

Årsredovisning för  
**H S Mosstugan AB**  
559180-6459

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Mosstugan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 30 maj 2023



Nils Hernblad  
Ordförande

2023060706685

Årsredovisning för

# **H S Mosstugan AB**

559180-6459

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Mosstugan AB, 559180-6459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen hyresfastighet. Bolagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser

Stora förbättringsåtgärder i lägenheterna har avslutats under 2022.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 596 086	1 338 473	1 667 212	1 674 955
Resultat efter finansiella poster	3 894 250	-2 668 735	893 148	1 015 975
Soliditet, %	0	0	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-410
Årets resultat		-6 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 660</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -6 660 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-410
årets resultat	-6 250
<b>Totalt</b>	<b>-6 660</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	-6 660
<b>Summa</b>	<b>-6 660</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Bl*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 596 086	1 324 988
Övriga rörelseintäkter		-	13 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 596 086</b>	<b>1 338 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 980 577	-3 791 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 961	-35 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 214 538</b>	<b>-3 826 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 618 452</b>	<b>-2 488 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 863	-180 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-275 798</b>	<b>-180 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 894 250</b>	<b>-2 668 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 888 000	2 668 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 888 000</b>	<b>2 668 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 250</b>	<b>-735</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-180
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-914</b>

*gel*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 379 264	14 523 225
Summa materiella anläggningstillgångar		23 379 264	14 523 225
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 379 264	14 523 225
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 806	83 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 756	-
Summa kortfristiga fordringar		114 562	83 282
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 421	38 597
Summa kassa och bank		125 421	38 597
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		239 983	121 879
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 619 247	14 645 104

*Jed*

2023060706688

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-410	504
Årets resultat		-6 250	-914
Summa fritt eget kapital		-6 660	-410
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 340</b>	<b>49 590</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 000 000	8 000 000
Skulder till koncernbolag		13 445 753	5 530 991
Övriga skulder		653 480	653 480
Summa långfristiga skulder		23 099 233	14 184 471
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	277 237
Skatteskulder		16 137	32 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		460 537	101 034
Summa kortfristiga skulder		476 674	411 043
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 619 247</b>	<b>14 645 104</b>

JR

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 609 190	5 494 190
-Nyanskaffningar	9 090 000	9 115 000
	<u>23 699 190</u>	<u>14 609 190</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 965	-50 644
-Årets avskrivning enligt plan	-233 961	-35 321
	<u>-319 926</u>	<u>-85 965</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 379 264</b>	<b>14 523 225</b>

### Not 3 Långfristiga skulder skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 000 000	8 000 000
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag	13 445 753	5 530 991
Övriga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	653 480	653 480
	<b>23 099 233</b>	<b>14 184 471</b>

### Underskrifter

Stockholm 30 maj 2023



Nils Hernblad  
Styrelseordförande



Eva Hernblad  
Styrelseledamot