a5ead



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förhållanden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en hantsskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Z0Z4U6Z0Z1C7Z4